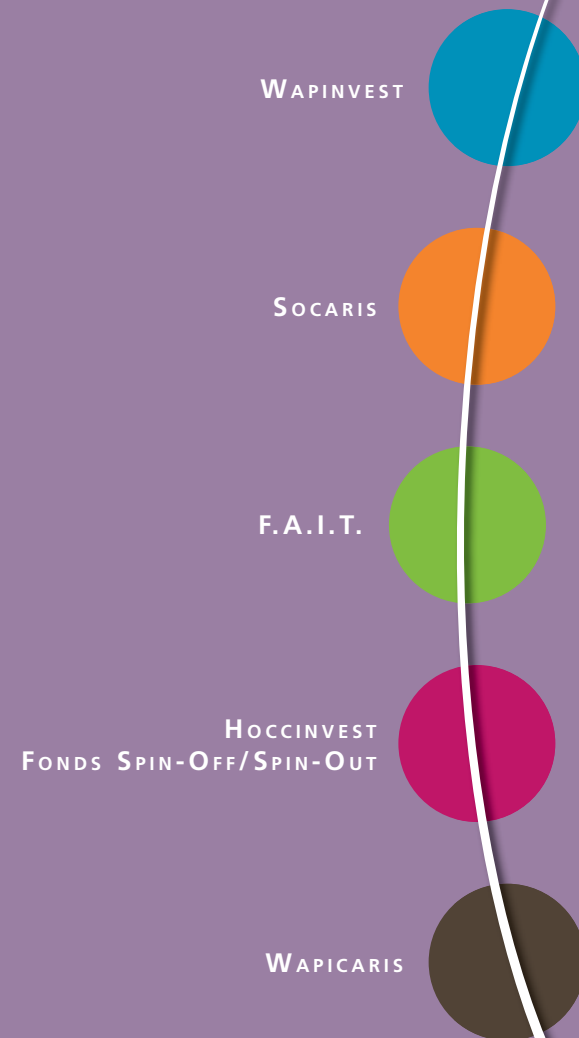




SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT ET DE PARTICIPATION DE LA WALLONIE PICARDE

**RAPPORT ANNUEL**  
30/06/2014

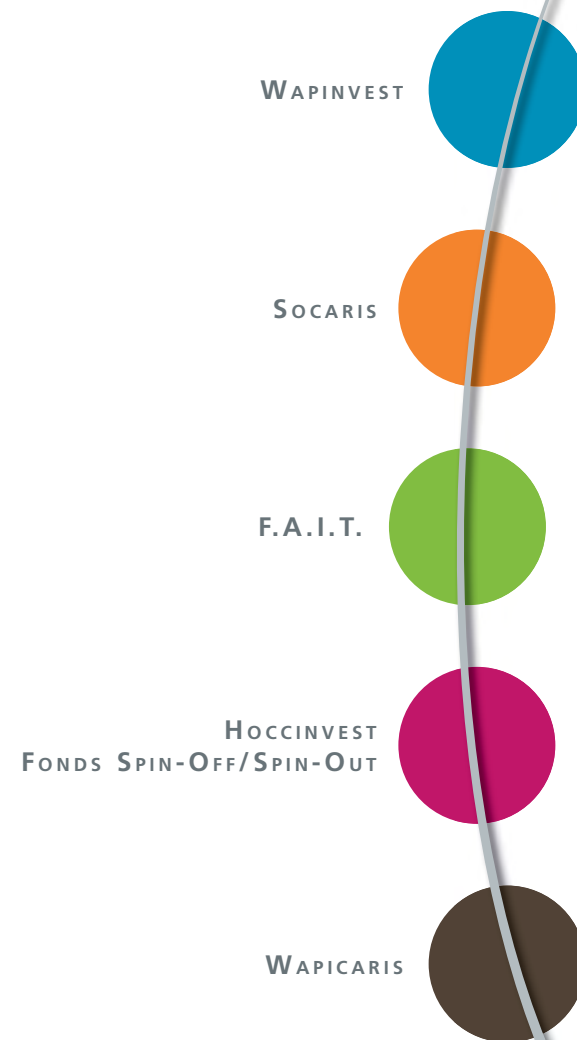






SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT ET DE PARTICIPATION DE LA WALLONIE PICARDE

**RAPPORT ANNUEL**  
30/06/2014





© Moonolith - Jérôme Allard - Imprimé sur les presses de Labelpages en janvier 2015

# Table des matières

5	Message du Président	87	● WAPINVEST
8	Organes de gestion	88	Bilan après répartition
8	Moyens financiers	89	Compte de résultats
9	Missions de Wapinvest	90	Synoptique des interventions
10	Wapinvest et ses filiales spécialisées	92	Rapport de gestion
10	Règles spécifiques de Wapicaris	96	Rapport du Commissaire
12	Données consolidées		
14	Répartition des interventions		
17	● PORTEFEUILLE SECTORIEL	97	● SOCARIS
20	Agroalimentaire	98	Bilan après répartition
30	Chimie	99	Compte de résultats
34	Commerce de gros	100	Synoptique des interventions
38	Construction	101	Rapport de gestion
44	Fabrication métallique et mécanique	103	Rapport du Commissaire
48	Holding financier		
54	Imprimerie	105	● F.A.I.T.
58	Industrie de la pierre, verre, bois et papier	106	Bilan après répartition
62	Logistique	107	Compte de résultats
66	Services aux entreprises	107	Synoptique des interventions
72	Autres	108	Rapport de gestion
		111	● HOCCINVEST FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT
		112	Bilan après répartition
		113	Compte de résultats
		114	Synoptique des interventions
		115	Rapport de gestion
		117	Rapport du Commissaire
		119	● WAPICARIS
		120	Bilan après répartition
		121	Compte de résultats
		122	Synoptique des interventions
		124	Rapport de gestion
		127	Rapport du Commissaire



# Le mot du président

Comme déjà annoncé l'an dernier, WAPINVEST continue de renforcer ses activités dans le cadre d'une double ambition :

- Accompagner les PME de Wallonie Picarde, en manque de capitaux et de crédit bancaire, et consolider ainsi leur présence et leur croissance dans notre Région ;
- Informer nos entrepreneurs afin de les aider dans leurs réflexions et leurs choix stratégiques, notamment au moyen de notre baromètre de l'activité socio-économique des PME de Wallonie Picarde, qui en est à sa 6ème édition.

## Premier objectif : situation des apports financiers

L'année 2013/2014 s'inscrit dans la tendance de forte activité de notre Invest constatée dans les 5 dernières années, démontrant ainsi l'intérêt et le besoin de nos entreprises en matière de financement.

Voici quelques chiffres clés :

- 80 dossiers étudiés en 2013/2014 par rapport à 77 l'année dernière ;
- 55 dossiers acceptés en 2013/2014 par rapport à 60 l'année dernière ;
- 15,688 Mios € d'investissements décidés, soit une progression continue de plus de 10% par an, hormis l'année exceptionnelle 2012/2013 qui avait atteint 21,695 Mios € ;
- 13,483 Mios € de fonds libérés par rapport à 12,940 Mios € l'année dernière.
- Droits de tirage de la Région Wallonne passés à plus de 63 Mios €, dont 6 Mios € d'augmentation rien que sur le dernier exercice.

### • Au niveau global :

En parcourant les résultats des différentes entreprises de notre portefeuille, nous constatons que :

- En termes de chiffre d'affaires : les entreprises de Wallonie Picarde présentes dans notre portefeuille ont

enregistré un chiffre d'affaires total de 746,25 Mios € contre 679,18 Mios € en 2012, soit une progression de 9,88%, là où elle n'était que de 3,28% un an plus tôt.

- En termes de cash-flow : les moyens propres générés par l'activité des entreprises en portefeuille se sont également améliorés, passant de près de 52,06 Mios € en 2012 à 54,64 Mios € en 2013, soit une progression de 4,95 % alors que l'année dernière, on avait enregistré une chute de près de 10% !
- En termes d'emploi : l'emploi occupé par les entreprises en portefeuille a également augmenté en passant de 3.130 personnes en 2012 à 3.345 personnes en 2013, soit une progression de 6,87%.

Sur base de ces données, certes limitées aux entreprises présentes dans notre portefeuille, on ne peut que constater qu'après une année 2012/2013 de résultats mitigés, il semble qu'on revienne à une nette amélioration des performances globales de nos entreprises.

### • Au niveau sectoriel :

Toutefois, ces évolutions sont loin d'être homogènes au vu des commentaires repris dans ce rapport et dont nous retiendrons quelques faits saillants :

- En termes de chiffre d'affaires : ce sont surtout les secteurs de la construction, de l'agroalimentaire et des services aux entreprises qui sont en forte croissance. Par contre, les secteurs de l'imprimerie et de la chimie ont connu une forte baisse de leurs activités.
- En termes de cash-flow : Ici, ce sont principalement les secteurs de la construction et du commerce de gros qui ont connu une progression de plus de 40 % de leur cash-flow. Par contre, les secteurs de l'imprimerie et de la chimie ont à nouveau vu baisser leur cash-flow de plus de 40%
- En termes d'emploi : Certains secteurs traditionnels sont en perte de vitesse, tels que la fabrication métallique et mécanique, la chimie et l'imprimerie. Mais c'est le

secteur logistique qui accuse le plus lourd déficit avec une perte de 60 emplois, soit une chute de 23% !

Comme l'an dernier, notre attention a été aussi particulièrement attirée par la dynamique constatée auprès d'un nombre important de PME de secteurs « divers », essentiellement dans le secteur des services, tourisme, informatique, commerce, audiovisuel, etc ...qui représentent ensemble pas moins de 660 des 3.345 emplois, soit plus de 20% du total des emplois répertoriés dans notre portefeuille, et dont la progression est supérieure à 30% par rapport à 2012 !

## Seconde mission fixée par notre Invest : l'information

Bien entendu, ce second volet de nos activités n'est pas directement l'objet du présent rapport annuel, mais ce « Mot du Président » est aussi l'occasion de s'adresser au lecteur et de souligner l'importance attachée par nos équipes à d'autres nouveaux services pour nos entreprises.

Et il ne semble pas inutile de rappeler au lecteur la parution semestrielle, depuis plus de 2 ans, d'un « baromètre de l'activité socio-économique des PME de Wallonie Picarde ».



Roby Van Daele

# Le mot du président

Ce baromètre est basé sur le principe d'enquêtes récurrentes auprès d'un millier d'entreprises de Wallonie Picarde, où les questions visent à mieux comprendre la façon dont les dirigeants concernés, perçoivent leur proche environnement influençant directement leur propre activité.

Il nous importe ici de souligner à nouveau l'originalité de cet outil de gestion, développé et analysé avec l'aide précieuse de l'UCL-Mons (Fucam).

Tout en incitant vivement le lecteur à consulter les principaux enseignements tirés de nos différentes éditions sur notre site <http://www.wapinvest.be>, rubrique « baromètre économique », nous résumons ci-dessous quelques tendances tirées de notre quatrième édition :

- **La formation en alternance** : « Actuellement, le manque d'information sur le sujet, l'absence de besoins d'embauche à court terme et la lourdeur administrative sont les principales sources de rejet . Un constat : 90% des ouvriers passent par une formation intensive interne à l'entreprise».
- **Les économies d'énergie** : « L'augmentation de l'implication des dirigeants (de 44% à 53%) dans les économies d'énergie est à nuancer car il apparaît dans cette 4ème édition que la mise en place d'un audit énergétique ou écologique est loin d'être une pratique répandue.
- **Le numérique** : Il y a un an, la nécessité pour les PME d'accélérer l'utilisation du e-commerce et de l'e-procurement était bien présente car, pour les 8% des PME qui y ont eu recours, ces deux outils ont permis à respectivement 38% et 46% de celles-ci de doubler ou de tripler leur chiffre d'affaires.
- **Les investissements** : Les éditions précédentes de notre baromètre mettent en avant le fait que les PME sont plus frileuses actuellement en termes d'investissement car là où 48% des PME ne planifiaient pas d'investissement (1ère édition), elles sont aujourd'hui 60% dans l'expectative (3ème édition).

D'autres sujets ont également été abordés lors de cette 4ème édition tels les crèches, les réglementations concernant le statut unique ouvriers et les chèques repas, le taux d'absentéisme, les accidents de travail, les litiges avec les clients. Vous retrouverez les résultats de manière synthétique ou complète sur notre site internet.

## En conclusion

La SA WAPINVEST est une société au capital mixte associant étroitement les entreprises industrielles représentatives des différents secteurs de l'activité économique et les pouvoirs publics. D'année en année, les structures et moyens financiers de WAPINVEST se doivent d'être en phase avec notre double ambition : financière et informative.

Le 1<sup>er</sup> décembre 2014, le capital social de la SA WAPINVEST a été porté de 521.000,00 € à 620.000,00 €. Cette augmentation de capital a été entièrement souscrite par le secteur privé. Le détail du nouvel actionariat est repris dans les premières pages du présent rapport.

Le Conseil d'Administration a été renouvelé au 20 janvier 2014, et grâce à la récente augmentation de capital, nous aurons le plaisir d'accueillir prochainement 2 nouveaux administrateurs privés.

Dans la foulée, nous avons modifié notre dénomination sociale qui est désormais : SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT ET DE PARTICIPATION DE LA WALLONIE PICARDE.

Dotée d'une enveloppe initiale de droits de tirage de 2,2 millions d'euros, ceux-ci se sont progressivement étoffés pour atteindre les 63,5 millions d'euros au 30 juin 2014. Au cours du dernier exercice comptable, nos droits de tirage ont été augmentés de 6,513 millions d'euros.

Au nom du Conseil d'Administration et du personnel de WAPINVEST, nous tenons à remercier le Gouvernement wallon, son ex-Ministre-Président, Monsieur Rudy DEMOTTE, son actuel Ministre-Président Paul MAGNETTE et son Ministre de l'Economie, Monsieur Jean-Claude

MARCOURT, pour la confiance dont ils ont fait preuve vis-à-vis de notre Invest, confirmant ainsi la reconnaissance de notre travail quotidien en faveur des P.M.I./P.M.E. de la Wallonie Picarde.

Nous sommes persuadés de pouvoir continuer à mériter cette confiance et nous espérons vivement que le Ministre de l'Economie, Monsieur Jean-Claude MARCOURT, pourra encore augmenter nos moyens d'action afin que la SA WAPINVEST soit à même de continuer à jouer pleinement son rôle d'outil financier essentiel à la reconversion du tissu économique de la Wallonie Picarde.

Nous tenons également à remercier le personnel et le Conseil d'Administration pour le travail accompli au cours des 12 derniers mois.

En conclusion, depuis la création de l'Invest, nous avons investi quelque 120 millions d'euros en faveur de plus de 400 entreprises différentes. La plupart de nos interventions se sont faites en faveur de sociétés nouvelles ou d'entreprises ayant moins de 5 ans d'existence.

Nous avons aujourd'hui 170 sociétés actives en portefeuille occupant ensemble 3.345 personnes et réalisant un chiffre d'affaires annuel consolidé de près de 750 millions d'euros.

Conscientes de l'importance de l'accès au financement de haut de bilan, la SA WAPINVEST et ses différentes filiales spécialisées comptent poursuivre activement leur soutien à la politique de développement économique de la Wallonie Picarde.

Enfin, nous remercions l'ensemble des acteurs économiques de la Wallonie Picarde qui, en étroite collaboration avec la SA WAPINVEST, travaillent quotidiennement au développement économique de notre zone d'activité.

Roby VAN DAELE  
Président



AD Light SPRL  
 Angle de vue SPRL  
 Api F & I SA  
 Basic Business SPRL  
 Belgaufre SPRL  
 Bernard Moulin SA  
 Boutribati SA  
 BS Automation SPRL  
 Carbone+ SA  
 Chembo SA  
 DBK SPRL  
 Delta Services Industriels SPRL  
 Denys Delorgue SPRL  
 Divercom SA  
 E.B.I. SA  
 Elsa SA  
 Enerban SA  
 Ets Michel C.C.S. SPRL  
 Ets Wattiaux SA  
 Flaxseed Services SA  
 Garage Tornacum Motors SPRL  
 Geogrind SA  
 Gillemann Logistics SA  
 Grouazel Belgique SPRL  
 Grouazel Immo SPRL  
 Holding Boutrybati SPRL  
 Humiva SPRL  
 I.C.R. Group Imprimeries SA  
 Ideal Volet SPRL  
 Image Concept  
 Intérieur Vendôme SPRL  
 Intersysto SA  
 Investeel SPRL  
 Ioteo SA  
 Lace Holding SPRL  
 LcqA SPRL  
 Les Ressorts Wilfart SA  
 Mahut & Fils SPRL  
 Marquette & Fils SA  
 Namkha SPRL  
 Nestaan SA  
 Notélé ASBL  
 Offset 8 SA  
 Prolub SA  
 Rex Panels & Profiles SA  
 S.I.P. SA  
 Scannix Green SA  
 Scannix SA  
 Spiridon SA  
 Start Construction SCRL  
 Surain Motorcycles SPRL  
 Thermo Technique SA  
 Urba-Style SPRL  
 Vanneste SA  
 Vidéop Production SPRL  
 Vitrierie Landrieux-Leclercq SPRL  
 Waffle Factory Development SPRL  
 Yannick Petit SPRL  
 Yes Rental SPRL

Al Concept SPRL  
 Blanchisserie Dumoulin SA  
 Brasserie Vanuxeem SA  
 Construction Métallique Mahieu SA  
 Decock Ludo  
 Decock Youngplants SPRL  
 Décologic SPRL  
 Dumoulin-Comines SA  
 Equipma SPRL  
 Group Mahieu SCA  
 Ilico SPRL  
 Libeert SA  
 Tanghe Graphix SPRL

BV Food Products SPRL  
 CDS Automaten BVBA  
 Coverfil SA  
 Croc'In SA  
 Decomo SA  
 Deleye Products SA  
 Dely Wafels SPRL  
 Dynatex SA  
 Elprinta SA  
 Europa Rollers Selection SA  
 Europal Packaging SA  
 Famiflora SA  
 For & Ver SPRL  
 Frees Techniek SA  
 Gamma Wopla SA  
 Hygiène & Expertise SPRL  
 L.R. Vitraux SPRL  
 Marchand de Fer Delrue SA  
 Mubea Systems SA  
 Nanuk SPRL  
 Rolph & Rolph SA  
 Seva SA  
 Smart Flow Europe SA  
 Stockhabo SPRL  
 Storme Fils SA  
 Terra Mia SA  
 Theys Printing SPRL  
 Thola SPRL  
 Valcolor SPRL  
 Vanheede Alternative Fuels SA  
 Vernier & Fils SA

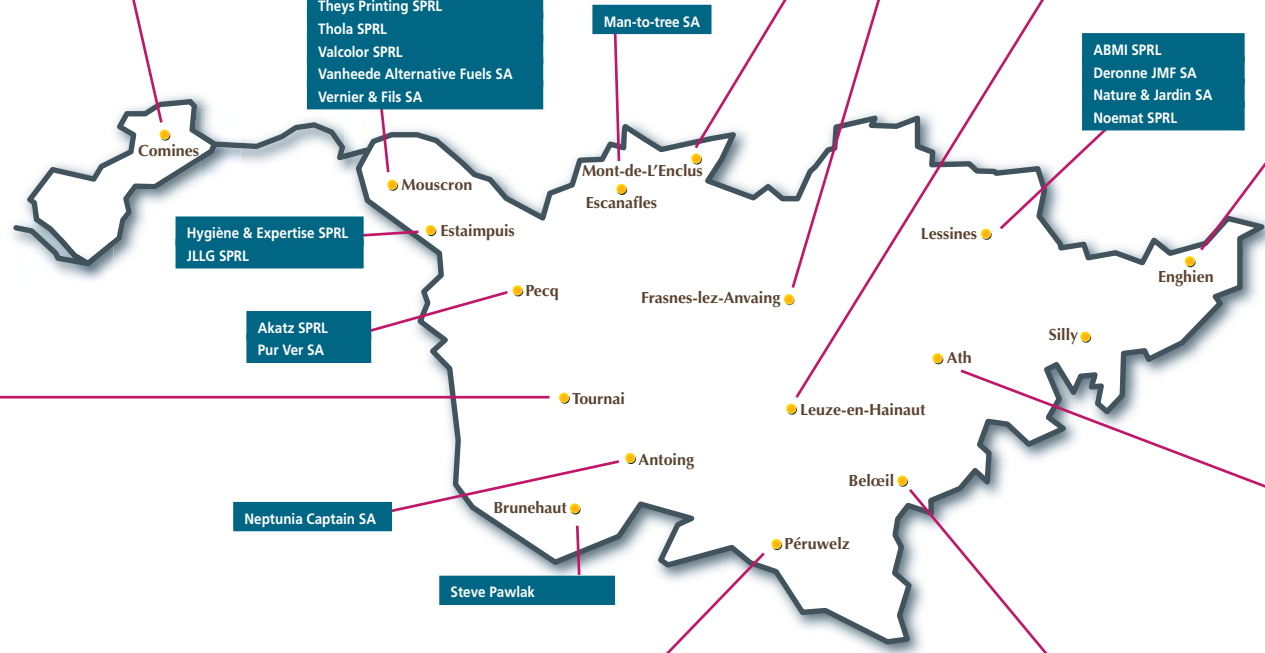
Belgian Seeds Portfolio SPRL  
 Jorion SA

Aliments Vermeire SPRL  
 Antoine's Manufacture SPRL  
 Brasserie Dubuisson Frères SPRL  
 Brasserie Dupont SPRL  
 Cartonnage Lammerant SA  
 Ecograins - De Vlieger SPRL  
 L'orange noire SPRL  
 Thermia SPRL

D.I.E.S. Distribution SA  
 Happy Paper SA  
 LcqA SPRL  
 L'Ecopain d'Ignace SPRL  
 Logigra SA  
 Numeripub SPRL  
 Procell SPRL  
 PS Automation SA  
 SDT carrosserie SA  
 Sonic Wheels SPRL  
 Sportstracker SPRL  
 Tec Concept SPRL

**Hors zone :**

AG Services Soignies SA  
 Go West Invest SA  
 Maison de l'Entreprise



Alimad Food SA  
 Argos RDP SPRL  
 Aubia SA  
 Brasserie des Légendes SPRL  
 Bulle de detente SPRL  
 BVF Ingredients SPRL  
 C.E.F.A. SPRL  
 C.T.F.-Perfect Forms SPRL  
 Déco Logis SA  
 Dehaen Paul SA  
 E.M. Group SPRL  
 Ekoservice SPRL  
 Ets Stiernon SA  
 Euphia SA  
 Ferronnerie du Tilleul SPRL  
 Food ingredients Technologies SPRL  
 Ghisotel SPRL  
 GPAl SA  
 H.L. Toitures SA  
 Imprimerie Musch SPRL  
 M.A.S.C. SPRL  
 M&N Store SPRL  
 Metalann SPRL  
 Neocto SPRL  
 Niezen SA  
 Oxylent SA  
 Powdercoat SPRL  
 Qilium SA  
 Scierie des Carrières de Maffle SPRL  
 Sebek Inks SPRL  
 VW Automatique SCRL

# Organes de gestion

## Administration, surveillance, direction

### Conseil d'Administration

Président	Monsieur Roby Van Daele
Administrateurs	Mesdames Isabelle Privé Dominique Vallez Messieurs Xavier Bastin Paul Bertrand Cédric Chevalier Alain Declercq Bernard Decléty Jean-Claude Dherte Luc Dochy Philippe Luyten Philippe Meuris SA Holcim (Belgique) représentée par M. Jean Kerkhove

### Observateur au Conseil d'Administration

SA Sowalfin  
représentée par Monsieur Pierre Léonard

### Commissaire aux comptes

SCivPRL DGST & PARTNERS  
représentée par Monsieur Michaël De Ridder  
Avenue E. Van Becelaere, 27 A  
1170 Watermael-Boitsfort

### Services

Analyse des projets	Messieurs Dominique Pattyn Philippe Brotelle Jonathan Neckebroek
Administration	Madame Fabienne Neckebroek Mademoiselle Ophélie Delhayé

# Moyens financiers

### Capital

La société mère, Wapinvest, est une société au capital mixte associant étroitement des entreprises industrielles représentatives des différents secteurs de l'activité économique, d'une part et des pouvoirs publics, d'autre part.

Son capital de 620.000 € est détenu à concurrence de :

248.095 €	par la sa Sowalfin
74.429 €	par la sa Floridienne Chimie
49.619 €	par la sa Indufin
34.808 €	par la sa Entreprises Générales Dherte
34.808 €	par la sa Mélice et Cie
31.012 €	par la sa C.C.B.
31.012 €	par la sa Holcim (Belgique)
29.007 €	par la scrl Banque CPH
24.997 €	par la sprl Golden Star
24.997 €	par la sa V Print
22.329 €	par la sa Cimenteries C.B.R.
9.924 €	par la sa Cimescaut
4.962 €	par la sa Sagrex

### Droits de tirage

Wapinvest tire l'essentiel de ses moyens financiers de droits de tirage sur la Région Wallonne. Au 30 juin 2014, les droits de tirage attribués s'élèvent à 63.502.816 €.

## Stratégies d'investissement

Wapinvest peut utiliser toutes les techniques de financement susceptibles de favoriser directement ou indirectement son objet social, notamment,

- en souscrivant au capital lors de la constitution d'une entreprise ou en participant à une augmentation de capital ;
- en souscrivant à des émissions d'obligations convertibles ou ordinaires, subordonnées ou non ;
- en accordant des prêts ordinaires ou subordonnés à court, moyen ou long terme.

L'intervention de Wapinvest est limitée à 1.250.000 € par projet et par entreprise.

## Critères d'intervention

Wapinvest œuvre au développement des PME répondant aux critères suivants :

- elles ne peuvent pas être en difficulté - une entreprise est considérée comme étant en difficulté dans les circonstances suivantes :
  - s'il s'agit d'une société à responsabilité limitée, lorsque plus de la moitié de son capital social a disparu, plus du quart de ce capital ayant été perdu au cours des douze derniers mois, ou
  - s'il s'agit d'une société dont certains associés au moins ont une responsabilité illimitée pour les dettes de la société, lorsque plus de la moitié des fonds propres, tels qu'ils sont inscrits dans les comptes de la société, a disparu, plus du quart de ces fonds ayant été perdu au cours des douze derniers mois, ou
  - pour toutes les formes d'entreprise, lorsqu'elle remplit les conditions de soumission à une procédure collective d'insolvabilité.

Une entreprise constituée depuis moins de 3 ans n'est pas considérée comme étant en difficulté (sauf procédure collective d'insolvabilité).

- occupant moins de 250 personnes à temps plein ;
- ayant un chiffre d'affaires annuel inférieur à 50.000.000 € et un total bilantaire inférieur à 43.000.000 € ;
- respectant le critère d'indépendance financière (moins de 25 % du capital ou des droits de vote détenus par une grande entreprise) ;

- peuvent bénéficier d'une intervention de Wapinvest les PME relevant de tous secteurs d'activités, à l'exception des secteurs suivants :
  - banque, finance, assurances ou entité relevant de la Commission bancaire et financière et des assurances ;
  - les secteurs relevant d'un encadrement communautaire particulier comme par exemple, l'agriculture, la pêche, l'aquaculture, la sidérurgie, la construction navale, les fibres synthétiques, le transport ou l'industrie automobile, lorsque le respect des contraintes édictées par la réglementation européenne en question est incompatible avec une intervention de Wapinvest ;
  - les professions libérales ;
  - les commerces de détail ;
  - l'HORECA, à l'exception des hôtels et des PME dont l'activité relève principalement du secteur touristique ;
  - les sociétés holding
  - les sociétés immobilières ;
- installées ou s'engageant à s'implanter en Wallonie Picarde (à savoir les arrondissements de Mouscron, Tournai, Ath et les entités d'Enghien, Lessines et Silly) ;
- présentant un programme d'investissement viable et rentable, en tenant compte :
  - de la viabilité économique globale de l'entreprise ;
  - de la valeur technique, économique et financière du projet ;
  - de la qualification professionnelle et de l'honorabilité du demandeur.

# Wapinvest et ses filiales spécialisées

## Wapinvest

Constituée le 10 mai 1988, la société-mère du groupe, la **Société de Développement et de Participation de la Wallonie picarde** - en abrégé "**Wapinvest**" - fut le premier invest créé à l'initiative de la Région Wallonne.

**Wapinvest** a été créée dans le but de doter la Wallonie Picarde d'un instrument financier destiné à participer à la création d'entreprises nouvelles et au développement de petites et moyennes entreprises existantes.

**Wapinvest** couvre les arrondissements de Mouscron, Tournai et Ath ainsi que les entités d'Enghien, Lessines et Silly.

**Wapinvest** met à la disposition des Petites et Moyennes Entreprises de la Wallonie Picarde, existantes ou en voie de création, les capitaux nécessaires pour démarrer un nouveau projet, développer un produit existant ou conquérir de nouveaux marchés.

## Socaris

**Socaris, Société de capital à Risque - Objectif n°1 – du Hainaut Occidental**, a été créée le 31 décembre 1994 dans le cadre de la mise en oeuvre de la mesure 1.1.7. du Document Unique de Programmation de l'Objectif 1 (DOCUP) de la Région Wallonne.

**Socaris** a pour objet de favoriser le développement, la diversification et le démarrage d'activités nouvelles par l'apport de fonds F.E.D.E.R. et Région Wallonne dans les entreprises implantées ou s'engageant à s'implanter en Wallonie Picarde, à savoir les arrondissements de Mouscron, Tournai et Ath, ainsi que dans les entités de Lessines, Enghien et Silly.

**Socaris** fonctionne selon les mêmes principes que **Wapinvest**.

Au 30 juin 2014, les moyens financiers de **Socaris** correspondent à son capital social qui s'élève à 28.374.300,00 €.

## Hocinvest - Fonds Spin-Off/Spin-Out

**Hocinvest - Fonds Spin-Off/Spin-Out** a été créée le 27 juin 2007 dans le cadre de la mise en oeuvre du Plan Marshall décidé par le Gouvernement Wallon.

**Hocinvest - Fonds Spin-Off/Spin-Out** a pour objet l'acquisition, la conservation, la vente et la gestion d'investissements, de participations en actions, d'intérêts, d'obligations, de promesses et de participations, sous toute forme, principalement dans des entreprises technologiques et de recherches «Spin-Off» ou «Spin-Out» basées sur le résultat de recherches menées au sein de toute université, centre de recherche ou entreprise.

Au 30 juin 2014, les moyens d'action de **Hocinvest - Fonds Spin-Off/Spin-Out** correspondent à son capital social de 62.000 € majoré des 8.750.000 € de droits de tirage spécifiques octroyés par le Gouvernement Wallon.

## Règles spécifiques de Wapicaris

### Wapicaris

Dans le cadre de la mesure 1.2. «Ingénierie Financière» du programme opérationnel «CONVERGENCE» du FEDER pour la période 2007-2013, la société anonyme **WALLONIE PICARDE – CAPITAL A RISQUE**, en abrégé, **Wapicaris** a été constituée le 29 janvier 2009.

**Wapicaris** a pour objectif de stimuler les investissements créateurs d'emplois et la création d'entreprises.

**Wapicaris** intervient en faveur des entreprises jugées viables et rentables en tenant compte d'un plan d'affaires démontrant la faisabilité technique, commerciale, économique et financière du projet, de la

qualification professionnelle et de l'honorabilité du demandeur.

**Wapicaris** a également pour mission d'encadrer les entreprises bénéficiaires au niveau du suivi de leurs activités et projets, de manière à apporter un maximum de garanties quant à la réussite de leur projet, et réduire les risques éventuels d'échec.

### Entreprises bénéficiaires

- Elles doivent répondre à la définition des petites et moyennes entreprises (P.M.E.) au sens de l'annexe I du Règlement (CE) n°800/2008 de la Commission du 6

août 2008, c'est-à-dire :

- chiffre d'affaires inférieur à 50.000.000 € ou total bilantaire inférieur à 43.000.000 €;
- occuper moins de 250 personnes;
- être financièrement indépendante.
- Elles ne peuvent pas appartenir à l'un des secteurs exclus du champ d'application du Règlement (CE) n° 800/2008 de la Commission du 6 août 2008. Les secteurs éligibles concernent tous les secteurs de l'économie, à l'exception :
  - de la pêche et de l'aquaculture (sauf R&D) ;
  - de la production agricole primaire (sauf R&D et protection de l'environnement) ;



- des activités de transformation et de commercialisation des produits agricoles si l'aide est fixée sur base de prix ou quantités de produits achetés à des producteurs primaires ou si l'aide est cédée à des producteurs primaires ;
- du secteur houiller (sauf R&D et protection de l'environnement) ;
- du secteur sidérurgique ;
- du secteur de la construction navale ;
- du secteur des fibres synthétiques.
- Elles doivent avoir établi ou s'engager à établir un siège d'exploitation dans la Wallonie Picarde, c'est-à-dire les Arrondissements de TOURNAI, ATH et MOUSCRON ou les entités de LESSINES, SILLY et ENGHIEU.
- Elles ne peuvent pas être en difficulté, au sens de l'article 1,7) du Règlement (CE) n° 800/2008 de la Commission du 6 août 2008.  
Sur cette base, une entreprise est considérée comme étant en difficulté dans les circonstances suivantes :
  - s'il s'agit d'une société à responsabilité limitée, lorsque plus de la moitié de son capital social a disparu, plus du quart de ce capital ayant été perdu au cours des douze derniers mois, ou
  - s'il s'agit d'une société dont certains associés au moins ont une responsabilité illimitée pour les dettes de la société, lorsque plus de la moitié des fonds propres, tels qu'ils sont inscrits dans les comptes de la société, a disparu, plus du quart de ces fonds ayant été perdu au cours des douze derniers mois, ou
  - pour toutes les formes d'entreprise, lorsqu'elle remplit selon le droit national qui lui est applicable, les conditions de soumission à une procédure collective d'insolvabilité.
 Une entreprise constituée depuis moins de 3 ans n'est pas considérée comme étant en difficulté (sauf procédure collective d'insolvabilité).
- Ne pas faire l'objet d'une injonction de récupération suivant une décision antérieure de la Commission déclarant des aides illégales et incompatibles avec le marché commun.

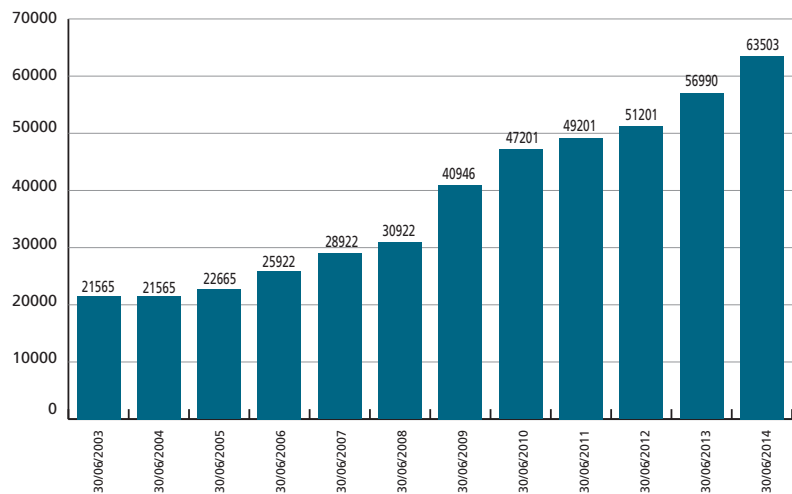
## Types d'interventions

- Les financements octroyés par **Wapicaris** aux PME consistent uniquement en prêts ou crédits subordonnés, chirographaires ou garantis par des sûretés, assortis d'une rémunération fixe et à l'exclusion de toute rémunération variable (au travers de warrant, possibilité de conversion en capital, ou quelque intéressement aux résultats que ce soit).
- Les prêts ou crédits accordés par **Wapicaris** se font selon les modalités suivantes :
  - Encours maximum : 2.000.000 € par entreprise
  - Durée : Adaptée à la durée de vie économique des investissements ou à l'objet sous-jacent avec un maximum de 20 ans
  - Taux d'intérêt : EURIBOR ou IRS correspondant à la durée du prêt + une marge de 1 % à 4 % en fonction de la qualité du demandeur et de l'intérêt du secteur d'activité
  - Remboursements : Selon un plan établi dès signature de la convention de prêt
  - Garanties : A convenir.
- Par dérogation à ce qui précède, un taux d'intérêt bonifié peut être accordé pour les prêts ou crédits octroyés dans le cadre des aides aux petites entreprises nouvellement créées, d'une part, et des aides aux jeunes entreprises innovantes, d'autre part.  
**Aides aux petites entreprises nouvellement créées :**
  - Petite entreprise (moins de 10 salariés et chiffre d'affaires ou total bilantaire inférieur à 2.000.000 €)
  - Création depuis moins de 5 ans
  - » Aide maximale de 1.500.000 €
  - » Le bénéficiaire ne peut recevoir qu'une seule fois l'aide au cours de la période
  - » Maximum 35 % des coûts admissibles les 3 premières années et maximum 25 % des coûts admissibles les 2 années suivantes (coûts admissibles = voir ci-dessus)**Aides aux jeunes entreprises innovantes :**
  - Petite entreprise (moins de 10 salariés et chiffre d'affaires ou total bilantaire inférieur à 2.000.000 €)

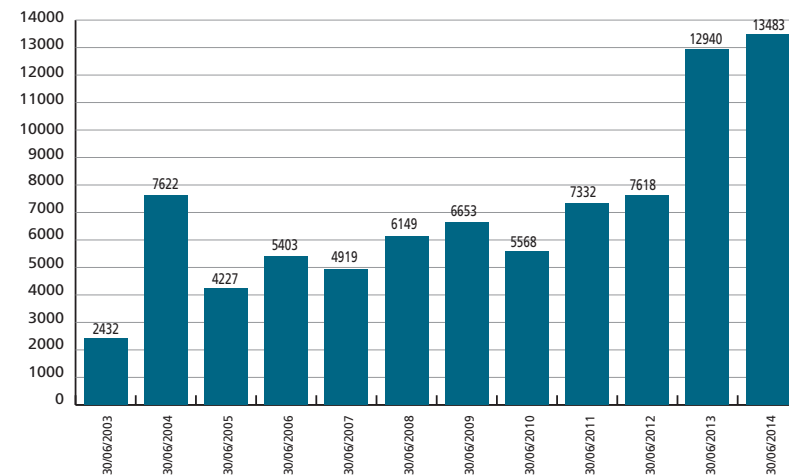
- Création depuis moins de 6 ans
- Dépenses de R&D > 15 % des frais d'exploitation au cours d'une des 3 dernières années (ou de l'année en cours de création)
- » Aide maximale de 1.500.000 €
- » Le bénéficiaire ne peut recevoir qu'une seule fois l'aide au cours de la période
- » Pas de dépenses éligibles ==> besoin en fonds de roulement

# Données consolidées

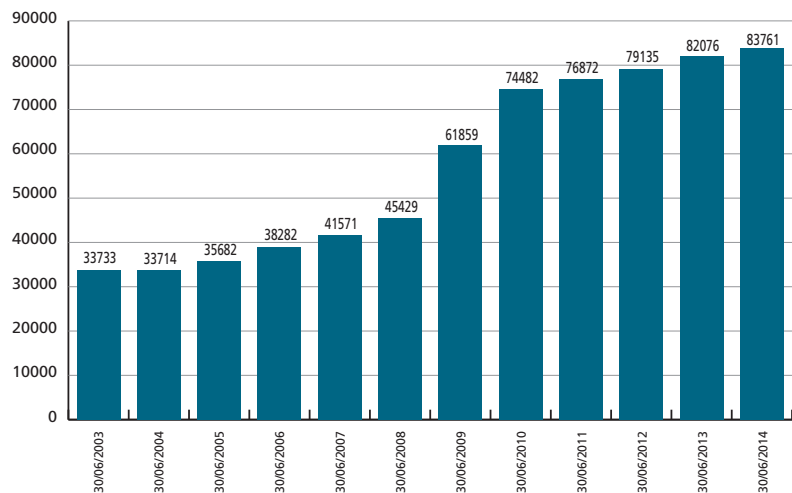
## Evolution des droits de tirage



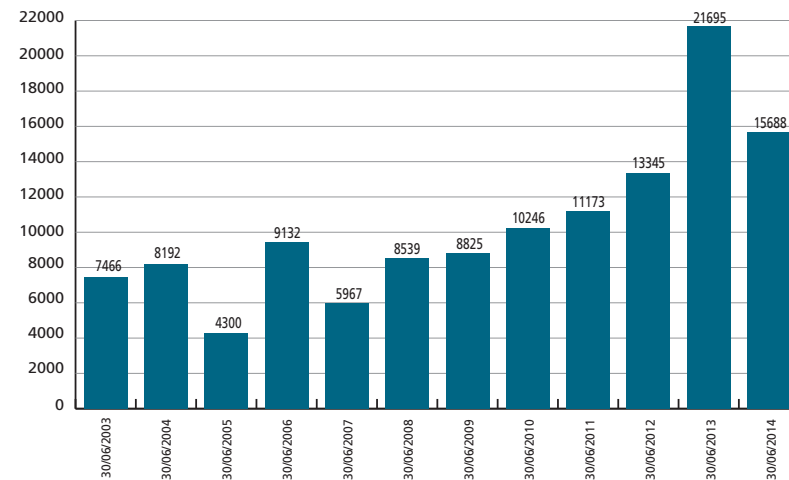
## Evolution des montants investis



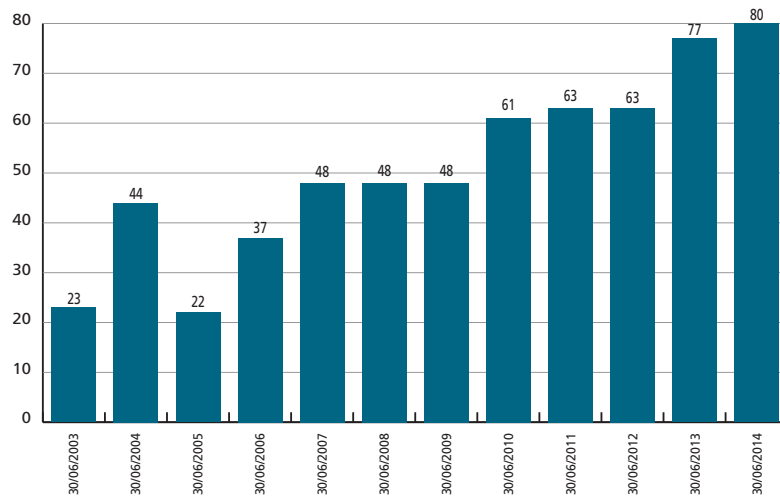
## Evolution des moyens d'action consolidés



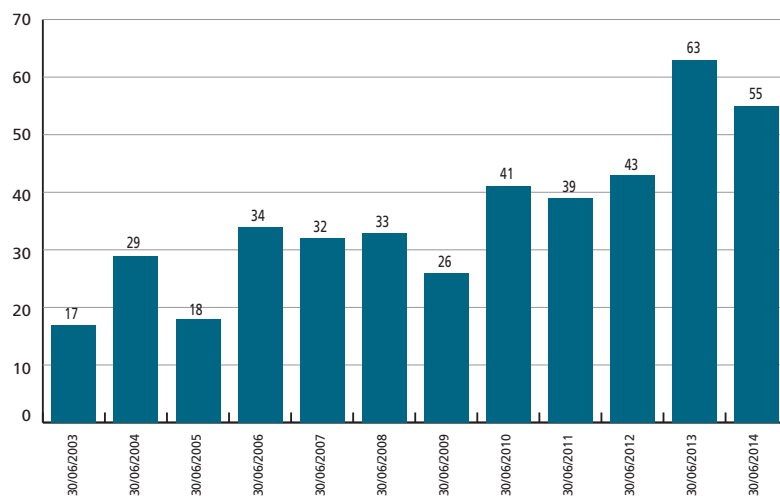
## Evolution des montants décidés



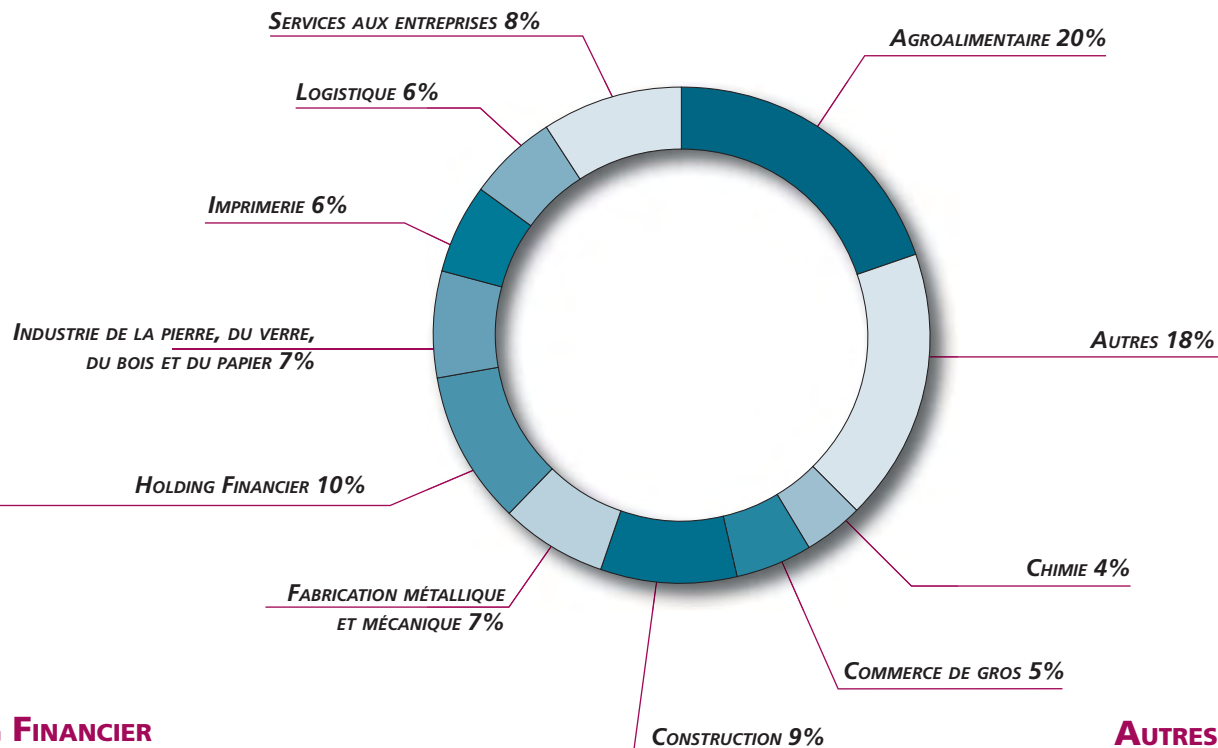
## Nombre de dossiers étudiés



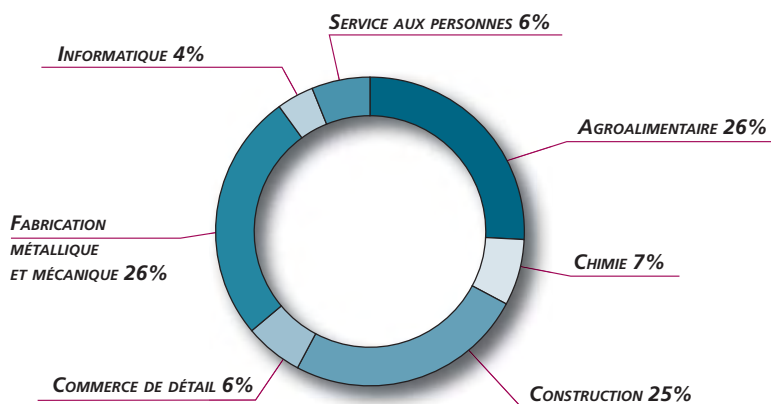
## Nombre de dossiers acceptés



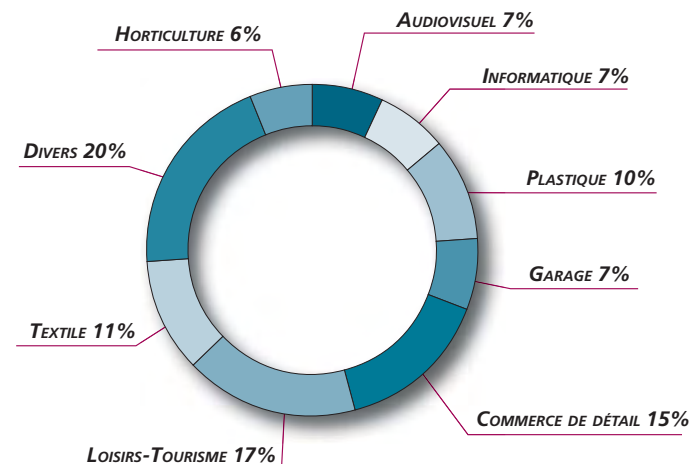
# Répartition des interventions par secteur d'activité



## HOLDING FINANCIER (DÉTAIL DES SECTEURS)

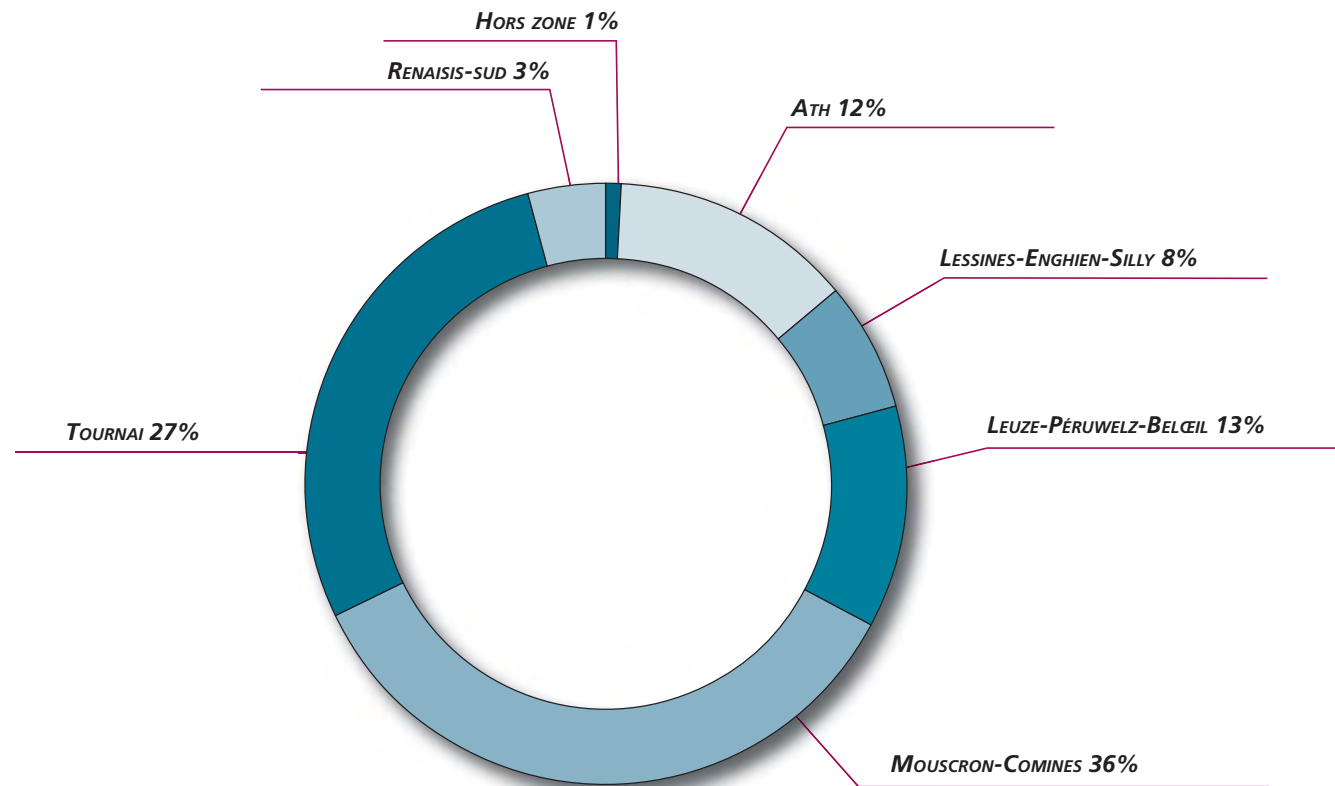


## AUTRES (DÉTAIL DES SECTEURS)





# Répartition géographique des interventions





# Portefeuille sectoriel

# Portefeuille sectoriel

ABMI SPRL.....	Fabrication métallique et mécanique.....	45	Dehaen Paul SA.....	Commerce de gros.....	35
AD Light SPRL.....	Industrie de la pierre,verre,bois et papier.....	59	Deleye Products SA.....	Agroalimentaire.....	24
AG Services Soignies SA.....	Services aux entreprises.....	67	Delta Services Industriels SPRL.....	Services aux entreprises.....	68
Akatz SPRL.....	Industrie de la pierre,verre,bois et papier.....	59	Dely Wafels SPRL.....	Agroalimentaire.....	24
AL Concept SPRL.....	Autres (Divers).....	73	Denys Delorgue SPRL.....	Autres (Divers).....	75
Alimad Food SA.....	Agroalimentaire.....	21	Deronne JMF SA.....	Agroalimentaire.....	24
Aliments Vermeire SPRL.....	Agroalimentaire.....	21	Desca SPRL.....	Holding financier (Construction).....	49
Angle de Vue SPRL.....	Autres (Audiovisuel).....	73	Divercom SA.....	Autres (Audiovisuel).....	75
Antoine's Manufacture SPRL.....	Agroalimentaire.....	21	Dumoulin-Comines SA.....	Services aux entreprises.....	68
Api F & I SA.....	Imprimerie.....	55	Dynatex SA.....	Autres (Textile).....	75
Argos RDP SPRL.....	Imprimerie.....	55	E.B.I. SA.....	Imprimerie.....	55
Aubia SA.....	Fabrication métallique et mécanique.....	45	E.M. Group SPRL.....	Holding financier (Fabrication métallique et mécanique).....	49
Basècles Logistique SPRL.....	Logistique.....	63	Eco Prints SA.....	Autres (Textile).....	75
Basic Business SPRL.....	Agroalimentaire.....	21	Ecograins - De Vlieger SPRL.....	Agroalimentaire.....	24
Belgaufre SPRL.....	Agroalimentaire.....	22	Ekoservice SPRL.....	Agroalimentaire.....	25
Belgian Seeds Portfolio SPRL.....	Holding financier (Agroalimentaire).....	49	Elprinta SA.....	Autres (Divers).....	76
Bernard Moulin SA.....	Services aux entreprises.....	67	Elsa SA.....	Autres (Divers).....	76
Blanchisserie Dumoulin SA.....	Services aux entreprises.....	67	Enerban SA.....	Autres (Informatique).....	76
Boutribati SA.....	Construction.....	39	Equipma SPRL.....	Services aux entreprises.....	68
Brasserie A.S. SPRL.....	Agroalimentaire.....	22	Ets Michel C.C.S. SPRL.....	Construction.....	40
Brasserie des Légendes SPRL.....	Agroalimentaire.....	22	Ets Stiernon SA.....	Chimie.....	31
Brasserie Dubuisson Frères SPRL.....	Agroalimentaire.....	22	Ets Wattiaux SA.....	Commerce de gros.....	36
Brasserie Dupont SPRL.....	Agroalimentaire.....	23	Euphia SA.....	Chimie.....	31
Brasserie Vanuxem SA.....	Commerce de gros.....	35	Europa Rollers Selection SA.....	Commerce de gros.....	36
BS Automation SPRL.....	Autres (Informatique).....	73	Europal Packaging SA.....	Industrie de la pierre,verre,bois et papier.....	60
Bulle de detente SPRL.....	Autres (Loisirs-Tourisme).....	73	Famiflora SA.....	Autres (Commerce de détail).....	76
BV Food Products SPRL.....	Agroalimentaire.....	23	Ferronnerie du Tilleul SPRL.....	Fabrication métallique et mécanique.....	45
BVF Ingrédients SPRL.....	Agroalimentaire.....	23	Flaxseed Services SA.....	Agroalimentaire.....	25
C.E.F.A. SPRL.....	Services aux entreprises.....	67	Food ingredients Technologies SPRL.....	Agroalimentaire.....	25
C.T.F.-Perfect Forms SPRL.....	Construction.....	39	For & Ver SPRL.....	Autres (Loisirs-Tourisme).....	77
Carbone+ SA.....	Commerce de gros.....	35	Frees Techniek SA.....	Construction.....	40
Cartonnage Lammerant SA.....	Industrie de la pierre,verre,bois et papier.....	59	G.P.A.I. SA.....	Autres (Informatique).....	77
CDS Automaten BVBA.....	Services aux entreprises.....	68	Gamma Wopla SA.....	Autres (Plastique).....	77
Chembo SA.....	Chimie.....	31	Garage Tornacum Motors SPRL.....	Autres (Garage).....	77
Concept Toitures.....	Construction.....	39	Geogrand SA.....	Chimie.....	31
Construction Métallique Mahieu SA.....	Fabrication métallique et mécanique.....	45	Ghisotel SPRL.....	Autres (Loisirs-Tourisme).....	78
Cousibois SPRL.....	Industrie de la pierre,verre,bois et papier.....	59	Gilleman Logistics SA.....	Logistique.....	63
Coverfil SA.....	Autres (Textile).....	74	Go West Invest SA.....	Autres (Audiovisuel).....	78
Croc'In SA.....	Agroalimentaire.....	23	Grouazel Belgique SPRL.....	Industrie de la pierre,verre,bois et papier.....	60
D.I.E.S. Distribution SA.....	Commerce de gros.....	35	Grouazel Immo SPRL.....	Industrie de la pierre,verre,bois et papier.....	60
DBK SPRL.....	Autres (Commerce de détail).....	74	Group Mahieu SCA.....	Holding financier (Fabrication métallique et mécanique).....	49
Déco Logis SA.....	Logistique.....	63	H.L. Toitures SA.....	Construction.....	40
Decock Ludo.....	Autres (Horticulture).....	74	Happy Paper SA.....	Industrie de la pierre,verre,bois et papier.....	60
Decock Youngplants SPRL.....	Autres (Horticulture).....	74	Holding Boutrybati SPRL.....	Holding financier (Construction).....	50
Décologic SPRL.....	Logistique.....	63	Humiva SPRL.....	Construction.....	40
Decomo SA.....	Construction.....	39	Hygiène & Expertise SPRL.....	Services aux entreprises.....	69

I.C.R. Group Imprimeries SA	Imprimerie	55	Ooms Péruwelz SA	Autres (Divers)	81
Ideal Volet SPRL	Construction	41	Oxylent SA	Chimie	32
Ilico SPRL	Holding financier (Agroalimentaire)	50	Powdercoat SPRL	Fabrication métallique et mécanique	46
Image Concept	Services aux entreprises	69	Procell SPRL	Agroalimentaire	27
Immo C.F. SPRL	holding financier (services aux personnes)	50	Prolub SA	Commerce de gros	37
Imprimerie Deffrenne SPRL	Imprimerie	56	PS Automation SA	Autres (Informatique)	81
Imprimerie Musch SPRL	Imprimerie	56	Pur Ver SA	Autres (Horticulture)	81
Intérieur Vendôme SPRL	Autres (Commerce de détail)	78	PW Management SCRL	Holding financier (Fabrication métallique et mécanique)	51
Intersysto SA	Autres (Informatique)	78	Qilium SA	Autres (Informatique)	82
Investeel SPRL	Holding financier (Fabrication métallique et mécanique)	50	Rex Panels & Profiles SA	Fabrication métallique et mécanique	47
Ioteo SA	Autres (Audiovisuel)	79	Rolph & Rolph SA	Agroalimentaire	28
JLLG SPRL	Autres (Divers)	79	S.I.P. SA	Autres (Informatique)	82
Jorion SA	Agroalimentaire	25	Scaldis Saint Martin SA	Services aux entreprises	70
L.R. Vitraux SPRL	Industrie de la pierre,verre,bois et papier	61	Scannix Green SA	Services aux entreprises	70
L'Ecopain d'Ignace SPRL	Agroalimentaire	26	Scannix SA	Autres (Divers)	82
L'orange Noire SPRL	Services aux entreprises	69	Scierie des Carrières de Maffle SPRL	Industrie de la pierre,verre,bois et papier	61
Lace Holding SPRL	Holding financier (Informatique)	51	SDT Carrosserie SA	Autres (Garage)	82
LcqA SPRL	Construction	41	Sebek Inks SPRL	Chimie	32
Le Cerf SPRL	Agroalimentaire	26	Seva SA	Autres (Divers)	83
Les Ressorts Wilfart SA	Fabrication métallique et mécanique	46	Smart Flow Europe SA	Autres (Plastique)	83
Libeert SA	Agroalimentaire	26	Sonic Wheels SPRL	Autres (Loisirs-Tourisme)	83
Logigra SA	Logistique	64	Spiridon SA	Commerce de gros	37
M.A.S.C. SPRL	Commerce de gros	36	Sportstrackr SPRL	Autres (Loisirs-Tourisme)	83
M&N Store SPRL	Autres (Commerce de détail)	79	Start Construction SCRL	Construction	42
Mahut & Fils SPRL	Services aux entreprises	69	Steve Pawlak	Autres (Divers)	84
Maison de l'Entreprise SA	Services aux entreprises	70	Stockhabo SPRL	Logistique	64
Malterie du Château SA	Agroalimentaire	26	Storme Fils SA	Autres (Loisirs-Tourisme)	84
Man-to-tree SA	Chimie	32	Surain Motorcycles SPRL	Autres (Loisirs-Tourisme)	84
Marchand de Fer Delrue SA	Construction	41	Tanghe Graphix SPRL	Imprimerie	56
Marquette & Fils SA	Agroalimentaire	27	Tec Concept SPRL	Fabrication métallique et mécanique	47
MDC Concept SPRL	Construction	41	Terra Mia SA	Construction	42
Menu & Fils SA	Agroalimentaire	27	Thermia SPRL	Construction	42
Metalann SPRL	Fabrication métallique et mécanique	46	Thermo Technique SA	Construction	43
Mitex SA	Autres (Textile)	79	Theys Printing SPRL	Imprimerie	57
Mubea Systems SA	Fabrication métallique et mécanique	46	Thola SPRL	Holding financier (Construction)	52
Namkha SPRL	Holding financier (Chimie)	51	Urba-Style SPRL	Construction	43
Nanuk SPRL	Agroalimentaire	27	Valcolor SPRL	Chimie	32
Nature & Jardin SA	Autres (Commerce de détail)	80	Vanheede Alternative Fuels SA	Autres (Divers)	84
Neocto SPRL	Autres (Audiovisuel)	80	Vanneste SA	Autres (Garage)	85
Neptunia Captain SA	Commerce de gros	36	Vernier & Fils SA	Autres (Textile)	85
Nestaan SA	Construction	42	Vidéodep Production SPRL	Autres (Audiovisuel)	85
Niezen SA	Autres (Divers)	80	Vitrierie Landrieux-Leclercq SPRL	Industrie de la pierre,verre,bois et papier	61
Noemat SPRL	Holding financier (commerce de détail)	51	VW Automatique SCRL	Autres (Informatique)	85
Notélé ASBL	Autres (Audiovisuel)	80	Waffle Factory Development SPRL	Agroalimentaire	28
Numeripub SPRL	Autres (Audiovisuel)	81	Yannick Petit SPRL	Construction	43
Offset 8 SA	Imprimerie	56	Yes Rental SPRL	Services aux entreprises	70



Historiquement, le secteur agroalimentaire constitue le principal secteur d'activité du portefeuille du groupe WAPINVEST.

Depuis plusieurs années, le secteur agroalimentaire dépasse allègrement les 15 % du total des interventions du groupe WAPINVEST pour atteindre 19,78 % au 30 juin 2014, soit près d'une intervention sur cinq.

L'exercice 2013/2014 a été marqué par l'investissement dans 6 nouvelles entreprises agroalimentaires que sont la SPRL BRASSERIE A.S (brasserie artisanale), la SPRL BVF INGREDIENTS (production de produits humides pour boulangeries et pâtisseries), la SPRL BRASSERIE DUBUISSON FRERES (brasserie), la SPRL FOOD INGREDIENTS TECHNOLOGIES (production d'additifs aromatiques), la SPRL PROCELL (conception, développement et commercialisation de solutions nutritionnelles innovantes pour la santé) et la SPRL WAFFLE FACTORY DEVELOPMENT (animation et développement du réseau de franchisés WAFFLE FACTORY).

Aujourd'hui, le groupe WAPINVEST possède 30 entreprises agroalimentaires en portefeuille dont 10 occupent moins de 10 personnes, 19 entre 10 et 50 personnes et 1 plus de 50 personnes (SA LIBEERT à COMINES-WARNETON - chocolaterie). Au total, les 30 entreprises agroalimentaires en portefeuille donnent emploi à 534 personnes.

Sur base des entreprises en portefeuille, l'année 2013 a été relativement satisfaisante pour les entreprises agroalimentaires. 20 entreprises sur 30 ont connu une croissance de leur chiffre d'affaires. 17 entreprises ont amélioré leur cash-flow.

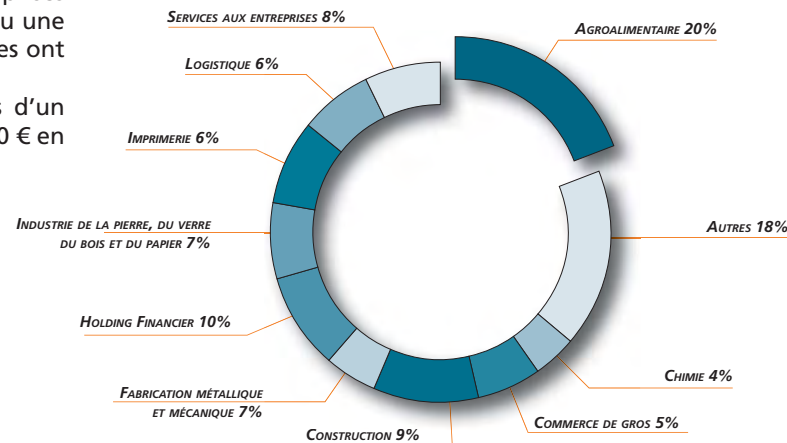
Les 30 entreprises en portefeuille sont passées d'un chiffre d'affaires global de l'ordre de 122.050.000 € en

2012 à 140.150.000 € en 2013, soit une progression de 14,82 %. Les plus grandes croissances ont été observées au sein de la SA BASIC BUSINESS à TOURNAI (préparations culinaires pour végétariens), de la SA JORION à FRASNES-LEZ-ANVAING (production, multiplication et commercialisation de céréales et maïs) et de la SPRL EKOSERVICE à GHISLENGHIEN (production et négoce d'ingrédients alimentaires).

Leur cash-flow cumulé est passé de 11.061.984 € en 2012 à 12.466.582 € en 2013, soit une croissance de 12,70 %. La SA ALIMENTS VERMEIRE à LEUZE-EN-HAINAUT (négoce de céréales, aliments pour bétail et petit élevage), la SPRL EKOSERVICE à GHISLENGHIEN (production et négoce d'ingrédients alimentaires), la SA JORION à FRASNES-LEZ-ANVAING (production, multiplication et commercialisation de céréales et maïs), la SA MARQUETTE & FILS à TOURNAI (fabrication de gaufres fourrées «Succès du jour») et la SA ROLPH & ROLPH à MOUSCRON (production de verrines et mignardises) ont connu une croissance de plus de 50 % de leur cash-flow par rapport à l'année dernière.

Enfin, au niveau de l'emploi, les 30 entreprises en portefeuille ont recruté 31 personnes passant d'un total de 503 à 534 personnes.

## RÉPARTITION DES INTERVENTIONS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ



### Tendances 2013-2014

Chiffre d'affaires en progression ↗

Cash-flow en progression ↗

Emploi en progression ↗

ALIMAD FOOD SA	
<b>Activité:</b> production de produits alimentaires liquides et semi-liquides, broyage et conditionnement d'épices	
<b>Date de création :</b> 05/04/2004	<b>Emploi :</b> 8
<b>Siège d'exploitation</b> avenue des Artisans 40 B-7822 Ghislenghien	
<b>Capital</b>	312.000 €
<b>Interventions</b> Socaris : prêt subordonné	250.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	156.261 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	2.009.583 €

ALIMENTS VERMEIRE SPRL	
<b>Activité:</b> négoce de céréales, aliments pour le bétail et le petit élevage et vente de bêtes	
<b>Date de création :</b> 21/12/1990	<b>Emploi :</b> 5
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Couvent 61 B-7903 Blicquy	
<b>Capital</b>	331.080 €
<b>Interventions</b> Wapinvest : prêt ordinaire	600.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	346.991 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	4.461.184 €

ANTOINE'S MANUFACTURE SPRL	
<b>Activité:</b> boulangerie artisanale	
<b>Date de création :</b> 14/07/2006	<b>Emploi :</b> 12
<b>Siège d'exploitation</b> avenue des Héros Leuzois 38 B-7900 Leuze-en-Hainaut	
<b>Capital</b>	18.600 €
<b>Interventions</b> Socaris : prêt subordonné	200.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	291.000 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.279.963 €

BASIC BUSINESS SPRL	
<b>Activité:</b> préparations culinaires pour végétariens	
<b>Date de création :</b> 15/02/1995	<b>Emploi :</b> 10
<b>Siège d'exploitation</b> rue de la Terre à Briques 39 B-7522 Blandain	
<b>Capital</b>	89.650 €
<b>Interventions</b> Socaris : prêt subordonné Wapicaris : prêt subordonné	430.000 € 421.500 €
<i>Données financières au 30/06/2014</i>	
<b>Cash Flow</b>	619.940 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	4.810.905 €

# Agroalimentaire

## BELGAUFRE SPRL

<b>Activité :</b> fabrication de pâtes surgelées et de mix pour gaufres liégeoises	
<b>Date de création :</b> 01/05/1987	<b>Emploi :</b> 15
<b>Siège d'exploitation</b> Z.I. Tournai-Ouest, rue des Digitales, 2 B-7522 Marquain	
<b>Capital</b>	18.592 €
<b>Interventions</b>	
Socaris : prêt subordonné	100.000 €
Socaris : prêt subordonné	50.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	84.155 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.378.072 €

## BRASSERIE DES LÉGENDES SPRL

<b>Activité :</b> brasserie	
<b>Date de création :</b> 10/12/1998	<b>Emploi :</b> 11
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Castel 19 B-7801 Irchonwelz	
<b>Capital</b>	170.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt ordinaire	110.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	699.967 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	2.309.444 €

## BRASSERIE A.S. SPRL

<b>Activité:</b> brasserie	
<b>Date de création :</b> 12/10/2011	<b>Emploi :</b> 4
<b>Siège d'exploitation</b> rue de Condé 62 B-7971 Basècles	
<b>Capital</b>	18.600 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt subordonné	60.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	40.706 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	147.959 €

## BRASSERIE DUBUISSON FRÈRES SPRL

<b>Activité:</b> brasserie	
<b>Date de création :</b> 26/09/1960	<b>Emploi :</b> 36
<b>Siège d'exploitation</b> chaussée de Mons 28-30 B-7904 Pipaix	
<b>Capital</b>	66.764 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt subordonné	1.000.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	2.930.128 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	12.722.058 €



BRASSERIE DUPONT SPRL	
<b>Activité :</b> brasserie	
<b>Date de création :</b> 15/05/1964	<b>Emploi :</b> 22
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue Basse 5	B-7904 Tourpes
<b>Capital</b>	650.000 €
<b>Interventions</b>	
Socarix : prêt subordonné	225.000 €
Wapicaris : prêt subordonné	800.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	1.248.994 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	4.095.213 €

BVF INGREDIENTS SPRL	
<b>Activité :</b> production de produits humides pour la boulangerie et la pâtisserie	
<b>Date de création :</b> 23/05/2013	<b>Emploi :</b> 2
<b>Siège d'exploitation</b>	
rues des Foudriers 6	B-7822 Ghislenghien
<b>Capital</b>	198.000 €
<b>Interventions</b>	
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : prêt subordonné	300.000 €
<i>Données financières</i>	
<b>Cash Flow</b>	Start-up
<b>Chiffre d'affaires</b>	Start-up

BV FOOD PRODUCTS SPRL	
<b>Activité :</b> fabrication de plats préparés	
<b>Date de création :</b> 16/08/2004	<b>Emploi :</b> 4
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue Albert 1 <sup>er</sup> 62	B-7700 Mouscron
<b>Capital</b>	20.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt subordonné	125.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	11.578 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	491.705 €

CROC'IN SA	
<b>Activité :</b> fabrication et commercialisation de fonds de tartelettes	
<b>Date de création :</b> 13/09/1982	<b>Emploi :</b> 20
<b>Siège d'exploitation</b>	
boulevard des Canadiens 116	B-7711 Dottignies
<b>Capital</b>	118.000 €
<b>Interventions</b>	
Socarix : prêt subordonné	250.000 €
Wapicaris : prêt ordinaire	155.412 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	180.500 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.625.857 €

# Agroalimentaire

## DELEYE PRODUCTS SA

<b>Activité</b> : pâtisserie surgelée	
<b>Date de création</b> : 26/07/1993	<b>Emploi</b> : 31
<b>Siège d'exploitation</b>	
avenue Nadine Pollet-Sengier 1	B-7700 Mouscron
<b>Capital</b>	617.353 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt ordinaire	450.000 €
Wapicaris : prêt ordinaire	200.000 €
Socaris : prêt subordonné	363.143 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	563.874 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	4.020.517 €

## DERONNE J M F SA

<b>Activité</b> : négoce d'engrais, d'aliments pour bétail, de céréales...	
<b>Date de création</b> : 23/05/2001	<b>Emploi</b> : 15
<b>Siège d'exploitation</b>	
chaussée Gabrielle Richet 229	B-7860 Lessines
<b>Capital</b>	185.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	400.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	160.795 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	9.796.394 €

## DELY WAFELS SPRL

<b>Activité</b> : fabrication de gaufres surgelées	
<b>Date de création</b> : 9/05/2008	<b>Emploi</b> : 16
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue de l'Abattoir 33	B-7700 Mouscron
<b>Capital</b>	142.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt subordonné	260.000 €
Wapinvest : prêt ordinaire	125.100 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	340.891 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	2.117.213 €

## ECOGRAINS - DE VLIEGER SPRL

<b>Activité</b> : négoce en grains et engrais - production et négoce d'aliments pour le bétail et le petit élevage	
<b>Date de création</b> : 30/12/1994	<b>Emploi</b> : 10
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue du Faubourg 5	B-7904 Willaupuis
<b>Capital</b>	600.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt subordonné	125.000 €
Wapinvest : prêt subordonné	150.000 €
Wapinvest : prêt subordonné	150.000 €
<i>Données financières au 30/06/2014</i>	
<b>Cash Flow</b>	399.571 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	6.261.549 €

E K O S E R V I C E S P R L	
<b>Activité:</b> production et négoce de gros en ingrédients alimentaires	
<b>Date de création :</b> 24/01/2001	<b>Emploi :</b> 9
<b>Siège d'exploitation</b> rue des Journaliers 13 B-7822 Ghislenghien	
<b>Capital</b>	318.600 €
<b>Interventions</b> Socaris : prêt subordonné	250.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	83.798 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	590.396 €

F O O D I N G R E D I E N T S T E C H N O L O G I E S S P R L	
<b>Activité:</b> production d'additifs aromatiques pour l'industrie alimentaire	
<b>Date de création :</b> 14/07/1999	<b>Emploi :</b> 12
<b>Siège d'exploitation</b> chemin du Fundus 8 B-7822 Ghislenghien	
<b>Capital</b>	1.058.000 €
<b>Interventions</b> Wapicaris : prêt subordonné	150.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	264.672 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	4.816.714 €

F L A X S E E D S E R V I C E S S A	
<b>Activité :</b> manutention, entreposage, conditionnement et nettoyage de graines de lin	
<b>Date de création :</b> 11/07/2002	<b>Emploi :</b> 7
<b>Siège d'exploitation</b> Z.I. Tournai-Ouest II - rue de la Forêt 1 B-7522 Blandain	
<b>Capital</b>	450.000 €
<b>Interventions</b> Socaris : prêt subordonné	180.000 €
<i>Données financières au 31/07/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	531.506 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.563.177 €

J O R I O N S A	
<b>Activité:</b> production, multiplication et commercialisation de céréales	
<b>Date de création :</b> 08/06/1962	<b>Emploi :</b> 19
<b>Siège d'exploitation</b> chaussée de Leuze 1 B-7911 Hacquegnies	
<b>Capital</b>	89.242 €
<b>Interventions</b> Wapinvest : prêt ordinaire	625.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	879.000 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	11.634.485 €

## L'ECOPAIN D'IGNACE SPRL

<b>Activité :</b> producteur de produits artisanaux de boulangerie haute qualité en surgelé	
<b>Date de création :</b> 08/09/2008	<b>Emploi :</b> 32
<b>Siège d'exploitation</b> rue Ilya Prigogine 3 B-7850 Enghien	
<b>Capital</b>	3.950.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt subordonné	500.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 463.799 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	2.533.529 €

## LIBEERT SA

<b>Activité :</b> fabrication et vente de produits à base de chocolat	
<b>Date de création :</b> 1923	<b>Emploi :</b> 99
<b>Siège d'exploitation</b> avenue des Châteaux 107 B-7780 Comines-Warneton	
<b>Capital</b>	1.790.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt subordonné	300.000 €
<i>Données financières au 31/05/2014</i>	
<b>Cash Flow</b>	2.153.804 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	35.100.787 €

## LE CERF SPRL

<b>Activité :</b> fabrication de gaufres et de gaufrettes artisanales	
<b>Date de création :</b> 12/01/2009	<b>Emploi :</b> 3
<b>Siège d'exploitation</b> rue des Prés 5 B-7971 Basècles	
<b>Capital</b>	20.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt ordinaire	55.000 €
<i>Données financières au 30/06/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	14.638 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	N.C.

## MALTERIE DU CHÂTEAU SA

<b>Activité :</b> fabrication de malt	
<b>Date de création :</b> 07/04/1995	<b>Emploi :</b> 28
<b>Siège d'exploitation</b> rue de Mons 94 B-7970 Belœil	
<b>Capital</b>	1.060.400 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : participation au capital	499.200 €
<i>Données financières au 30/09/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	316.856 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	11.134.071 €

## MARQUETTE & FILS SA

<b>Activité :</b> fabrication de gaufres «Succès du Jour» fourrées	
<b>Date de création :</b> 12/04/1950	<b>Emploi :</b> 17
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Serpolet 11 B-7522 Marquain	
<b>Capital</b>	248.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : participation au capital	500.000 €
<i>Données financières au 30/06/2014</i>	
<b>Cash Flow</b>	324.612 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	2.814.223 €

## MENU & FILS SA

<b>Activité :</b> commerce de gros de viandes et de produits à base de viande	
<b>Date de création :</b> 20/10/1992	<b>Emploi :</b> 12
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Ponsart 32 B-7600 Péruwelz	
<b>Capital</b>	61.973 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	177.982 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	14.206 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	3.326.609 €

## NANUK SPRL

<b>Activité :</b> fabrication et commercialisation de produits surgelés	
<b>Date de création :</b> 25/06/1990	<b>Emploi :</b> 48
<b>Siège d'exploitation</b> rue des Garennes 10 B-7700 Mouscron	
<b>Capital</b>	1.172.798 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt subordonné	1.000.000 €
Wapinvest : avances à terme fixe	450.000 €
Socaris : convention d'associés	250.001 €
<i>Données financières au 31/03/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 181.748 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	5.721.280 €

## PROCELL SPRL

<b>Activité :</b> conception, développement et commercialisation de solutions innovantes pour la santé	
<b>Date de création :</b> 17/07/2013	<b>Emploi :</b> 4
<b>Siège d'exploitation</b> avenue Jean Burgers 2 B-7850 Enghien	
<b>Capital</b>	606.980 €
<b>Interventions</b>	
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : participation au capital	195.746 €
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : prêt ordinaire	80.000 €
<i>Données financières</i>	
<b>Cash Flow</b>	Start-up
<b>Chiffre d'affaires</b>	Start-up

# Agroalimentaire

## ROLPH & ROLPH SA

**Activité:** production et commercialisation de verrines et mignardises de desserts et apéritifs surgelés

**Date de création :** 07/03/2008 **Emploi :** 20

**Siège d'exploitation**

boulevard des Canadiens 116A B-7711 Dottignies

**Capital** 62.000 €

**Interventions**

Wapicaris : prêt subordonné 74.099 €

*Données financières au 31/12/2013*

**Cash Flow** 572.004 €

**Chiffre d'affaires** 2.525.397 €

## WAFFLE FACTORY DEVELOPMENT SPRL

**Activité:** animation et développement du réseau de franchisés «WAFFLE FACTORY»

**Date de création :** 18/04/2013 **Emploi :** 3

**Siège d'exploitation**

rue des digitales 2 B-7522 Marquain

**Capital** 60.000 €

**Interventions**

Wapinvest : participation au capital 20.000 €

*Données financières au 31/12/2013*

**Cash Flow** 5.629 €

**Chiffre d'affaires** 129.696 €





La présentation du secteur chimie est relativement récente au sein du rapport annuel de WAPINVEST.

Aujourd'hui, le secteur chimie représente 3,80 % du total des interventions financières du groupe WAPINVEST, en recul par rapport à l'année dernière.

Au cours de l'exercice 2013/2014, aucune nouvelle intervention financière n'a été faite en faveur d'une entreprise chimique.

Aujourd'hui, le groupe WAPINVEST possède toujours 8 entreprises chimiques en portefeuille dont 7 occupent moins de 10 personnes et 1 entre 10 et 50 personnes (SA CHEMBO à TOURNAI – fabrication de produits d'entretien). Au total, les 8 entreprises en portefeuille donnent emploi à 63 personnes.

Sur base des entreprises en portefeuille, l'année 2013 a été difficile pour les entreprises chimiques. 6 entreprises sur 8 ont connu une baisse de leur chiffre d'affaires. Pire, seulement 1 entreprise est parvenue à améliorer légèrement son cash-flow.

Les 8 entreprises en portefeuille sont passées d'un chiffre d'affaires global de l'ordre de 11.600.000 € en 2012 à 10.150.000 € en 2013, soit une baisse de

12,55 %. L'année dernière, elles avaient déjà enregistré une baisse du chiffre d'affaires de 5,30 %. La seule société ayant connu une croissance est la start-up SPRL SEBEK INKS à GHISLENGHIEN (fabricant d'encre et vernis pour l'impression) qui a réalisé un chiffre d'affaires de 380.161 € pour son premier exercice comptable.

Par ailleurs, le cash-flow cumulé des 8 entreprises en portefeuille est passé de 1.050.000,00 € en 2012 à 715.000,00 € en 2013, soit une baisse de 31,64 %. L'année dernière, nous avons encore observé une croissance de 10,46 %. Seule la SA GEOGRIND à TOURNAI (géopolymères pour béton, outils abrasifs et panneaux isolants) est parvenue à améliorer sensiblement son cash-flow passant d'un cash-drain de 122.097 € en 2012 à un cash-flow positif de 30.808 € en 2013.

Enfin, au niveau de l'emploi, les 8 entreprises en portefeuille occupent actuellement emploi à 63 personnes par rapport à 65 personnes l'année passée.

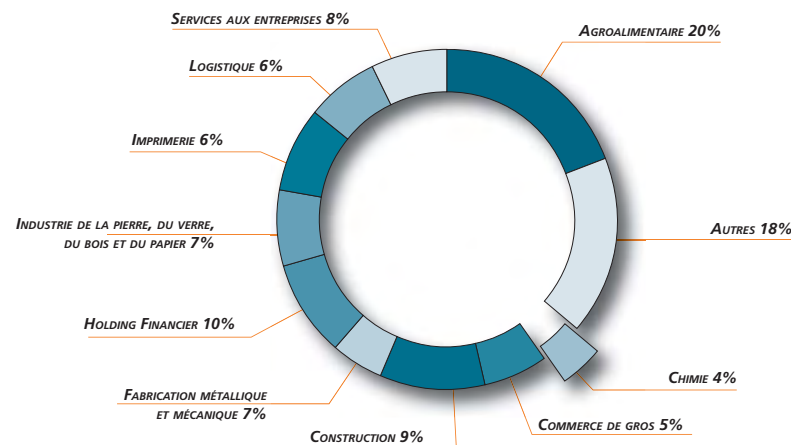
### Tendances 2013-2014

Chiffre d'affaires en baisse ↘

Cash-flow en forte baisse ↘

Emploi stable →

### RÉPARTITION DES INTERVENTIONS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ





C H E M B O S A	
<b>Activité :</b> fabrication et commercialisation de produits d'entretien pour particuliers	
<b>Date de création :</b> 26/04/1999	<b>Emploi :</b> 40
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Mont des Carliers 26 B-7522 Blandain	
<b>Capital</b>	248.000 €
<b>Interventions</b> Socaris : prêt subordonné	620.000 €
<i>Données financières au 30/06/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	15.648 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	6.011.009 €

E T S S T I E R N O N S A	
<b>Activité :</b> fabrication de colorants et produits auxiliaires textiles et enzymatiques à destination de l'industrie	
<b>Date de création :</b> 11/03/1977	<b>Emploi :</b> 3
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Fundus 15 B-7822 Ghislenghien	
<b>Capital</b>	248.000 €
<b>Interventions</b> Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : prêt ordinaire	100.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	485.727 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	2.666.977 €

E U P H I A S A	
<b>Activité :</b> développement et commercialisation de produits de soins corporels naturels pour bébés	
<b>Date de création :</b> 02/09/2004	<b>Emploi :</b> 1
<b>Siège d'exploitation</b> chemin du Fundus 7 B-7822 Ghislenghien	
<b>Capital</b>	400.000 €
<b>Interventions</b> Wapinvest : prêt ordinaire	50.000 €
Wapinvest : participation au capital	60.000 €
Wapinvest : participation au capital	50.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 104.583 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	2.970 €

G É O G R I N D S A	
<b>Activité :</b> société spécialisée dans le développement et la formulation du géopolymère pour le béton, les outils abrasifs et les panneaux isolants	
<b>Date de création :</b> 09/12/2011	<b>Emploi :</b> 2
<b>Siège d'exploitation</b> rue de la Recherche 6 B-7503 Froyennes	
<b>Capital</b>	368.700 €
<b>Interventions</b> Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : participation au capital	55.080 €
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : prêt ordinaire	50.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	30.808 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	39.460 €

## MAN-TO-TREE SA

**Activité :** recherche et développement d'un procédé de production biotechnologique d'acide succinique

**Date de création :** 16/05/2008 **Emploi :** 0

**Siège d'exploitation**  
place d'Escanaffles 23 B-7760 Escanaffles

**Capital** 714.040 €

**Interventions**  
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : participation au capital 270.336 €

*Données financières au 31/12/2013*

**Cash Flow** - 35.387 €

**Chiffre d'affaires** 0 €

## SEBEK INKS SPRL

**Activité :** fabricant d'encre et vernis pour l'impression

**Date de création :** 30/05/2012 **Emploi :** 4

**Siège d'exploitation**  
rue des Gaulois 7A B-7822 Ghislenghien

**Capital** 250.000 €

**Interventions**  
Wapicaris : prêt ordinaire 169.095 €

*Données financières au 31/12/2013*

**Cash Flow** 47.338 €

**Chiffre d'affaires** 380.161 €

## OXYLENT SA

**Activité :** production et valorisation de polyphénols à destination du marché des compléments alimentaires, de l'œnologie, de la cosmétique et de l'alimentaire

**Date de création :** 09/03/2012 **Emploi :** 4

**Siège d'exploitation**  
rue du Fundus 15 B-7822 Ghislenghien

**Capital** 1.800.000 €

**Interventions**  
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : participation au capital 400.000 €

*Données financières au 31/12/2013*

**Cash Flow** - 111.484 €

**Chiffre d'affaires** 246.636 €

## VALCOLOR SPRL

**Activité :** fabricant, grossiste et distributeur de peintures pour l'industrie et le bâtiment

**Date de création :** 15/12/1995 **Emploi :** 9

**Siège d'exploitation**  
avenue de l'Eau Vive 2 B-7700 Mouscron

**Capital** 20.250 €

**Interventions**  
Wapicaris : prêt ordinaire 600.000 €

*Données financières au 31/12/2013*

**Cash Flow** 387.352 €

**Chiffre d'affaires** 799.141 €



# Commerce de gros



Le secteur du commerce de gros reprend principalement les entreprises d'importation et de distribution de marchandises. Il représente aujourd'hui 4,92 % des interventions du groupe WAPINVEST.

Une nouvelle entreprise a fait son apparition dans notre portefeuille au 30 juin 2014 : il s'agit de la SA EUROPA ROLLERS SELECTION à MOUSCRON. Cette entreprise est spécialisée dans la fabrication de brosses, de pinces et de rouleaux à peindre et la vente d'outillage général pour peintres.

Au 30 juin 2014, le groupe WAPINVEST possède 10 entreprises en portefeuille relevant du secteur du commerce de gros dont 3 occupent moins de 10 personnes, 6 entre 10 et 50 personnes et 1 entreprise plus de 50 personnes (SA BRASSERIE VANUXEEM à COMINES-WARNETON spécialisée dans la distribution de bières, limonades, sodas et spiritueux au secteur de l'horeca). Au total, les 10 entreprises en portefeuille donnent actuellement emploi à 262 personnes.

Les entreprises du commerce de gros que le groupe WAPINVEST a en portefeuille ont connu une année 2013 favorable. 6 entreprises sur 10 ont connu une croissance de leur chiffre d'affaires et 7 entreprises ont amélioré leur cash-flow.

Les 10 entreprises en portefeuille sont passées d'un chiffre d'affaires global de l'ordre de 137.000.000 € en 2012 à 151.500.000 € en 2013, soit une progression de 10,54 %. L'année dernière, ces entreprises avaient déjà enregistré une croissance de 5,37 %. Les plus grandes croissances ont été observées au sein de la SA D.I.E.S. DISTRIBUTION à ENGHIEU (logistique de distribution de jeux vidéos et accessoires pour PC, Mac et consoles, iPod, iPad, tablettes et smartphones) et de la SA CARBONE + à TOURNAI (vente d'articles de sécurité).

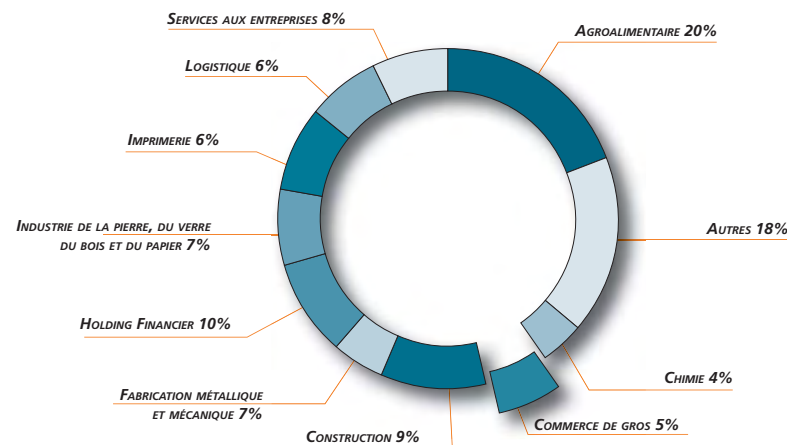
Mieux, leur cash-flow cumulé est passé de 5.625.000,00 € en 2012 à 8.100.000,00 € en 2013, soit une croissance de 43,76 %. La croissance observée l'année dernière était déjà de 9,98 %. Les plus grandes croissances au niveau du cash-flow ont été observées au sein de la SA BRASSERIE VANUXEEM à COMINES-WARNETON et de la SA D.I.E.S. DISTRIBUTION à ENGHIEU.

Enfin, au niveau de l'emploi, les 10 entreprises en portefeuille sont passées d'un total de 262 à 251 personnes.

*Tendances 2013-2014*

Chiffre d'affaires en progression ↗  
 Cash-flow en forte progression ↗  
 Emploi en progression ↗

RÉPARTITION DES INTERVENTIONS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ



BRASSERIE VANUXEEM SA	
<b>Activité</b> : distribution de bières, limonades, sodas et spiritueux	
<b>Date de création</b> : 12/03/1998	<b>Emploi</b> : 104
<b>Siège d'exploitation</b> rue d'Armentières 150 B-7782 Comines-Warneton	
<b>Capital</b>	3.158.164 €
<b>Interventions</b> Socaris : prêt subordonné	525.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	4.382.090 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	65.638.459 €

D.I.E.S. DISTRIBUTION SA	
<b>Activité</b> : logistique de distribution de jeux vidéos et accessoires pour PC, Mac et consoles, iPod, iPad, tablettes, smartphones	
<b>Date de création</b> : 11/05/2000	<b>Emploi</b> : 12
<b>Siège d'exploitation</b> avenue du Commerce 17 B-7850 Enghien	
<b>Capital</b>	500.000 €
<b>Interventions</b> Wapinvest : participation au capital	500.000 €
Wapinvest : avances à terme fixe	75.000 €
<i>Données financières au 31/08/2014</i>	
<b>Cash Flow</b>	133.131 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	9.559.343 €

CARBONE + SA	
<b>Activité</b> : articles de sécurité	
<b>Date de création</b> : 05/02/1992	<b>Emploi</b> : 15
<b>Siège d'exploitation</b> rue de la Grande Couture 1b B-7522 Marquain	
<b>Capital</b>	130.000 €
<b>Interventions</b> Wapinvest : avances à terme fixe	150.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	178.207 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	10.431.186 €

DEHAEN PAUL SA	
<b>Activité</b> : déstockage de produits cosmétiques, d'hygiène et de nettoyage	
<b>Date de création</b> : 02/05/2001	<b>Emploi</b> : 30
<b>Siège d'exploitation</b> avenue des Artisans 12 B-7822 Ghislenghien	
<b>Capital</b>	62.000 €
<b>Interventions</b> Socaris : prêt subordonné	620.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	2.227.221 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	28.011.623 €

# Commerce de gros

## ETS WATTIAUX SA

<b>Activité :</b> grossiste en peinture, vernis, revêtements de sols, parquets...	
<b>Date de création :</b> 27/03/1986	<b>Emploi :</b> 49
<b>Siège d'exploitation</b> avenue de Maire 103 B-7500 Tournai	
<b>Capital</b>	420.000 €
<b>Interventions</b>	
Socaris : prêt subordonné	220.000 €
Wapicaris : prêt subordonné	135.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	499.792 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	10.104.118 €

## M.A.S.C. SPRL

<b>Activité :</b> vente de composants pour les tuyaux hydrauliques (spirales, gaines de protection, bouchons). Son nom commercial est HELIXGUARD	
<b>Date de création :</b> 25/08/2003	<b>Emploi :</b> 1
<b>Siège d'exploitation</b> chemin Preuscamp 12 B-7822 Ghislenghien	
<b>Capital</b>	18.550 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	200.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	8.789 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	127.524 €

## EUROPA ROLLERS SELECTION SA

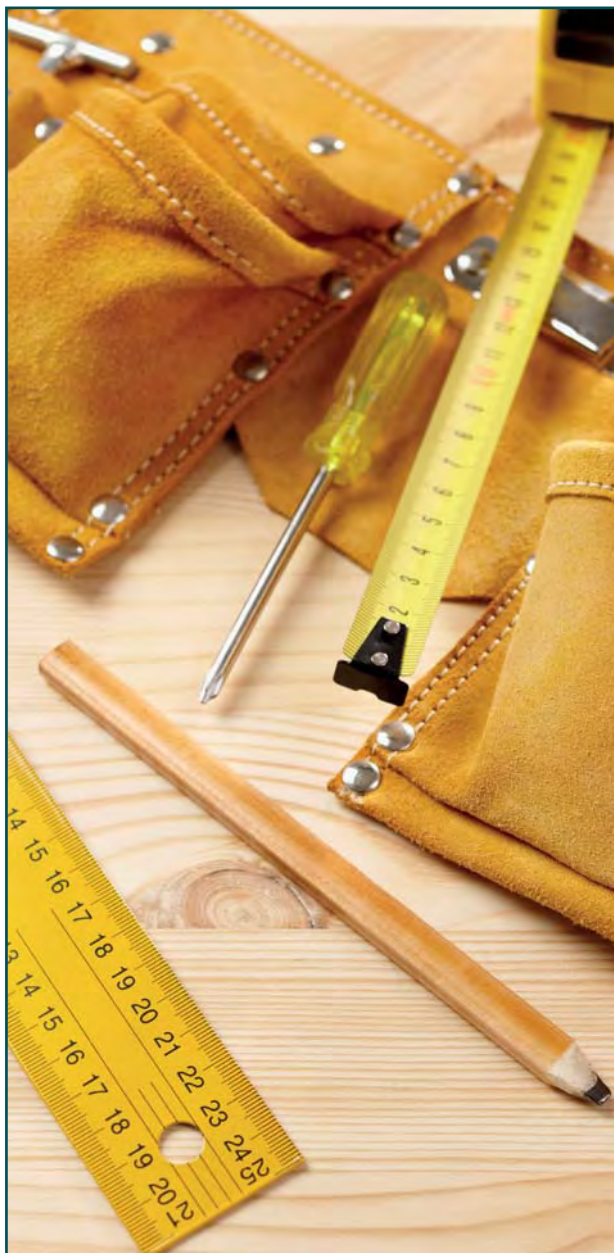
<b>Activité :</b> production et vente d'une gamme étendue et de qualité en outillage de préparations et d'applications pour peintres	
<b>Date de création :</b> 11/07/1973	<b>Emploi :</b> 14
<b>Siège d'exploitation</b> rue de la Citadelle 32 B-7712 Herseaux	
<b>Capital</b>	135.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt subordonné	300.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	146.920 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	2.812.032 €

## NEPTUNIA CAPTAIN SA

<b>Activité :</b> carburants, combustibles, huiles, graisses ; outillage, peintures, vernis, accessoires pour la batellerie	
<b>Date de création :</b> 31/01/1989	<b>Emploi :</b> 22
<b>Siège d'exploitation</b> rue Gransart 8 B-7640 Antoing	
<b>Capital</b>	62.000 €
<b>Interventions</b>	
Socaris : prêt subordonné	195.000 €
<i>Données financières au 30/06/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	360.500 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	19.673.271 €

P R O L U B S A	
<b>Activité</b> : distribution de lubrifiants, de graisses et de gaz industriel pour l'industrie et l'automobile	
<b>Date de création</b> : 10/11/2010	<b>Emploi</b> : 7
<b>Siège d'exploitation</b> rue d'Amiens 4 B-7500 Tournai	
<b>Capital</b>	63.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt ordinaire	75.000 €
Wapinvest : prêt ordinaire	40.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	62.130 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	5.087.422 €

S P I R I D O N S A	
<b>Activité</b> : grossiste en luminaire haut de gamme et en mobilier décoratif	
<b>Date de création</b> : 28/09/1989	<b>Emploi</b> : 8
<b>Siège d'exploitation</b> chaussée de Lille 403 B-7500 Tournai	
<b>Capital</b>	420.000 €
<b>Interventions</b>	
Socaris : prêt subordonné	100.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	90.241 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	N.C.



Depuis quelques années, le secteur construction est devenu important au sein du portefeuille du groupe WAPINVEST.

Au 30 juin 2014, le secteur construction représente 9,24 % des interventions du groupe WAPINVEST. La plupart des interventions soutenues par WAPINVEST ont été faites en faveur de métiers annexes à la construction générale.

L'exercice 2013/2014 a été marqué par l'entrée de 5 nouvelles entreprises dans le portefeuille du groupe WAPINVEST : la SA BOUTRIBATI à TOURNAI (entreprise de construction générale), la SPRL ETS MICHEL C.C.S. à TOURNAI (chauffage, climatisation, sanitaire), la SPRL HUMIVA à TOURNAI (traitement de l'humidité des bâtiments), la SPRL LcqA à ENGHIEU (travaux de bâtiment, d'électricité et de ferronnerie) et la SPRL THERMIA à LEUZE-EN-HAINAUT (régularisation thermique). Aujourd'hui, le groupe WAPINVEST possède 19 entreprises en portefeuille qui relèvent du secteur de la construction dont 7 occupent moins de 10 personnes, 10 autres entre 10 et 50 personnes et 2 entreprises de plus de 50 personnes (la SPRL C.T.F.-PERFECT FORMS à MESLIN-L'ÉVEQUE – usinage et assemblage de façades en aluminium et en verre et la SA DECOMO à MOUSCRON – fabrication de façades préfabriquées en béton architectonique). Au total, ces 19 entreprises donnent emploi à 491 personnes.

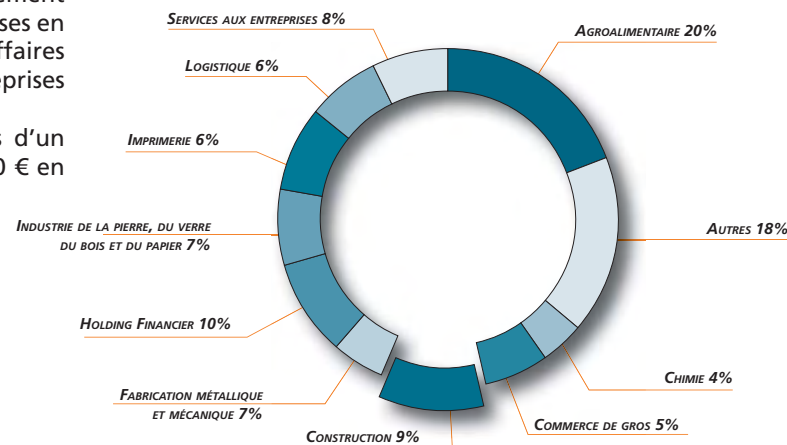
Les 19 entreprises en portefeuille ont relativement connu une bonne année 2013. Sur les 19 entreprises en portefeuille, 9 ont pu améliorer leur chiffre d'affaires l'année dernière. Par contre, seulement 6 entreprises ont pu améliorer leur cash-flow.

Les 19 entreprises en portefeuille sont passées d'un chiffre d'affaires global de l'ordre de 84.000.000 € en

2012 à 101.000.000 € en 2013, soit une progression de 20,11 %. L'année dernière, ces entreprises avaient également enregistré une croissance de 4,59 %. Les plus grandes croissances ont été observées au sein de la SPRL C.T.F. – PERFECT FORMS à MESLIN-L'ÉVEQUE (usinage et assemblage de façades en aluminium et verre), de la SA DECOMO à MOUSCRON (fabrication de façades préfabriquées en béton architectonique), de la SA MARCHAND DE FER DELRUE à MOUSCRON (découpe et façonnage d'articles en fer ou en acier) et de la SCRL START CONSTRUCTION FS à TOURNAI (coopérative d'activités dédiée aux métiers de la construction). Par ailleurs, le cash-flow cumulé dégagé par les 19 entreprises en portefeuille est passé de 3.150.000 € en 2012 à 4.450.000,00 € en 2013, soit une hausse de 40,41 %. L'année passée, une baisse de 40,04 % avait encore été observée. Les plus grandes croissances ont été observées au sein de la SA DECOMO à MOUSCRON (fabrication de façades préfabriquées en béton architectonique) et de la SA MARCHAND DE FER DELRUE à MOUSCRON (découpe et façonnage d'articles en fer ou en acier).

Enfin, au niveau de l'emploi, celui-ci est resté relativement stable passant d'un total de 489 en 2012 à 491 personnes en 2013.

## RÉPARTITION DES INTERVENTIONS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ



### Tendances 2013-2014

Chiffre d'affaires en progression ↗

Cash-flow en forte progression ↗

Emploi stable →



B O U T R I B A T I S A	
<b>Activité :</b> entreprise générale de construction	
<b>Date de création :</b> 30/01/1989	<b>Emploi :</b> 47
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue du Relais 302 F	B-7531 Havinnes
<b>Capital</b>	117.749 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt ordinaire	200.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	102.741 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	4.889.982 €

C O N C E P T T O I T U R E S	
<b>Activité :</b> pose de toitures et zinguerie	
<b>Date de création :</b> 01/12/2010	<b>Emploi :</b> 8
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue de Tournai 110	B-7972 Quevaucamps
<b>Capital</b>	Pers. Phys.
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : avances à terme fixe	50.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	125.663 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	773.442 €

C . T . F . - P E R F E C T F O R M S S P R L	
<b>Activité :</b> usinage et assemblage de façades (aluminium et verre)	
<b>Date de création :</b> 09/06/1999	<b>Emploi :</b> 84
<b>Siège d'exploitation</b>	
chaussée de Bruxelles 366	B-7822 Meslin-l'Évêque
<b>Capital</b>	300.080 €
<b>Interventions</b>	
Socaris : prêt subordonné	300.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	540.610 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	16.994.945 €

D E C O M O S A	
<b>Activité :</b> fabrication de façades préfabriquées en béton architectonique	
<b>Date de création :</b> 30/12/1977	<b>Emploi :</b> 162
<b>Siège d'exploitation</b>	
boulevard Industriel 96	B-7700 Mouscron
<b>Capital</b>	2.000.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt ordinaire	1.200.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	699.479 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	21.022.906 €

# Construction

## ETS MICHEL C.C.S. SPRL

**Activité :** société active dans le chauffage, la climatisation et le sanitaire

**Date de création :** 23/07/1999 **Emploi :** 12

**Siège d'exploitation**  
rue des Combattants de Froyennes 31 B-7503 Froyennes

**Capital** 19.500 €

**Interventions**  
Wapicaris : prêt subordonné 350.000 €

*Données financières au 30/06/2013*

**Cash Flow** 40.374 €

**Chiffre d'affaires** 1.333.571 €

## H.L. TOITURES SA

**Activité :** pose de toitures et zinguerie

**Date de création :** 22/03/2002 **Emploi :** 12

**Siège d'exploitation**  
chemin des Peupliers 31 B-7800 Ath

**Capital** 62.000 €

**Interventions**  
Socaris : prêt ordinaire 130.000 €

*Données financières au 31/12/2013*

**Cash Flow** 66.970 €

**Chiffre d'affaires** 923.541 €

## FREES TECHNIEK SA

**Activité :** fraisage de l'asphalte et/ou du béton des routes

**Date de création :** 15/09/2005 **Emploi :** 14

**Siège d'exploitation**  
drève Gustave Fache 1 B-7700 Mouscron

**Capital** 280.000 €

**Interventions**  
Wapicaris : prêt subordonné 315.000 €

*Données financières au 31/12/2013*

**Cash Flow** 487.322 €

**Chiffre d'affaires** 1.596.332 €

## HUMIVA SPRL

**Activité :** traitement des bâtiments contre l'humidité

**Date de création :** 29/06/2006 **Emploi :** 11

**Siège d'exploitation**  
rue du Progrès 6 B-7503 Froyennes

**Capital** 18.600 €

**Interventions**  
Wapicaris : prêt subordonné 140.000 €

*Données financières au 31/12/2013*

**Cash Flow** 61.235 €

**Chiffre d'affaires** 1.133.165 €

I D E A L V O L E T S P R L	
<b>Activité :</b> exploitation d'une menuiserie générale	
<b>Date de création :</b> 14/01/2003	<b>Emploi :</b> 7
<b>Siège d'exploitation</b>	
chaussée de Lille 48	B-7500 Tournai
<b>Capital</b>	18.600 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt ordinaire	275.000 €
<i>Données financières au 30/06/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	41.340 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	806.916 €

M A R C H A N D D E F E R D E L R U E S A	
<b>Activité :</b> découpe et façonnage d'articles en fer ou en acier	
<b>Date de création :</b> 18/07/2001	<b>Emploi :</b> 26
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue Saint-Roch 22	B-7712 Herseaux
<b>Capital</b>	250.000 €
<b>Interventions</b>	
F.A.I.T. : prêt subordonné	350.000 €
Wapicaris : prêt subordonné	238.460 €
<i>Données financières au 30/09/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	1.499.484 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	38.025.887 €

L C Q A S P R L	
<b>Activité :</b> société active dans les travaux de bâtiment, travaux d'électricité et activité de ferronnerie	
<b>Date de création :</b> 10/12/2013	<b>Emploi :</b> 1
<b>Siège d'exploitation</b>	
avenue du Commerce 13	B-7850 Enghien
<b>Capital</b>	18.600 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	250.000 €
<i>Données financières</i>	
<b>Cash Flow</b>	Start-up
<b>Chiffre d'affaires</b>	Start-up

M D C C O N C E P T S P R L	
<b>Activité :</b> construction spécialisée dans le béton imprimé	
<b>Date de création :</b> 14/01/2011	<b>Emploi :</b> 8
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue Gaston Destrebecq 70	B-7971 Basècles
<b>Capital</b>	18.600 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt subordonné	140.000 €
Wapinvest : avances à terme fixe	90.000 €
<i>Données financières au 31/12/2012</i>	
<b>Cash Flow</b>	44.244 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	709.526 €

# Construction

## NESTAAN SA

**Activité :** négoce de matériaux isolants thermiques, production de matériaux pour la protection passive contre l'incendie,...

**Date de création :** 18/12/2002 **Emploi :** 13

### Siège d'exploitation

rue du Bois des Hospices 2 B-7522 Blandain

**Capital** 519.000 €

### Interventions

Socaris : prêt subordonné 600.000 €

*Données financières au 30/06/2013*

**Cash Flow** 196.667 €

**Chiffre d'affaires** 3.668.408 €

## TERRA MIA SA

**Activité :** négoce et vente de carrelages

**Date de création :** 23/07/2003 **Emploi :** 13

### Siège d'exploitation

rue Jules Vantieghem 33 B-7711 Dottignies

**Capital** 500.000 €

### Interventions

Socaris : participation au capital 100.000 €

Socaris : participation au capital 50.000 €

Socaris : prêt subordonné 200.000 €

*Données financières au 31/12/2013*

**Cash Flow** 100.922 €

**Chiffre d'affaires** 1.860.498 €

## START CONSTRUCTION FS SRL

**Activité :** coopérative d'activités dédiée aux métiers de la construction

**Date de création :** 04/06/2007 **Emploi :** 3

### Siège d'exploitation

rue du Follet 10/202 B-7540 Kain

**Capital** 20.500 €

### Interventions

Wapinvest : participation au capital 5.125 €

*Données financières au 31/12/2013*

**Cash Flow** 111.390 €

**Chiffre d'affaires** 827.610 €

## THERMIA SPRL

**Activité :** société active dans la régulation thermique

**Date de création :** 1/07/2008 **Emploi :** 7

### Siège d'exploitation

rue de Condé 72 B-7900 Leuze-en-Hainaut

**Capital** 18.600 €

### Interventions

Wapicaris : prêt subordonné 130.000 €

*Données financières au 31/12/2013*

**Cash Flow** 124.679 €

**Chiffre d'affaires** 1.215.237 €

T H E R M O T E C H N I Q U E S A	
<b>Activité</b> : rénovation, isolation toiture, grenier, étanchéité toiture	
<b>Date de création</b> : 09/05/1980	<b>Emploi</b> : 26
<b>Siège d'exploitation</b> rue de l'Ancienne Potence 11                      B-7522 Marquain	
<b>Capital</b>	62.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	249.730 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 189.156 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.695.983 €

Y A N N I C K P E T I T S P R L	
<b>Activité</b> : entreprise de fabrication et pose de châssis et portes en PVC	
<b>Date de création</b> : 27/05/2011	<b>Emploi</b> : 3
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Serpolet 18                                      B-7522 Marquain	
<b>Capital</b>	50.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : participation au capital	24.000 €
Wapinvest : prêt ordinaire	150.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 913 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	492.637 €

U R B A - S T Y L E S P R L	
<b>Activité</b> : fabrication de produits en béton architectonique et mobilier urbain	
<b>Date de création</b> : 23/10/2001	<b>Emploi</b> : 34
<b>Siège d'exploitation</b> rue des Sablières 16                                      B-7503 Froyennes	
<b>Capital</b>	43.389 €
<b>Interventions</b>	
F.A.I.T. : prêt subordonné	250.000 €
Wapicaris : prêt subordonné	100.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	383.924 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	3.057.345 €

# Fabrication métallique et mécanique



Le secteur de la fabrication métallique et mécanique représente aujourd'hui 7,21 % des interventions actives au sein du groupe WAPINVEST.

L'exercice 2013/2014 a été marqué par l'arrivée d'une nouvelle entreprise dans le portefeuille du groupe WAPINVEST. Il s'agit de la SA MUBEA SYSTEMS à MOUSCRON, spécialisée dans la conception et la fabrication de machines à commandes numériques pour le travail de l'aluminium.

Aujourd'hui, le groupe WAPINVEST possède 10 entreprises du secteur fabrication métallique et mécanique en portefeuille dont 4 occupent moins de 10 personnes, 5 entre 10 et 50 personnes et 1 plus de 50 personnes (SA CONSTRUCTION METALLIQUE MAHIEU à COMINES-WARNETON). Au total, les 10 entreprises en portefeuille donnent emploi à 210 personnes.

Sur base des entreprises en portefeuille, l'année 2013 a été moyenne pour les entreprises du secteur fabrication métallique et mécanique. Si 7 entreprises sur 10 ont connu une (légère) hausse de leur chiffre d'affaires, 5 d'entre elles ont vu baisser leur cash-flow.

Les 10 entreprises en portefeuille sont passées d'un chiffre d'affaires global de l'ordre de 54.650.000 € en 2012 à 61.150.000 € en 2013, soit une hausse de 11,92 %. L'année dernière, ce secteur avait encore enregistré une légère baisse de son chiffre d'affaires de 3,24 %. Cette année, seules la SA MUBEA SYSTEMS à MOUSCRON (conception et fabrication de machines

à commandes numériques pour le travail de l'aluminium) et la SPRL TEC CONCEPT à ENGHIEU (conception et réalisation d'installations de lavage de camions, de citernes et d'équipements industriels) sont parvenues à augmenter sensiblement leur chiffre d'affaires.

Par contre, le cash-flow cumulé des 10 entreprises en portefeuille est passé de 2.750.000 € en 2012 à 2.600.000 € en 2013, soit une baisse de 5,62 %. L'année dernière, ces entreprises avaient déjà vu baisser leur cash-flow de 36,75 %. A l'exception de la SPRL ABMI à LESSINES (usinage, tournage, fraisage, taillage d'engrenages), de la SPRL TEC CONCEPT à ENGHIEU (conception et réalisation d'installations de lavage de camions, de citernes et d'équipements industriels), de la SPRL FERRONNERIE DU TILLEUL à GHISLENGHIEN (constructions métalliques, ferronnerie, maintenance industrielle et mécanique) et de la SA METALANN à GHISLENGHIEN (négoce de métaux ferreux et non ferreux), toutes ont connu une baisse plus ou moins importante de leur cash-flow.

Enfin, les 10 entreprises en portefeuille sont passées de 220 personnes en 2012 à 210 personnes en 2013.

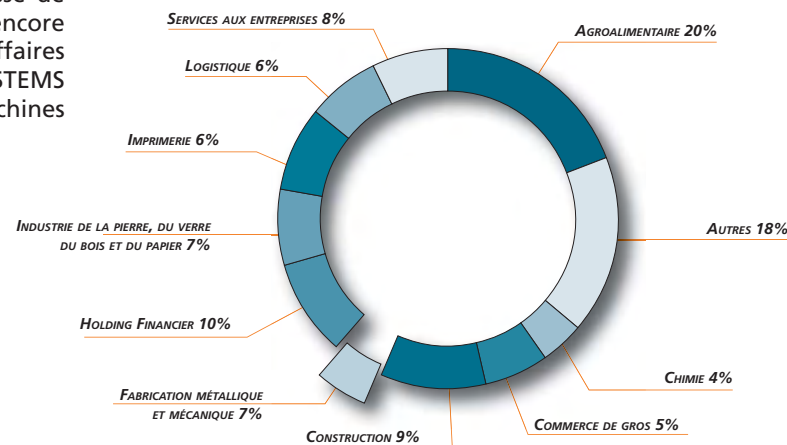
*Tendances 2013-2014*

**Chiffre d'affaires en légère hausse** ↗

**Cash-flow en régression** ↘

**Emploi en régression** ↘

RÉPARTITION DES INTERVENTIONS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ



# Fabrication métallique et mécanique

A B M I S P R L	
<b>Activité :</b> usinage, tournage, fraisage, taillage d'engrenages, révision de réducteurs de vitesse, vente de roulement et bourrages	
<b>Date de création :</b> 09/09/2011	<b>Emploi :</b> 2
<b>Siège d'exploitation</b> rue Mazenque 44 B-7866 Ollignies	
<b>Capital</b>	25.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	86.260 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	33.183 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	180.479 €

A U B I A S A	
<b>Activité :</b> entreprise de distribution de pompes hydrauliques et de matériels d'irrigation	
<b>Date de création :</b> 18/09/1980	<b>Emploi :</b> 13
<b>Siège d'exploitation</b> chemin de Malplaquet 8 B-7822 Ghislenghien	
<b>Capital</b>	111.973 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt subordonné	150.000 €
Wapicaris : prêt subordonné	120.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	153.060 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	3.290.809 €

C O N S T R U C T I O N M É T A L L I Q U E M A H I E U S A	
<b>Activité :</b> entreprise de construction métallique	
<b>Date de création :</b> 21/05/1994	<b>Emploi :</b> 80
<b>Siège d'exploitation</b> rue des Rubanniers 2 B-7780 Comines-Warneton	
<b>Capital</b>	550.000 €
<b>Interventions</b>	
F.A.I.T. : prêt subordonné	400.000 €
F.A.I.T. : prêt subordonné	220.000 €
<i>Données financières au 31/03/2014</i>	
<b>Cash Flow</b>	1.131.544 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	24.728.688 €

F E R R O N N E R I E D U T I L L E U L S P R L	
<b>Activité :</b> constructions métalliques, ferronnerie, mainte- nance industrielle et mécanique	
<b>Date de création :</b> 02/03/2001	<b>Emploi :</b> 13
<b>Siège d'exploitation</b> chemin de Malplaquet 4 B-7822 Ghislenghien	
<b>Capital</b>	20.000 €
<b>Interventions</b>	
Socaris : prêt subordonné	425.000 €
Wapicaris : prêt ordinaire	400.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	554.610 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	2.320.228 €

# Fabrication métallique et mécanique

## LES RESSORTS WILFART SA

<b>Activité :</b> fabrication de tous types de ressorts industriels et fils formés	
<b>Date de création :</b> 31/12/1975	<b>Emploi :</b> 9
<b>Siège d'exploitation</b> rue Chanoine Emmanuel Martin 7/A B-7520 Templeuve	
<b>Capital</b>	100.000 €
<b>Interventions</b> Wapicaris : prêt ordinaire	210.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	49.092 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	689.451 €

## MUBEA SYSTEMS SA

<b>Activité :</b> conception et fabrication de machines à commande numérique pour le travail de l'aluminium	
<b>Date de création :</b> 10/01/2003	<b>Emploi :</b> 31
<b>Siège d'exploitation</b> rue de l'abattoir 53-59 B-7700 Mouscron	
<b>Capital</b>	750.000 €
<b>Interventions</b> Wapinvest : avances à terme fixe	345.000 €
<i>Données financières au 30/09/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	290.509 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	8.295.026 €

## METALANN SPRL

<b>Activité :</b> négoce de métaux ferreux et non ferreux	
<b>Date de création :</b> 09/10/1986	<b>Emploi :</b> 8
<b>Siège d'exploitation</b> rue des Gaulois 2 B-7822 Meslin-l'Evêque	
<b>Capital</b>	74.500 €
<b>Interventions</b> Socaris : prêt subordonné	200.000 €
<i>Données financières au 30/06/2014</i>	
<b>Cash Flow</b>	40.057 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	2.126.046 €

## POWDERCOAT SPRL

<b>Activité :</b> traitement des surfaces de pièces en acier et en inox	
<b>Date de création :</b> 29/12/2011	<b>Emploi :</b> 4
<b>Siège d'exploitation</b> chemin de la Villa romaine 9 B-7822 Ghislenghien	
<b>Capital</b>	203.000 €
<b>Interventions</b> Socaris : prêt subordonné	80.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	23.999 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	204.004 €



R E X P A N E L S & P R O F I L E S S A	
<b>Activité</b> : entreprise de profilage de tôles trapézoïdales	
<b>Date de création</b> : 12/01/2001	<b>Emploi</b> : 36
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Mont des Carliers 4                      B-7522 Marquain	
<b>Capital</b>	2.885.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt subordonné	500.000 €
Wapicaris : prêt subordonné	750.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 1.086 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	16.075.232 €

T E C C O N C E P T S P R L	
<b>Activité</b> : conception et réalisation d'installations de lavage de camions, de citernes et d'équipements industriels	
<b>Date de création</b> : 16/12/2002	<b>Emploi</b> : 14
<b>Siège d'exploitation</b> rue Lekernay 3 A                                      B-7850 Enghien	
<b>Capital</b>	18.600 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	550.000 €
Wapicaris : prêt ordinaire	83.500 €
Wapicaris : prêt subordonné	75.000 €
<i>Données financières au 30/06/2014</i>	
<b>Cash Flow</b>	340.849 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	3.259.408 €

# Holding financier



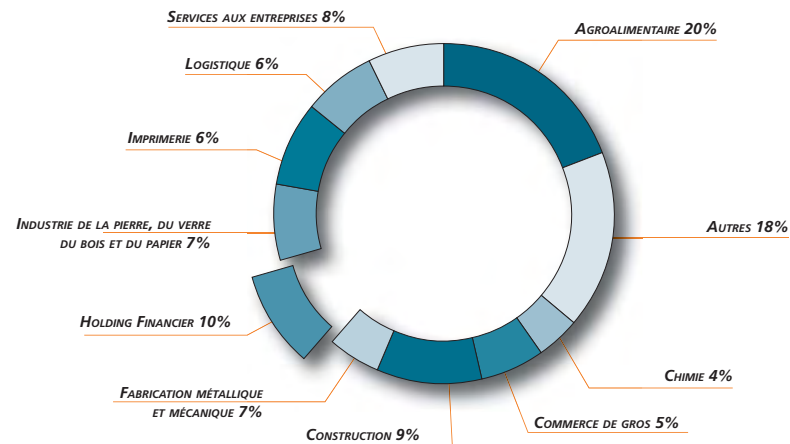
Le secteur des holdings financiers se compose principalement de holdings créés dans le cadre de la transmission des entreprises.

La transmission des entreprises constitue un véritable défi pour l'avenir de notre économie et de notre Wallonie Picarde en particulier. Ce secteur constitue 9,70 % des interventions financières de la SA WAPINVEST.

Durant l'exercice 2013/2014, nous sommes intervenus en faveur de la SPRL HOLDING BOUTRYBATI à TOURNAI (participations dans le domaine de la construction), la SPRL IMMO C.F. à BERNISSART (société immobilière destinée à accueillir des personnes handicapées), la SPRL NAMKHA à TOURNAI (holding financier) et de la SPRL NOEMAT à ELLEZELLES (reprise enseigne Mr BRICOLAGE).

Comme il s'agit de sociétés holdings, la plupart n'ont pas de chiffre d'affaires, ni de personnel.

RÉPARTITION DES INTERVENTIONS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ



AGROALIMENTAIRE

BELGIAN SEEDS PORTFOLIO SPRL	
<b>Activité:</b> participations agroalimentaires	
<b>Date de création :</b> 26/03/2013	<b>Emploi :</b> 4
<b>Siège d'exploitation</b>	
chaussée de Leuze 1	B-7911 Frasnes-lez-Anvaing
<b>Capital</b>	4.635.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt subordonné	600.000 €
<i>Données financières</i>	
<b>Cash Flow</b>	Start-up
<b>Chiffre d'affaires</b>	Start-up

FABRICATION  
METALLIQUE  
ET MECANIQUE

E . M . GROUP SPRL	
<b>Activité :</b> holding financier possédant 100% des parts sociales de la SPRL METALANN et de la SPRL ERUMETAL à Ghislenghien spécialisées dans la découpe de précision de différents métaux	
<b>Date de création :</b> 13/07/2011	<b>Emploi :</b> 5
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue des Gaulois 2	B-7822 Meslin-L'Évêque
<b>Capital</b>	1.018.600 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : avances à terme fixe	400.000 €
<i>Données financières au 30/06/2014</i>	
<b>Cash Flow</b>	158.563 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	299.284 €

CONSTRUCTION

DESCA SPRL	
<b>Activité :</b> exploitation de l'enseigne commerciale Véranda Hainaut (Construction de vérandas en aluminium et en bois)	
<b>Date de création :</b> 31/03/2009	<b>Emploi :</b> 1
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue Verte Reine 7b	B-7600 Péruwelz
<b>Capital</b>	138.600 €
<b>Interventions</b>	
Socarix : prêt subordonné	172.500 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	25.144 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	120.000 €

FABRICATION  
METALLIQUE  
ET MECANIQUE

GROUP MAHIEU SCA	
<b>Activité:</b> société holding	
<b>Date de création :</b> 25/02/2005	<b>Emploi :</b> 7
<b>Siège d'exploitation</b>	
route de Ploegsteert 60	B-7784 Warneton
<b>Capital</b>	1.250.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt subordonné	620.000 €
<i>Données financières au 31/03/2014</i>	
<b>Cash Flow</b>	341.929 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	516.270 €

# Holding financier

CONSTRUCTION

H O L D I N G B O U T R Y B A T I S P R L	
<b>Activité:</b> société holding de la SA Boutribati	
<b>Date de création :</b> 4/09/2013	<b>Emploi :</b> 2
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue Haut Rejet 294 Bte H	B-7531 Havinnes
<b>Capital</b>	20.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt subordonné	400.000 €
<i>Données financières</i>	
<b>Cash Flow</b>	Start-up
<b>Chiffre d'affaires</b>	Start-up

SERVICE  
AUX  
PERSONNES

I M M O C . F . S P R L	
<b>Activité:</b> centre destiné à l'accueil de personnes atteintes d'un handicap physique et/ou mental	
<b>Date de création :</b> 20/02/2014	<b>Emploi :</b> 22
<b>Siège d'exploitation</b>	
route de Mons 36	B-7322 Bernissart
<b>Capital</b>	90.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	350.000 €
<i>Données financières</i>	
<b>Cash Flow</b>	Start-up
<b>Chiffre d'affaires</b>	Start-up

AGROALIMENTAIRE

I L I C O S P R L	
<b>Activité:</b> société holding de la SA Libeert	
<b>Date de création :</b> 28/12/2012	<b>Emploi :</b> 1
<b>Siège d'exploitation</b>	
avenue des Châteaux 107 bte A	B-7780 Comines-Warneton
<b>Capital</b>	2.500.000 €
<b>Interventions</b>	
Socaris : prêt ordinaire	1.000.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	1.694.324 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	115.500 €

FABRICATION  
METALLIQUE  
ET MECANIQUE

I N V E S T E E L S P R L	
<b>Activité:</b> société holding de la SPRL Devray Walther et enfants	
<b>Date de création :</b> 13/07/2010	<b>Emploi :</b> 1
<b>Siège d'exploitation</b>	
vieux Chemin d'Ath 593	B-7531 Havinnes
<b>Capital</b>	18.600 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt ordinaire	140.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	45.562 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	81.675 €

INFORMATIQUE

L A C E H O L D I N G S P R L	
<b>Activité :</b> management buy out d'Orditech, société de services en ingénierie informatique	
<b>Date de création :</b> 30/12/2010	<b>Emploi :</b> 2
<b>Siège d'exploitation</b> rue Terre à Briques 29 B B-7522 Marquain	
<b>Capital</b>	140.000 €
<b>Interventions</b> Socaris : prêt ordinaire	250.000 €
<i>Données financières au 30/06/2014</i>	
<b>Cash Flow</b>	83.875 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	280.143 €

COMMERCE  
DE DETAIL

N O E M A T S P R L	
<b>Activité:</b> société qui a repris l'enseigne commerciale de Mr Bricolage à Ellezelles	
<b>Date de création :</b> 20/03/2014	<b>Emploi :</b> 0
<b>Siège d'exploitation</b> rue Pierre Fontaine 47 bis B-7861 Papignies	
<b>Capital</b>	775.000 €
<b>Interventions</b> Wapinvest : prêt subordonné	400.000 €
<i>Données financières</i>	
<b>Cash Flow</b>	Start-up
<b>Chiffre d'affaires</b>	Start-up

CHIMIE

N A M K H A S P R L	
<b>Activité:</b> holding financier	
<b>Date de création :</b> 28/03/2011	<b>Emploi :</b> 2
<b>Siège d'exploitation</b> réduit des Dominicains 7 B-7500 Tournai	
<b>Capital</b>	200.000 €
<b>Interventions</b> Socaris : prêt subordonné	400.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	165.499 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	556.685 €

FABRICATION  
METALLIQUE  
ET MECANIQUE

P W M A N A G E M E N T S C R L	
<b>Activité :</b> management buy out de Péruweld SA (chaudronnerie industrielle)	
<b>Date de création :</b> 10/03/2011	<b>Emploi :</b> 8
<b>Siège d'exploitation</b> rue de la Verte Reine 3 B-7600 Péruwelz	
<b>Capital</b>	1.000.000 €
<b>Interventions</b> Socaris : prêt subordonné	450.000 €
<i>Données financières au 30/06/2014</i>	
<b>Cash Flow</b>	126.012 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	786.000 €

# Holding financier

CONSTRUCTION

## T H O L A S P R L

**Activité :** exploitation de l'enseigne commerciale Veranclassic à Dottignies (production, livraison et pose d'abris de jardin et de vérandas en aluminium et en bois)

**Date de création :** 22/02/2010 **Emploi :** 1

**Siège d'exploitation**  
rue du Plavitout 131 B-7700 Mouscron

**Capital** 250.000 €

**Interventions**  
Wapicaris : prêt ordinaire 1.000.000 €

*Données financières au 31/12/2013*

**Cash Flow** 13.689 €

**Chiffre d'affaires** 248.323 €





Le secteur de l'imprimerie représente 6,22 % du portefeuille du groupe WAPINVEST, en recul par rapport aux années précédentes.

Au cours de l'exercice 2013/2014, aucune nouvelle intervention n'a été faite en faveur d'une entreprise œuvrant dans le domaine de l'imprimerie.

Au total, le groupe WAPINVEST possède actuellement 9 entreprises en portefeuille relevant du secteur de l'imprimerie dont 5 occupent moins de 10 personnes et 5 autres entre 10 et 50 personnes. Au total, les 10 entreprises du secteur de l'imprimerie donnent actuellement emploi à 134 personnes.

Sur base des entreprises en portefeuille, l'année 2013 a été mauvaise pour les entreprises relevant du secteur de l'imprimerie. 7 entreprises sur 9 ont connu une baisse plus ou moins importante de leur chiffre d'affaires ainsi qu'une baisse de leur cash-flow.

Les 9 entreprises en portefeuille sont passées d'un chiffre d'affaires global de l'ordre de 20.575.000 € en 2012 à 17.175.000 € en 2013, soit une baisse de 16,52 %. L'année dernière, ces entreprises avaient déjà

enregistré une baisse de 7,14 %. Seule la SA API F & I à TOURNAI est parvenue à augmenter légèrement son chiffre d'affaires ( $\pm 5$  %) et la SPRL THEYS PRINTING à MOUSCRON a stabilisé le sien.

Pire, leur cash-flow cumulé est passé de 4.750.000 € en 2012 à 2.600.000 € en 2013, soit une baisse de 45,08 %. L'année dernière, nous avons encore observé une hausse de 6,29 %. Ce sont à nouveau la SA API F & I à TOURNAI et la SPRL THEYS PRINTING à MOUSCRON qui s'en tirent le mieux.

Enfin, au niveau de l'emploi, il est passé de 148 personnes en 2011 à 134 personnes aujourd'hui.

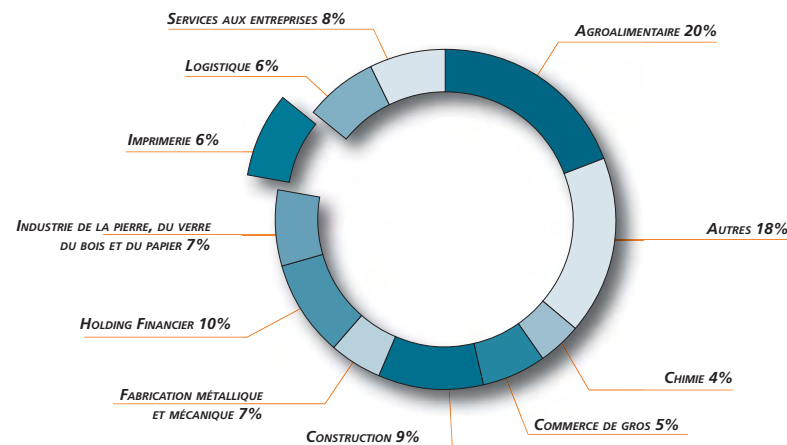
### Tendances 2013-2014

Chiffre d'affaires en recul ↘

Cash-flow en forte baisse ↘

Emploi en baisse ↘

### RÉPARTITION DES INTERVENTIONS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ





## A P I F & I S A

**Activité :** impression sérigraphique grand format sur tous supports, impression offset grand format et façonnage

**Date de création :** 06/12/2000 **Emploi :** 7

**Siège d'exploitation**  
rue des Bardanes 9 B-7522 Marquain

**Capital** 200.000 €

**Interventions**

Socaris : prêt subordonné	249.059 €
Socaris : prêt subordonné	242.807 €
Wapicaris : prêt subordonné	120.293 €

*Données financières au 30/09/2013*

**Cash Flow** 76.655 €

**Chiffre d'affaires** 832.748 €

## E . B . I . S A

**Activité :** reliure et brochage de livres

**Date de création :** 12/12/2002 **Emploi :** 37

**Siège d'exploitation**  
rue de la Borgnette 19 B-7500 Tournai

**Capital** 400.000 €

**Interventions**

Socaris : prêt subordonné	170.000 €
Wapicaris : prêt ordinaire	211.000 €

*Données financières au 31/12/2013*

**Cash Flow** 181.523 €

**Chiffre d'affaires** 2.987.201 €

## A R G O S R D P S P R L

**Activité :** développement, production et vente de vernisseuses

**Date de création :** 25/02/2009 **Emploi :** 6

**Siège d'exploitation**  
rue Jean Burges 5D B-7850 Enghien

**Capital** 193.600 €

**Interventions**

Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : prêt ordinaire	75.000 €
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : prêt ordinaire	80.000 €
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : participation au capital	75.000 €

*Données financières au 31/03/2014*

**Cash Flow** - 116.871 €

**Chiffre d'affaires** 342.831 €

## I . C . R . G R O U P I M P R I M E R I E S S A

**Activité :** imprimerie

**Date de création :** 26/10/1978 **Emploi :** 24

**Siège d'exploitation**  
rue du Progrès 12 B-7503 Froyennes

**Capital** 74.368 €

**Interventions**

F.A.I.T. : prêt subordonné	600.000 €
Wapinvest : avances à terme fixe	100.000 €

*Données financières au 31/12/2013*

**Cash Flow** 759.097 €

**Chiffre d'affaires** 4.922.972 €

# Imprimerie

## IMPRIMERIE DEFFRENNE SPRL

<b>Activité :</b> imprimerie	
<b>Date de création :</b> 04/02/1986	<b>Emploi :</b> 7
<b>Siège d'exploitation</b> rue Ponchau, 4 B-7600 Péruwelz	
<b>Capital</b>	280.000 €
<b>Interventions</b>	
Socaris : prêt subordonné	400.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	61.623 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	647.861 €

## OFFSET 8 SA

<b>Activité :</b> imprimerie industrielle	
<b>Date de création :</b> 06/12/1996	<b>Emploi :</b> 30
<b>Siège d'exploitation</b> rue de la Borgnette 19 B-7500 Tournai	
<b>Capital</b>	125.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt subordonné	600.000 €
Wapicaris : prêt ordinaire	425.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	630.048 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	3.509.897 €

## IMPRIMERIE MUSCH SPRL

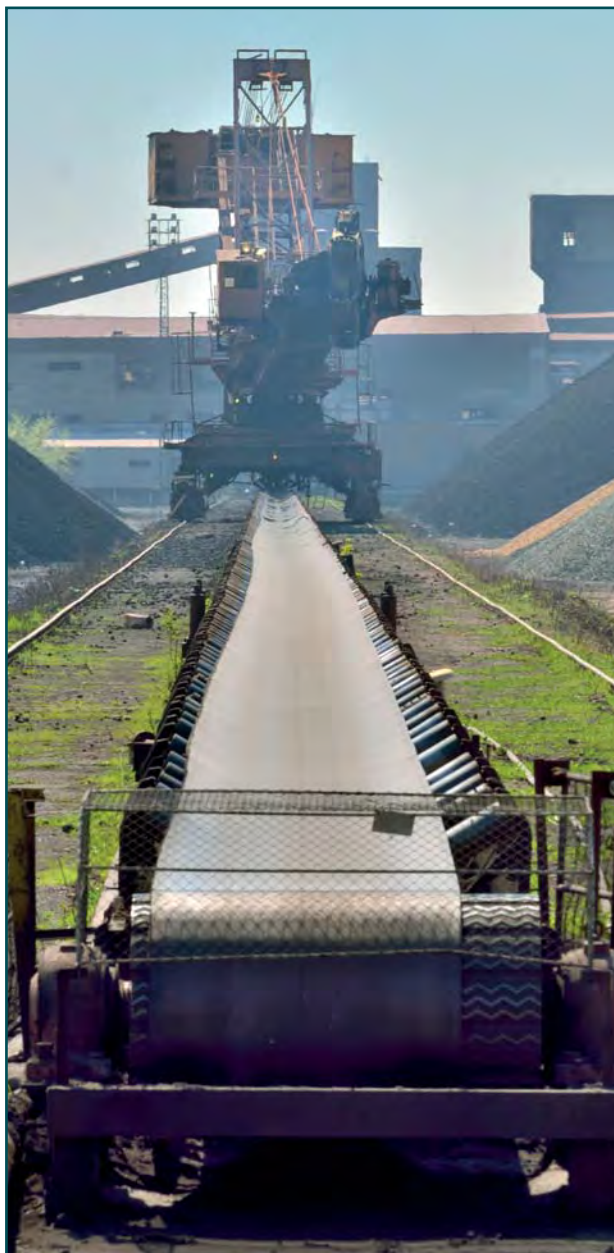
<b>Activité :</b> imprimerie	
<b>Date de création :</b> 15/02/1978	<b>Emploi :</b> 16
<b>Siège d'exploitation</b> rue des Journaliers 5 B-7822 Ghislenghien	
<b>Capital</b>	48.720 €
<b>Interventions</b>	
Socaris : prêt subordonné	200.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	280.428 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.971.147 €

## TANGHE GRAPHIX SPRL

<b>Activité :</b> travaux de prépresse et d'imprimerie	
<b>Date de création :</b> 19/12/2006	<b>Emploi :</b> 4
<b>Siège d'exploitation</b> boulevard industriel 20 B-7780 Comines	
<b>Capital</b>	20.000 €
<b>Interventions</b>	
Socaris : prêt ordinaire	300.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	619.213 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.431.917 €

THEYS PRINTING SPRL	
<b>Activité</b> : impression offset et UV	
<b>Date de création</b> : 12/05/2000	<b>Emploi</b> : 3
<b>Siège d'exploitation</b>	
ZI l'Épinette - rue Saint Roch 3	B-7712 Herseaux
<b>Capital</b>	20.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	28.753 €
Wapicaris : prêt ordinaire	85.321 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	121.333 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	527.984 €

# Industrie de la pierre, verre, bois et papier



Aujourd'hui, ce secteur d'activité représente 6,60 % du total des interventions financières du groupe WAPINVEST et mérite de s'y intéresser de plus près.

Au cours de l'exercice 2013/2014, aucune nouvelle intervention n'a été faite en faveur d'une entreprise œuvrant dans le domaine de l'industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier.

Au total, le groupe WAPINVEST possède actuellement 11 entreprises en portefeuille relevant de ce secteur dont 6 occupent moins de 10 personnes et 4 autres entre 10 et 50 personnes et 1 de plus de 50 personnes (la SA CARTONNAGE LAMMERANT à LEUZE-EN-HAINAUT). Les 11 entreprises du secteur de l'industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier donnent actuellement emploi à 274 personnes.

Sur base des entreprises en portefeuille, ce secteur d'activité a également connu une année 2013 assez difficile. Compte tenu que 3 entreprises en portefeuille sont des start-up, 5 entreprises sur 8 ont connu une baisse plus ou moins importante de leur chiffre d'affaires, 3 entreprises sur 8 ont connu une baisse de leur cash-flow.

Les 11 entreprises en portefeuille sont passées d'un chiffre d'affaires global de l'ordre de 56.250.000 € en 2012 à 56.000.000 € en 2013, soit une baisse de 0,30 %. Par contre, leur cash-flow cumulé passe de 5.700.000 € en 2012 à 4.750.000,00 € en 2013, soit une baisse de 16,10 %.

Enfin, au niveau de l'emploi, les 11 entreprises en portefeuille ont recruté 19 personnes passant d'un total de 255 à 274 personnes.

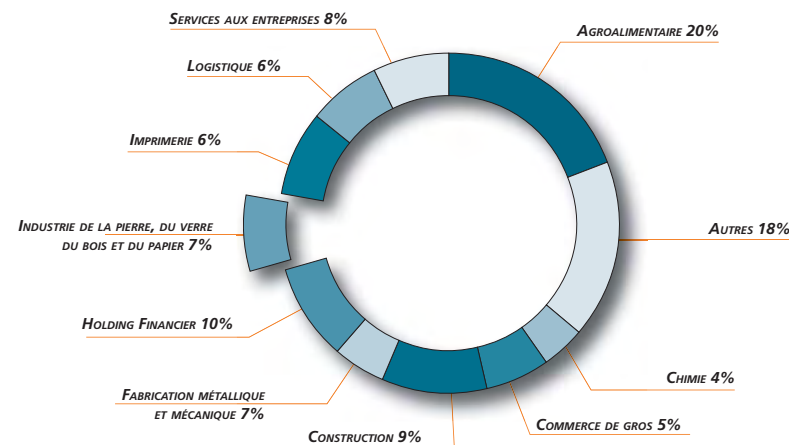
*Tendances 2013-2014*

Chiffre d'affaires stable →

Cash-flow en net recul ↓

Emploi en hausse ↗

## RÉPARTITION DES INTERVENTIONS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ



# Industrie de la pierre, verre, bois et papier

AKATZ SPRL	
<b>Activité</b> : société spécialisée dans la vente de bois «acacia-robinier»	
<b>Date de création</b> : 13/04/2012	<b>Emploi</b> : 6
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Rivage 85 B-7740 Pecq	
<b>Capital</b>	18.600 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt ordinaire	50.000 €
Wapicaris : prêt ordinaire	50.000 €
<i>Données financières au 30/09/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	66.809 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.152.206 €

CARTONNAGE LAMMERANT SA	
<b>Activité</b> : fabrication et transformation de carton en boîtes (type boîtes américaines) destinées à l'industrie (principalement agroalimentaires et produits d'entretien)	
<b>Date de création</b> : 31/12/1981	<b>Emploi</b> : 123
<b>Siège d'exploitation</b> zoning Industriel 6 B-7900 Leuze-en-Hainaut	
<b>Capital</b>	330.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	1.200.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	3.623.357 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	33.492.507 €

AD LIGHT SPRL	
<b>Activité</b> : fabrication de luminaires en pierre bleue belge	
<b>Date de création</b> : 27/08/1998	<b>Emploi</b> : 2
<b>Siège d'exploitation</b> rue du bois 9 B-7530 Gaurain-Ramecroix	
<b>Capital</b>	18.592 €
<b>Interventions</b>	
Hocinvest Fonds Spin-off/Spin-out prêt ordinaire	20.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	10.066 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	71.789 €

COUSIBOIS SPRL	
<b>Activité</b> : entreprise de fabrication et de pose de parquets, de placards, de meubles et de portes sur mesure	
<b>Date de création</b> : 04/04/2006	<b>Emploi</b> : 9
<b>Siège d'exploitation</b> rue d'Anserœul 2 B-7750 Mont-de-l'Enclus	
<b>Capital</b>	130.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	200.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	45.367 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	733.895 €

# Industrie de la pierre, verre, bois et papier

## EUROPAL PACKAGING SA

<b>Activité</b> : emballages en carton - carton en nid d'abeilles et cornières de protection en carton	
<b>Date de création</b> : 09/11/1999	<b>Emploi</b> : 41
<b>Siège d'exploitation</b> avenue Anne Franck 5 B-7700 Mouscron	
<b>Capital</b>	1.865.000 €
<b>Interventions</b> F.A.I.T. : emprunt obligataire	619.500 €
<i>Données financières au 30/12/2012</i>	
<b>Cash Flow</b>	1.055.691 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	13.711.142 €

## GROUZEL IMMO SPRL

<b>Activité</b> : prestations de services	
<b>Date de création</b> : 14/02/2013	<b>Emploi</b> : 3
<b>Siège d'exploitation</b> rue de l'Ancienne Potence 22 B-7522 Marquain	
<b>Capital</b>	20.000 €
<b>Interventions</b> Wapicaris : prêt ordinaire	400.000 €
<i>Données financières</i>	
<b>Cash Flow</b>	Start-up
<b>Chiffre d'affaires</b>	Start-up

## GROUZEL BELGIQUE SPRL

<b>Activité</b> : négoce et transformation de bois, matériaux de construction et dérivés	
<b>Date de création</b> : 16/02/2013	<b>Emploi</b> : 12
<b>Siège d'exploitation</b> rue de l'Ancienne Potence 22 B-7522 Marquain	
<b>Capital</b>	20.000 €
<b>Interventions</b> Wapinvest : prêt ordinaire	200.000 €
<i>Données financières</i>	
<b>Cash Flow</b>	Start-up
<b>Chiffre d'affaires</b>	Start-up

## HAPPY PAPER SA

<b>Activité</b> : fabrication de serviettes de table en papier	
<b>Date de création</b> : 18/12/1969	<b>Emploi</b> : 33
<b>Siège d'exploitation</b> rue des Ateliers 9 B-7850 Enghien	
<b>Capital</b>	1.000.000 €
<b>Interventions</b> Wapinvest : prêt ordinaire	100.000 €
Wapinvest : prêt ordinaire	100.000 €
Wapinvest : prêt ordinaire	100.000 €
Wapicaris : prêt subordonné	338.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 116.038 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	3.569.330 €

# Industrie de la pierre, verre, bois et papier

L. R. VITRAUX SPRL	
<b>Activité</b> : création, réparation et restauration de vitraux d'art pour le patrimoine	
<b>Date de création</b> : 30/01/1997	<b>Emploi</b> : 7
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Mont Gallois 50 B-7700 Mouscron	
<b>Capital</b>	125.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	327.500 €
Wapinvest : prêt ordinaire	50.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 6.254 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	490.963 €

VITRERIE LANDRIEUX-LECLERCQ SPRL	
<b>Activité</b> : découpe, façonnage et pose de verres à vitre et miroirs	
<b>Date de création</b> : 30/09/2003	<b>Emploi</b> : 8
<b>Siège d'exploitation</b> rue de la Grande Couture 20 B-7503 Froyennes	
<b>Capital</b>	118.500 €
<b>Interventions</b>	
Socaris : prêt subordonné	150.000 €
Wapinvest : participation au capital	49.950 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	92.834 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	985.606 €

SCIERIE DES CARRIÈRES DE MAFFLE SPRL	
<b>Activité</b> : sciage et transformation de pierres naturelles, négoce et distribution	
<b>Date de création</b> : 12/10/2001	<b>Emploi</b> : 30
<b>Siège d'exploitation</b> rue Joseph Wauters 12 B-7810 Maffle	
<b>Capital</b>	1.662.752 €
<b>Interventions</b>	
Socaris : participation au capital	50.000 €
Socaris : prêt subordonné	200.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	452 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.861.213 €



Le secteur de la logistique représente 6,31 % du total des interventions du groupe WAPINVEST, en légère baisse par rapport aux années antérieures.

Au cours de l'exercice 2013/2014, une nouvelle entreprise est entrée au sein du portefeuille de WAPINVEST. Il s'agit de la SA STOCKHABO à MOUSCRON, entreprise de stockage de produits surgelés, de produits frais et de stockage sec.

Le groupe WAPINVEST possède actuellement 6 entreprises de logistique en portefeuille dont 2 occupent moins de 10 personnes, 3 entre 11 et 50 personnes et 1 entreprise de plus de 50 personnes (la SA GILLEMAN LOGISTIQUE à TOURNAI). Au total, ces 7 entreprises donnent emploi à 199 personnes.

Le chiffre d'affaires consolidé des 6 entreprises de logistique en portefeuille a connu une légère hausse en 2013. Il s'établit à 50.185.000 € en 2013 par rapport à 46.025.000 € en 2012, soit une hausse de 9,04 %. La hausse du chiffre d'affaires a été la plus marquante au sein de la SA BASECLES LOGISTIQUE à BASECLES, de la SA LOGIGRA à ENGHEN et de la SPRL STOCKHABO à MOUSCRON.

Par contre, leur cash-flow consolidé est passé de 3.800.000 € en 2012 à 3.500.000 € en 2013, soit une détérioration de 8,45 %. L'année dernière, le cash-flow avait également baissé de 2,92 %. Ici, ce sont également la SA BASECLES LOGISTIQUE à BASECLES, la SA LOGIGRA à ENGHEN, la SPRL STOCKHABO à MOUSCRON et la SA DECOLOGIC à COMINES-WARNETON qui s'en sortent le mieux.

Enfin, au niveau de l'emploi, les 6 entreprises en portefeuille sont passées de 259 emplois à 199 emplois. 2 grosses entreprises sont en difficulté, ce qui explique à elles seules, la baisse du personnel occupé.

*Tendances 2013-2014*

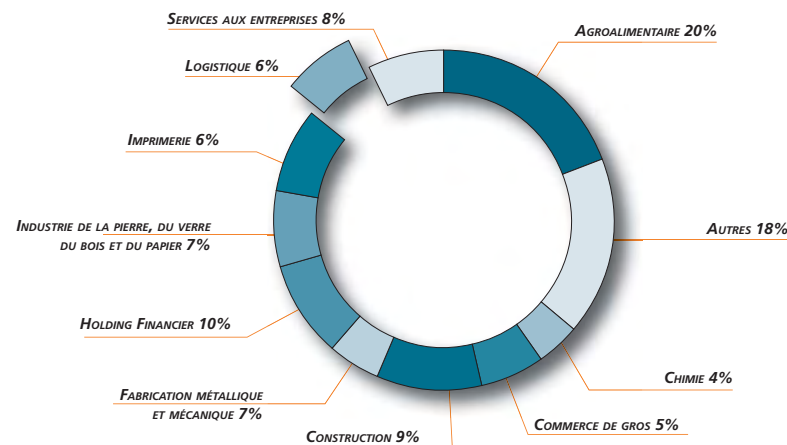
---

**Chiffre d'affaires en progression** ↗

**Cash-flow en recul** ↘

**Emploi en net recul** ↘

RÉPARTITION DES INTERVENTIONS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ





## BASÈCLES LOGISTIQUE SPRL

<b>Activité</b> : stockage, mélange et conditionnement d'engrais	
<b>Date de création</b> : 24/04/2007	<b>Emploi</b> : 10
<b>Siège d'exploitation</b> rue Octave Bataille 192 B-7971 Basècles	
<b>Capital</b>	148.600 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	200.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	463.640 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.613.997 €

## DECOLOGIC SPRL

<b>Activité</b> : entreprise de logistique	
<b>Date de création</b> : 12/05/2006	<b>Emploi</b> : 6
<b>Siège d'exploitation</b> chemin des Casernes 8 B-7780 Comines-Warneton	
<b>Capital</b>	100.000 €
<b>Interventions</b>	
Socaris : prêt subordonné	242.500 €
F.A.I.T. : prêt subordonné	377.500 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	144.352 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	951.653 €

## DECO LOGIS SA

<b>Activité</b> : stockage, logistique et emballage pour compte de Chehoma SA (articles de décoration)	
<b>Date de création</b> : 12/03/2001	<b>Emploi</b> : 23
<b>Siège d'exploitation</b> ZI Ghislenghien chemin du Stoquoi B-7822 Ghislenghien	
<b>Capital</b>	170.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	800.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 121.529 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	2.104.415 €

## GILLEMAN LOGISTICS SA

<b>Activité</b> : manutention, entreposage, stockage, conditionnement, distribution et transport de marchandises	
<b>Date de création</b> : 21/08/2001	<b>Emploi</b> : 92
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Bois des Hospices 1 B-7522 Blandain	
<b>Capital</b>	1.525.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt ordinaire	500.000 €
Socaris : prêt subordonné	465.489 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 56.760 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	34.149.918 €

# Logistique

## LOGIGRA SA

**Activité :** activités logistiques pour compte de la SA Granco  
(Gallettes de riz)

**Date de création :** 06/05/2010 **Emploi :** 15

**Siège d'exploitation**

avenue du Commerce 27 B-7850 Enghien

**Capital** 200.000 €

**Interventions**

Wapicaris : prêt ordinaire 435.000 €

*Données financières au 30/06/2014*

**Cash Flow** 1.757.073 €

**Chiffre d'affaires** 7.705.613 €

## STOCKHABO SPRL

**Activité :** entreprise de stockage de produits surgelés,  
de produits frais et de stockage sec

**Date de création :** 17/04/2000 **Emploi :** 43

**Siège d'exploitation**

drève Gustave Fache 15 B-7700 Luignne

**Capital** 372.000 €

**Interventions**

Wapicaris : prêt subordonné 1.000.000 €

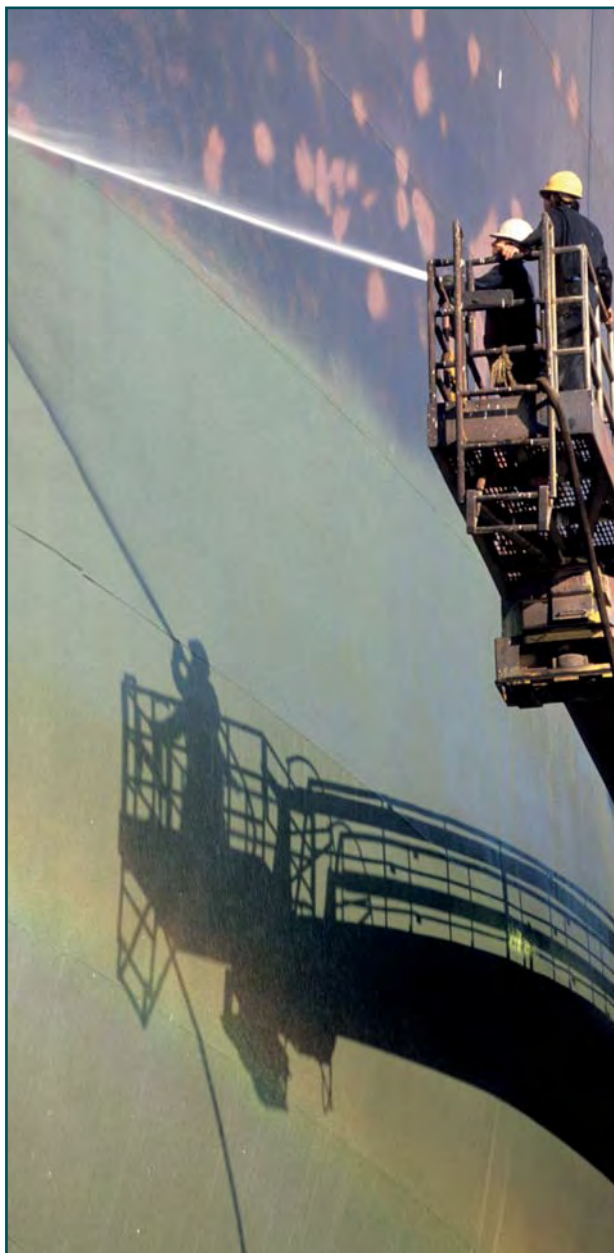
*Données financières au 31/12/2013*

**Cash Flow** 1.307.290 €

**Chiffre d'affaires** 3.659.805 €



# Services aux entreprises



Le secteur des services aux entreprises représente aujourd'hui 8,51 % des interventions financières du groupe WAPINVEST, secteur en nette progression au sein de notre portefeuille.

L'année 2013/2014 a été marquée par l'arrivée de 5 nouvelles entreprises au sein du portefeuille de WAPINVEST : la SA BERNARD MOULIN à TOURNAI (commercialisation de tracteurs CASE, machines agricoles et produits annexes), la SPRL C.E.F.A. à GHISLENGHIEN (montage, entretien et réparation de freins, embrayages, vérins hydrauliques et pneumatiques), la SPRL HYGIENE & EXPERTISE à ESTAIMPUIS (gestion de la contamination, inspection et analyse des salles blanches), la SPRL L'ORANGE NOIRE à LEUZE-EN-HAINAUT (agence de marketing) et la SA SCALDIS SAINT-MARTIN à PERUWELZ (location et entretien de vêtements professionnels, de vêtements antistatiques de tapis anti-poussières).

Aujourd'hui, le groupe WAPINVEST possède 16 entreprises en portefeuille relevant de ce secteur dont 8 occupent moins de 10 personnes, 6 entre 10 et 50 personnes et 1 plus de 50 personnes (SA BLANCHISSERIE DUMOULIN à COMINES-WARNETON – blanchisserie industrielle). Au total, les 16 entreprises en portefeuille donnent emploi à 317 personnes.

Sur base des entreprises en portefeuille, l'année 2013 a été positive pour les sociétés du secteur des services aux entreprises. 13 entreprises sur les 16 en portefeuille ont connu une croissance de leur chiffre d'affaires et 12

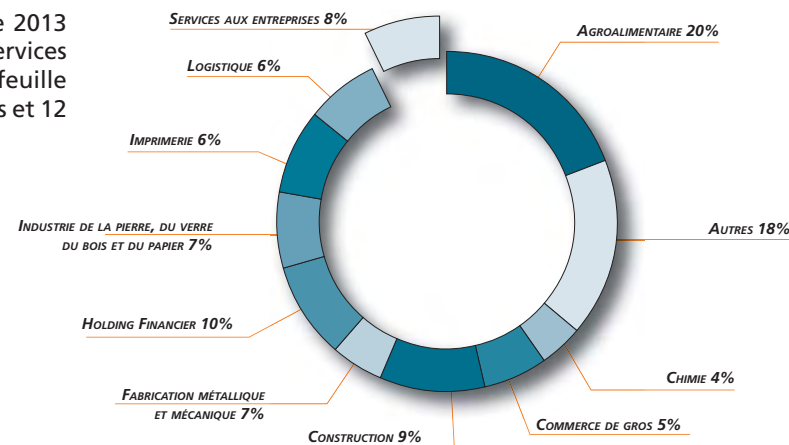
entreprises sur 16 ont vu leur cash-flow s'améliorer.

Les 16 entreprises en portefeuille sont passées d'un chiffre d'affaires global de l'ordre de 36.200.000 € en 2012 à 41.500.000 € en 2013, soit une progression de 14,57 %. L'année dernière, ces entreprises avaient déjà enregistré une croissance de 14,33 %. Les plus grandes croissances ont été observées au sein de la SA DUMOULIN-COMINES à COMINES-WARNETON (blanchisserie industrielle) et de la SPRL EQUIPMA également à COMINES-WARNETON (entretien de véhicules).

Leur cash-flow cumulé est passé de 4.325.000 € en 2012 à 5.350.000,00 € en 2013, soit une croissance de 23,85 %. La croissance observée l'année dernière était déjà de 26,86 %. Ce sont également la SA DUMOULIN-COMINES et la SPRL EQUIPMA qui ont connu la meilleure croissance de leur cash-flow.

Enfin, au niveau de l'emploi, les 16 entreprises en portefeuille ont recruté 37 personnes passant d'un total de 280 à 317 personnes.

RÉPARTITION DES INTERVENTIONS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ



## Tendances 2013-2014

Chiffre d'affaires en forte progression ↑  
 Cash-flow en forte progression ↑  
 Emploi en forte progression ↑

A G SERVICES SOIGNIES SA	
<b>Activité :</b> commercialisation tracteurs, machines agricoles et produits annexes	
<b>Date de création :</b> 14/11/2007	<b>Emploi :</b> 9
<b>Siège d'exploitation</b> chemin Saint Landry 12 B-7060 Soignies	
<b>Capital</b>	157.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt subordonné	250.000 €
Wapinvest : prêt ordinaire	300.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	97.490 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	3.920.073 €

BERNARD MOULIN SA	
<b>Activité :</b> commercialisation tracteurs CASE, machines agricoles et produits annexes (pulvérisateurs, bennes, ...)	
<b>Date de création :</b> 4/03/1996	<b>Emploi :</b> 13
<b>Siège d'exploitation</b> grand route 271 B-7530 Gaurain-Ramecroix	
<b>Capital</b>	125.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	440.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	248.933 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	8.041.585 €

BLANCHISSERIE DUMOULIN SA	
<b>Activité :</b> blanchisserie industrielle + location de linge plat et de vêtements de travail	
<b>Date de création :</b> 10/07/1998	<b>Emploi :</b> 109
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Textile 13 B-7780 Comines-Warneton	
<b>Capital</b>	62.000 €
<b>Interventions</b>	
Socaris : prêt subordonné	620.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	1.221.758 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	8.615.022 €

C.E.F.A. SPRL	
<b>Activité :</b> montage, entretien et réparation freins, embrayages, flexibles hydrauliques, vérins hydrauliques et pneumatiques	
<b>Date de création :</b> 19/04/1993	<b>Emploi :</b> 8
<b>Siège d'exploitation</b> chemin Brimboriau 26 B-7822 Ghislenghien	
<b>Capital</b>	30.987 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt ordinaire	50.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	54.968 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	652.406 €

# Services aux entreprises

## CDS AUTOMATEN BVBA

**Activité :** vente, location, entretien et leasing des distributeurs automatiques

**Date de création :** 27/03/2002 **Emploi :** 13

**Siège d'exploitation**  
rue du Mont Gallois 60 B-7700 Mouscron

**Capital** 513.360 €

**Interventions**  
Socaris : prêt subordonné 175.000 €

*Données financières au 31/12/2013*

**Cash Flow** 255.834 €

**Chiffre d'affaires** 2.787.753 €

## DUMOULIN-COMINES SA

**Activité :** lavage, nettoyage, l'entretien et le repassage de linge, des habits et textiles des résidents d'institutions et de maisons de repos

**Date de création :** 23/06/2011 **Emploi :** 47

**Siège d'exploitation**  
rue du Textile 13 B-7780 Comines-Warneton

**Capital** 61.500 €

**Interventions**  
Wapicaris : prêt ordinaire 1.000.000 €

*Données financières au 31/12/2013*

**Cash Flow** 993.537 €

**Chiffre d'affaires** 2.945.273 €

## DELTA SERVICES INDUSTRIELS SPRL

**Activité :** services et équipements de mesure avec mise en œuvre de radiotraceurs

**Date de création :** 06/04/2000 **Emploi :** 16

**Siège d'exploitation**  
rue du Mont d'Orcq 3 B-7503 Froyennes

**Capital** 788.344 €

**Interventions**  
Socaris : participation au capital 320.000 €  
Socaris : participation au capital 250.250 €

*Données financières au 31/12/2013*

**Cash Flow** 455.132 €

**Chiffre d'affaires** 2.038.088 €

## EQUIPMA SPRL

**Activité :** société qui loge l'activité entretien des véhicules de la SA Delporte & Fils (entreprise de sols industriels)

**Date de création :** 08/11/1991 **Emploi :** 5

**Siège d'exploitation**  
rue des Marmousets 7 B-7780 Comines

**Capital** 18.592 €

**Interventions**  
Wapicaris : prêt ordinaire 500.000 €

*Données financières au 30/09/2013*

**Cash Flow** 139.597 €

**Chiffre d'affaires** 640.532 €

## HYGIÈNE & EXPERTISE SPRL

<b>Activité:</b> entreprise de gestion de la contamination, d'inspection des salles blanches et d'analyse de leur état	
<b>Date de création :</b> 14/03/2013	<b>Emploi :</b> 10
<b>Siège d'exploitation</b> rue de Menin 54 B-7730 Estaimpuis	
<b>Capital</b>	85.600 €
<b>Interventions</b>	
Socaris : prêt subordonné	70.000 €
Socaris : participation au capital	35.200 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	78.487 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	541.784 €

## IMAGE CONCEPT

<b>Activité :</b> enseigne signalétique intérieure et extérieure, différents processus de la muséographie, découpe numérique de plaques	
<b>Date de création :</b> 2002	<b>Emploi :</b> 6
<b>Siège d'exploitation</b> rue de l'Innovation 6 B-7503 Froyennes	
<b>Capital</b>	Pers. Phys.
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt subordonné	38.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	27.486 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	165.756 €

## L'ORANGE NOIRE SPRL

<b>Activité:</b> Agence de marketing spécialisée dans le relooking des magasins et la création des didactiques	
<b>Date de création :</b> 5/12/2008	<b>Emploi :</b> 16
<b>Siège d'exploitation</b> rue de la Bonneterie 3B B-7900 Leuze-en-Hainaut	
<b>Capital</b>	18.600 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt subordonné	275.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	152.751 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.129.340 €

## MAHUT & FILS SPRL

<b>Activité :</b> organisation documentaire des administrations publiques	
<b>Date de création :</b> 29/10/2012	<b>Emploi :</b> 6
<b>Siège d'exploitation</b> boulevard Eisenhower 69/B B-7500 Tournai	
<b>Capital</b>	18.600 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt subordonné	50.000 €
<i>Données financières au 31/03/2014</i>	
<b>Cash Flow</b>	70.971 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	449.066 €

# Services aux entreprises

## MAISON DE L'ENTREPRISE SA

<b>Activité :</b> centre européen d'entreprises et d'innovation	
<b>Date de création :</b> 25/10/1996	<b>Emploi :</b> 0
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue Descartes 2	B-7000 Mons
<b>Capital</b>	565.440 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : participation au capital	24.789 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	42.543 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	230.802 €

## SCANNIX GREEN SA

<b>Activité :</b> industrialisation et commercialisation du recyclage de filtres à particules pour moteur diesel	
<b>Date de création :</b> 21/12/2009	<b>Emploi :</b> 4
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue du Progrès 5	B-7503 Froyennes
<b>Capital</b>	250.000 €
<b>Interventions</b>	
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : participation au capital	100.000 €
<i>Données financières au 30/11/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	92.860 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	435.101 €

## SCALDIS SAINT-MARTIN SA

<b>Activité :</b> location et entretien de vêtements professionnels, de vêtements antistatiques, de tapis anti-poussières, ...	
<b>Date de création :</b> 15/11/1984	<b>Emploi :</b> 49
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue de la Hurtrie 36	B-7600 Péruwelz
<b>Capital</b>	400.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	300.000 €
Wapicaris : prêt ordinaire	200.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	977.516 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	7.900.990 €

## YES RENTAL SPRL

<b>Activité :</b> location de matériel audiovisuel	
<b>Date de création :</b> 15/07/2011	<b>Emploi :</b> 6
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue de la Paix 24/26	B-7500 Tournai
<b>Capital</b>	250.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	250.000 €
Wapicaris : prêt subordonné	175.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	448.498 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	987.952 €







Le secteur «AUTRES» reprend tous les secteurs d'activité qui ne dépassent pas les 3 % du montant global des interventions du groupe WAPINVEST.

Par ordre d'importance, ce groupe d'entreprises comprend les secteurs d'activités suivants :

- Loisirs et Tourisme .....2,93 %
- Commerce de détail .....2,72 %
- Textile .....1,94 %
- Plastique.....1,80 %
- Informatique.....1,29 %
- Garages .....1,26 %
- Audiovisuel .....1,17 %
- Horticulture.....1,13 %
- Divers (moins de 1 % du portefeuille) .....3,49 %

Au total, 52 entreprises du groupe WAPINVEST font partie de ce groupe d'entreprises dont 30 occupent moins de 10 personnes, 15 occupent entre 11 et 50 personnes et 7 entreprises de plus de 50 personnes (SA COVERFIL à MOUSCRON – filature de fils cardés, Monsieur Ludo DECOCK à COMINES-WARNETON – production de plantes ornementales, la SA ELPRINTA à MOUSCRON – fabrication de circuits imprimés simple face, double face et multicouches, la SA FAMIFLORA à MOUSCRON – centre de jardinage et de loisirs, la SA GAMMA WOPLA à MOUSCRON – fabrication de bacs de manutention en plastique, la SPRL J.L.L.G. à ESTAIMPUIS – soins infirmiers et la SA VERNIER ET FILS à MOUSCRON – fabrication de moquettes).

### Tendances 2013-2014

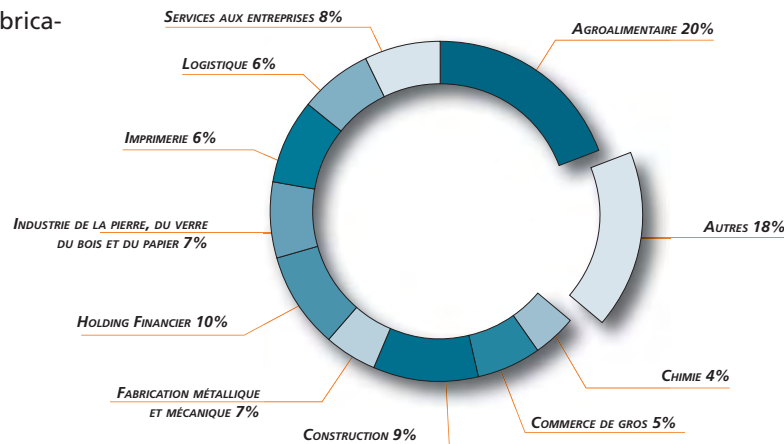
- Chiffre d'affaires en progression →
- Cash-flow en légère progression →
- Emploi en forte progression ↑

Nous constatons que ces 52 entreprises ont connu une légère croissance de leur chiffre d'affaires qui passe de 110.725.000 € en 2012 à 117.400.000 € en 2013, soit une hausse de 6,05 %.

De même, leur cash-flow a également légèrement augmenté et est passé de 9.800.000 € en 2012 à 10.000.000 € en 2013, soit une baisse de 2,79 %.

Par contre, au niveau de l'emploi, ces 52 entreprises ont recruté 201 personnes au cours de la dernière année passant de 660 emplois en 2012 à 861 emplois en 2013. Cette croissance extraordinaire provient principalement de l'ouverture du centre de jardinage et de loisirs FAMIFLORA à MOUSCRON qui, à elle seule, a généré la création de 105 emplois.

### RÉPARTITION DES INTERVENTIONS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ



DIVERS

AL CONCEPT SPRL	
<b>Activité :</b> conception d'accessoires innovants de lingerie (baleines en matière plastique)	
<b>Date de création :</b> 5/01/2012	<b>Emploi :</b> 1
<b>Siège d'exploitation</b> rue des Jardinets 17 B-7780 Comines	
<b>Capital</b>	20.000 €
<b>Interventions</b>	
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : prêt subordonné	50.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	18.460 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	4.245 €

INFORMATIQUE

BS AUTOMATION SPRL	
<b>Activité :</b> programmation industrielle	
<b>Date de création :</b> 25/06/2004	<b>Emploi :</b> 1
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Vicinal 33 B-7620 Wez-Velvain	
<b>Capital</b>	18.600 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt subordonné	75.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	85.956 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	219.049 €

AUDIOVISUEL

ANGLE DE VUE SPRL	
<b>Activité :</b> réalisation de films et organisation d'événements pour les entreprises et les services publics	
<b>Date de création :</b> 05/11/2003	<b>Emploi :</b> 4
<b>Siège d'exploitation</b> rue Bourgambray 37 B-7530 Gaurain-Ramecroix	
<b>Capital</b>	18.600 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	48.390 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	91.326 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	625.458 €

LOISIRS  
TOURISME

BULLE DE DÉTENTE SPRL	
<b>Activité :</b> cours aquatiques (aquagym, aquabike, ...) et wellness (sauna, hammam, ...)	
<b>Date de création :</b> 30/04/2012	<b>Emploi :</b> 6
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Mont 44 B-7812 Mainvault	
<b>Capital</b>	150.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	250.000 €
Wapicaris : prêt ordinaire	75.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 21.916 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	19.845 €

TEXTILE

COVERFIL SA	
<b>Activité:</b> filature de fils cardés	
<b>Date de création :</b> 21/12/2000	<b>Emploi :</b> 52
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue de la Montagne 79	B-7700 Luignne
<b>Capital</b>	991.574 €
<b>Interventions</b>	
Socaris : prêt subordonné	110.234 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 169.643 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	5.000.638 €

HORTICULTURE

DECOCK LUDO	
<b>Activité :</b> entreprise spécialisée dans la production de jeunes plantes ornementales telles pelargonium, lavande, poinsettia, ...	
<b>Date de création :</b> 17/12/2013	<b>Emploi :</b> 85
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue des Rubaniers 10	B-7780 Comines-Warneton
<b>Capital</b>	Pers. Phys.
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : avances à terme fixe	400.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	811.977 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	11.333.279 €

COMMERCE  
DE DETAIL

DBK SPRL	
<b>Activité:</b> vente de produits de personnalisation de véhicules automobiles et de chauffage au bioéthanol	
<b>Date de création :</b> 31/03/2008	<b>Emploi :</b> 10
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue Cache de Lannoy 2	B-7750 Amougies
<b>Capital</b>	18.600 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : avances à terme fixe	85.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	104.611 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.323.562 €

HORTICULTURE

DECOCK YOUNGPLANTS SPRL	
<b>Activité :</b> société regroupant les activités R&D de Monsieur Ludo Decock, entreprise spécialisée dans la production de jeunes plantes ornementales	
<b>Date de création :</b> 29/10/1993	<b>Emploi :</b> 1
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue des Rubaniers 10	B-7780 Comines-Warneton
<b>Capital</b>	178.592 €
<b>Interventions</b>	
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin Out : participation au capital	85.000 €
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin Out : Prêt subordonné	140.000 €
<i>Données financières au 30/06/2014</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 2.363 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	0 €

DIVERS

DENYS DELORGUE SPRL	
<b>Activité</b> : fabrication de mini orgues à usage privé	
<b>Date de création</b> : 30/09/2009	<b>Emploi</b> : 1
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Crampon 171 B-7500 Tournai	
<b>Capital</b>	50.000 €
<b>Interventions</b>	
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : participation au capital	24.000 €
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin Out : prêt ordinaire	30.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 118.413 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	0 €

TEXTILE

DYNATEX SA	
<b>Activité</b> : fabrication et commercialisation de textile de renforcement pour bâches de camions	
<b>Date de création</b> : 29/10/2003	<b>Emploi</b> : 5
<b>Siège d'exploitation</b> rue de la Royenne 45 b B-7700 Mouscron	
<b>Capital</b>	375.000 €
<b>Interventions</b>	
Socaris : participation au capital	125.000 €
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin Out : prêt ordinaire	73.700 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	84.140 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.195.652 €

AUDIOVISUEL

DIVERCOM SA	
<b>Activité</b> : diversification et communication dans le domaine de l'audiovisuel	
<b>Date de création</b> : 11/07/1991	<b>Emploi</b> : 0
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Follet 4c B-7540 Kain	
<b>Capital</b>	134.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : participation au capital	111.552 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	5.880 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	10.785 €

TEXTILE

ECO PRINTS SA	
<b>Activité</b> : impression textile par transfert et impression digitale	
<b>Date de création</b> : 15/06/1992	<b>Emploi</b> : 16
<b>Siège d'exploitation</b> zone du Grand-Pré 6 B-7750 Mont-de-l'Enclus	
<b>Capital</b>	300.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt subordonné	76.902 €
Wapicaris : prêt subordonné	500.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	208.823 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	3.401.356 €

DIVERS

E L P R I N T A S A	
<b>Activité</b> : fabrication de circuits imprimés simple face, double face et multicouches	
<b>Date de création</b> : 11/06/1980	<b>Emploi</b> : 52
<b>Siège d'exploitation</b> rue des Bengalis 5 B-7700 Mouscron	
<b>Capital</b>	1.420.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : avances à terme fixe	300.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	357.333 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	5.171.425 €

INFORMATIQUE

E N E R B A N S A	
<b>Activité</b> : plateforme de communication pour objets connectés, active dans les domaines Smart Home/Smart Grid	
<b>Date de création</b> : 20/04/2011	<b>Emploi</b> : 3
<b>Siège d'exploitation</b> résidence Grande Barre 22 B-7522 Lamain	
<b>Capital</b>	183.500 €
<b>Interventions</b>	
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : participation au capital	50.000 €
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : prêt ordinaire	50.000 €
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : prêt ordinaire	100.000 €
<i>Données financières au 30/09/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	54.721 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	0 €

DIVERS

E L S A S A	
<b>Activité</b> : exploitation de parcs éoliens	
<b>Date de création</b> : 27/01/2010	<b>Emploi</b> : 0
<b>Siège d'exploitation</b> rue Saint Jacques 11 B-7500 Tournai	
<b>Capital</b>	20.000.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : participation au capital	1.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	965.908 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.145.189 €

COMMERCE  
DE DETAIL

F A M I F L O R A S A	
<b>Activité</b> : centre de jardinage et de loisirs	
<b>Date de création</b> : 20/04/2012	<b>Emploi</b> : 105
<b>Siège d'exploitation</b> rue Jules Vantieghem 14 B-7711 Mouscron	
<b>Capital</b>	4.500.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt subordonné	1.000.000 €
<i>Données financières</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 48.783 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.406 €

LOISIRS  
TOURISME

FOR & VER SPRL	
<b>Activité</b> : exploitation d'un complexe cinématographique	
<b>Date de création</b> : 28/10/2011	<b>Emploi</b> : 23
<b>Siège d'exploitation</b>	
avenue du Château 168	B-7700 Mouscron
<b>Capital</b>	250.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	350.000 €
Wapicaris : prêt ordinaire	60.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	148.201 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	966.155 €

PLASTIQUE

GAMMA WOPLA SA	
<b>Activité</b> : fabrication de bacs de manutention en plastique	
<b>Date de création</b> : 13/05/1997	<b>Emploi</b> : 73
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue de la Royenne 78	B-7700 Mouscron
<b>Capital</b>	3.520.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	500.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	1.771.382 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	16.030.421 €

INFORMATIQUE

G.P.A.I. SA	
<b>Activité</b> : ingénierie relative aux process industriels et à l'automatisme	
<b>Date de création</b> : 21/04/2010	<b>Emploi</b> : 20
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue des Foudriers 10	B-7822 Ghislenghien
<b>Capital</b>	750.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt subordonné	150.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	194.249 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	5.168.080 €

GARAGE

GARAGE TORNACUM MOTORS SPRL	
<b>Activité</b> : garage de concession Citroën	
<b>Date de création</b> : 23/11/1976	<b>Emploi</b> : 22
<b>Siège d'exploitation</b>	
chaussée de Bruxelles 150	B-7500 Tournai
<b>Capital</b>	123.900 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt subordonné	125.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	288.768 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	12.942.466 €

LOISIRS  
TOURISME

G H I S O T E L S P R L	
<b>Activité:</b> exploitation d'un hôtel BEST WESTERN HORIZON ****	
<b>Date de création :</b> 2/04/2013	<b>Emploi :</b> 16
<b>Siège d'exploitation</b>	
avenue des Artisans 1	B-7822 Ghislenghien
<b>Capital</b>	150.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt subordonné	350.000 €
<i>Données financières</i>	
<b>Cash Flow</b>	Start-up
<b>Chiffre d'affaires</b>	Start-up

COMMERCE  
DE DÉTAIL

I N T É R I E U R V E N D Ô M E S P R L	
<b>Activité :</b> vente et placement de cuisines Schmidt	
<b>Date de création :</b> 16/05/2011	<b>Emploi :</b> 6
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue de Maire 11	B-7503 Froyennes
<b>Capital</b>	40.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	100.000 €
Wapicaris : prêt subordonné	30.000 €
<i>Données financières au 30/09/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	31.921 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.404.783 €

AUDIOVISUEL

G O W E S T I N V E S T S A	
<b>Activité :</b> fonds d'investissement dans des productions audiovisuelles via le mécanisme Tax-Shelter	
<b>Date de création :</b> 26/04/2010	<b>Emploi :</b> 1
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue Jules Destrée 52	B-6001 Marcinelle
<b>Capital</b>	200.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : participation au capital	12.500 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	32.505 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	204.367 €

INFORMATIQUE

I N T E R S Y S T O S A	
<b>Activité :</b> plate-forme informatique de dialogue entre les aspects techniques du bâtiment	
<b>Date de création :</b> 15/06/2006	<b>Emploi :</b> 8
<b>Siège d'exploitation</b>	
chaussée de Lille 220	B-7500 Tournai
<b>Capital</b>	570.336 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt ordinaire	100.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	71.382 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	N.C.



AUDIOVISUEL

I O T E O S A	
<b>Activité :</b> société active dans la télésurveillance	
<b>Date de création :</b> 6/05/2013	<b>Emploi :</b> 7
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue du Progrès 13	B-7503 Froyennes
<b>Capital</b>	850.644 €
<b>Interventions</b>	
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : prêt subordonné	250.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	342.342 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	0 €

COMMERCE DE D'TAIL

M & N S T O R E S P R L	
<b>Activité :</b> magasin de prêt-à-porter : dame, homme et enfant - franchisé «Pointcarré»	
<b>Date de création :</b> 06/11/2007	<b>Emploi :</b> 13
<b>Siège d'exploitation</b>	
chaussée de Tournai 103	B-7800 Ath
<b>Capital</b>	100.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	100.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	118.832 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	3.716.332 €

DIVERS

J L L G S P R L	
<b>Activité :</b> entreprise de soins infirmiers	
<b>Date de création :</b> 25/08/2009	<b>Emploi :</b> 53
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue du Marais 15	B- 7730 Estaimpuis
<b>Capital</b>	20.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt ordinaire	125.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	104.428 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	594.881 €

TEXTILE

M I T E X S A	
<b>Activité :</b> retorderie	
<b>Date de création :</b> 27/06/1990	<b>Emploi :</b> 3
<b>Siège d'exploitation</b>	
Zone du Grand Pré rue Adolphe Delacroix 1B	B-7750 Mont-de-l'Enclus
<b>Capital</b>	272.683 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : participation au capital	99.157 €
<i>Données financières au 31/12/2012</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 28.554 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	N.C.

COMMERCE  
DE DÉTAIL

NATURE & JARDIN SA	
<b>Activité</b> : enseigne Mr Bricolage	
<b>Date de création</b> : 23/05/2001	<b>Emploi</b> : 12
<b>Siège d'exploitation</b> chaussée Gabrielle Richet 227 / D B-7860 Lessines	
<b>Capital</b>	224.190 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt ordinaire	120.000 €
Wapicaris : prêt ordinaire	300.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	96.126 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	2.068.762 €

DIVERS

NIEZEN SA	
<b>Activité</b> : signalisation routière	
<b>Date de création</b> : 01/12/1989	<b>Emploi</b> : 8
<b>Siège d'exploitation</b> chaussée de Mons 38 B-7940 Brugelette	
<b>Capital</b>	459.415 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt ordinaire	100.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	66.682 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.543.292 €

AUDIOVISUEL

NEOCTO SPRL	
<b>Activité</b> : radio personnalisée pour commerces et professions libérales	
<b>Date de création</b> : 16/05/2012	<b>Emploi</b> : 5
<b>Siège d'exploitation</b> rue Paul Pastur 104 B-7800 Ath	
<b>Capital</b>	21.429 €
<b>Interventions</b>	
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin Out : prêt ordinaire	50.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 149.655 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	108.623 €

AUDIOVISUEL

NOTELE ASBL	
<b>Activité</b> : télévision régionale et communautaire de la Wallonie Picarde	
<b>Date de création</b> : 01/03/1988	<b>Emploi</b> : 41
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Follet 20 B-7540 Kain	
<b>Capital</b>	131.298 €
<b>Interventions</b>	
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : prêt ordinaire	150.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	40.170 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.723.673 €

AUDIOVISUEL

NUMERIPUB SPRL	
<b>Activité</b> : publicité digitale via des écrans LED mobile et fixe sur des axes routiers et sur le site	
<b>Date de création</b> : 07/03/2011	<b>Emploi</b> : 2
<b>Siège d'exploitation</b> rue d'Hoves 104 B-7850 Enghien	
<b>Capital</b>	18.600 €
<b>Interventions</b> Wapicaris : prêt ordinaire	50.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	15.780 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	102.766 €

INFORMATIQUE

PS AUTOMATION SA	
<b>Activité</b> : automation industrielle	
<b>Date de création</b> : 24/01/2003	<b>Emploi</b> : 12
<b>Siège d'exploitation</b> chaussée d'Ath 244 B-7850 Marcq	
<b>Capital</b>	300.000 €
<b>Interventions</b> Wapinvest : avances à terme fixe	100.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	61.913 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	721.007 €

DIVERS

OOMS PERUWELZ SA	
<b>Activité</b> : fours et machines pour la boulangerie	
<b>Date de création</b> : 21/08/2008	<b>Emploi</b> : 0
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Champ Lionne 2 B-7601 Roucourt	
<b>Capital</b>	330.500 €
<b>Interventions</b> Socaris : participation au capital	75.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 43.896 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	133.545 €

HORTICULTURE

PUR VERSA	
<b>Activité</b> : recherche et développement, production et commercialisation en matière de lombricompost (fertilisant naturel produit par des vers composteurs)	
<b>Date de création</b> : 19/01/2012	<b>Emploi</b> : 1
<b>Siège d'exploitation</b> rue Maubray 109 B-7740 Pecq	
<b>Capital</b>	259.000 €
<b>Interventions</b> Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin Out : participation au capital	95.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 40.677 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	3.651 €

INFORMATIQUE

Q I L I U M S A	
<b>Activité :</b> cartes à puces et terminaux de lecture de ces cartes	
<b>Date de création :</b> 28/07/2009	<b>Emploi :</b> 3
<b>Siège d'exploitation</b> rue des Foudriers 2 B-7822 Ghislenghien	
<b>Capital</b>	150.000 €
<b>Interventions</b>	
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin Out : participation au capital	50.000 €
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin Out : prêt convertible	20.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	80.038 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	321.090 €

DIVERS

S C A N N I X S A	
<b>Activité :</b> représentation et vente d'appareils de radioprotection, de métrologie nucléaire et de générateurs de rayons X	
<b>Date de création :</b> 17/11/2004	<b>Emploi :</b> 3
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Mont d'Orcq 3 B-7503 Froyennes	
<b>Capital</b>	62.500 €
<b>Interventions</b>	
Socaris : prêt subordonné	150.000 €
<i>Données financières au 31/10/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	17.434 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	914.602 €

INFORMATIQUE

S . I . P . S A	
<b>Activité :</b> vente de matériels et prestations de services informatiques	
<b>Date de création :</b> 08/11/2001	<b>Emploi :</b> 19
<b>Siège d'exploitation</b> rue de la Terre à Briques 6 B-7522 Marquain	
<b>Capital</b>	100.000 €
<b>Interventions</b>	
Socaris : prêt subordonné	75.000 €
<i>Données financières au 30/06/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	420.328 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	3.608.161 €

GARAGE

S D T C A R R O S S E R I E S A	
<b>Activité :</b> exploitation d'une carrosserie	
<b>Date de création :</b> 25/07/2013	<b>Emploi :</b> 3
<b>Siège d'exploitation</b> chaussée d'Ath 246 bte A B-7850 Enghien	
<b>Capital</b>	90.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	125.000 €
<i>Données financières</i>	
<b>Cash Flow</b>	Start-up
<b>Chiffre d'affaires</b>	Start-up

DIVERS

S E V A S A	
<b>Activité</b> : séchage et gazéification par pyrolyse des déchets d'abattoirs	
<b>Date de création</b> : 04/11/2002	<b>Emploi</b> : 12
<b>Siège d'exploitation</b> rue du Blanc-Bleu-Belge 21 B-7700 Mouscron	
<b>Capital</b>	6.400.000 €
<b>Interventions</b> Socariss : prêt subordonné 450.000 €	
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	411.666 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	N.C.

LOISIRS  
TOURISME

S O N I C - W H E E L S S P R L	
<b>Activité</b> : société active dans l'assemblage de bicyclettes et accessoires (roues, cadres, ...)	
<b>Date de création</b> : 20/11/2007	<b>Emploi</b> : 2
<b>Siège d'exploitation</b> boulevard d'Arenberg 35 B-7850 Enghien	
<b>Capital</b>	34.000 €
<b>Interventions</b> Wapicaris : prêt ordinaire 150.000 €	
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 23.687 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	245.165 €

PLASTIQUE

S M A R T F L O W E U R O P E S A	
<b>Activité</b> : fabrication de palettes en plastique	
<b>Date de création</b> : 31/05/2000	<b>Emploi</b> : 33
<b>Siège d'exploitation</b> rue de la Royenne 78 B-7700 Mouscron	
<b>Capital</b>	2.485.834 €
<b>Interventions</b> Wapicaris : prêt ordinaire 650.000 €	
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	813.761 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	9.027.030 €

LOISIRS  
TOURISME

S P O R T S T R A C K R S P R L	
<b>Activité</b> : Live tracking pour sportifs et tracking sécurité pour le matériel sportif et pour des objets de valeur	
<b>Date de création</b> : 31/03/2008	<b>Emploi</b> : 4
<b>Siège d'exploitation</b> avenue Jean Burgers 2 B-7850 Enghien	
<b>Capital</b>	274.722 €
<b>Interventions</b> Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out : participation au capital 134.850 €	
<i>Données financières au 30/06/2014</i>	
<b>Cash Flow</b>	203.111 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	82.997 €

DIVERS

S T E V E P A W L A K	
<b>Activité</b> : batellerie	
<b>Date de création</b> : 01/03/2012	<b>Emploi</b> : 2
<b>Siège d'exploitation</b> rue de l'Ancienne Eglise 3 B-7620 Brunehaut	
<b>Capital</b>	pers. phys.
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : prêt ordinaire	300.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	91.857 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	165.027 €

LOISIRS  
TOURISME

S U R A I N M O T O R C Y C L E S S P R L	
<b>Activité</b> : production et vente de véhicules 2 roues électriques	
<b>Date de création</b> : 19/06/2012	<b>Emploi</b> : 2
<b>Siège d'exploitation</b> rue de l'Innovation 7 bte 3 B-7503 Froyennes	
<b>Capital</b>	77.000 €
<b>Interventions</b>	
Hocinvest Fonds Spin-Off/Spin Out : prêt ordinaire	70.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	38.987 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	39.315 €

LOISIRS  
TOURISME

S T O R M E F I L S S A	
<b>Activité</b> : Best Western Plus Hôtel Alizé ****	
<b>Date de création</b> : 17/07/1972	<b>Emploi</b> : 8
<b>Siège d'exploitation</b> passage St-Pierre 7 B-7700 Mouscron	
<b>Capital</b>	62.000 €
<b>Interventions</b>	
Socarix : prêt subordonné	175.000 €
Socarix : prêt subordonné	150.000 €
Wapinvest : avances à terme fixe	100.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	231.510 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.167.843 €

DIVERS

V A N H E E D E A L T E R N A T I V E F U E L S S A	
<b>Activité</b> : production de combustibles alternatifs à haute valeur calorique à partir de déchets divers	
<b>Date de création</b> : 26/12/1983	<b>Emploi</b> : 30
<b>Siège d'exploitation</b> avenue du Bois Jacquet 8 B-7711 Dottignies	
<b>Capital</b>	163.676 €
<b>Interventions</b>	
Socarix : prêt subordonné	620.000 €
<i>Données financières au 30/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	1.903.481 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	6.835.953 €

GARAGE

V A N N E S T E S A	
<b>Activité :</b> garage de concession BMW-Mini	
<b>Date de création :</b> 14/09/1984	<b>Emploi :</b> 17
<b>Siège d'exploitation</b>	
chaussée de Bruxelles 190	B-7500 Tournai
<b>Capital</b>	191.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	550.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	203.361 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	14.025.924 €

AUDIOVISUEL

V I D É O D E P P R O D U C T I O N S P R L	
<b>Activité :</b> conception films vidéo - événementiel	
<b>Date de création :</b> 26/10/1989	<b>Emploi :</b> 1
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue de la Goudinière 5	B-7542 Mont-Saint-Aubert
<b>Capital</b>	257.809 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : participation au capital	74.368 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	- 3.679 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	0 €

TEXTILE

V E R N I E R E T F I L S S A	
<b>Activité :</b> fabrication de moquettes	
<b>Date de création :</b> 22/03/1928	<b>Emploi :</b> 52
<b>Siège d'exploitation</b>	
rue de la Royenne 45A	B-7700 Mouscron
<b>Capital</b>	1.950.000 €
<b>Interventions</b>	
Wapinvest : participation au capital	250.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	93.308 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	1.736.943 €

INFORMATIQUE

V W A U T O M A T I Q U E S C R L	
<b>Activité :</b> programmation d'automates, d'écran commandes, connexion sans fil, ...	
<b>Date de création :</b> 20/01/2012	<b>Emploi :</b> 3
<b>Siège d'exploitation</b>	
chemin Brimboriau 27	B-7822 Ghislenghien
<b>Capital</b>	18.600 €
<b>Interventions</b>	
Wapicaris : prêt ordinaire	50.000 €
<i>Données financières au 31/12/2013</i>	
<b>Cash Flow</b>	21.288 €
<b>Chiffre d'affaires</b>	325.672 €







# Wapinvest

**Société de Développement  
et de Participation  
de la Wallonie Picarde**

# Bilan après répartition

SA WAPINVEST

## Bilan après répartition au 30 juin 2014 (en €)

		30/06/2013	30/06/2014
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>		<b>43.668.551</b>	<b>47.734.569</b>
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		3.964	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		331.282	330.572
Terrains & Constructions	309.280		293.724
Mobilier et matériel roulant	22.002		36.847
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		43.333.305	47.403.997
Entreprises liées	34.712.803		38.875.765
Entreprises avec lien de participation			
1.Participations	1.897.551		1.917.551
Autres immobilisations financières			
1.Actions et parts	6.197		6.197
2.Créances	6.716.754		6.604.484
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		<b>10.848.337</b>	<b>12.319.546</b>
CREANCES A UN AN AU PLUS		2.043.411	2.339.918
Créances commerciales	49.759		48.934
Autres créances	1.993.652		2.290.983
PLACEMENTS DE TRESORERIE		8.090.646	9.415.810
Autres placements	8.090.646		9.415.810
VALEURS DISPONIBLES		696.904	544.495
COMPTES DE REGULARISATION		17.376	19.323
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>54.516.888</b>	<b>60.054.114</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		<b>702.276</b>	<b>668.226</b>
CAPITAL		521.000	521.000
Capital souscrit	521.000		521.000
RESERVES		277.819	277.819
Réserve légale	26.459		26.459
Réserves indisponibles	251.360		251.360
BENEFICE OU PERTE REPORTEE		-96.543	-130.593
Perte reportée	-96.543		-130.593
<b>DETTES</b>		<b>53.814.612</b>	<b>59.385.888</b>
DETTES A PLUS D'UN AN		53.693.147	59.126.241
Autres emprunts	53.693.147		59.126.241
DETTES A UN AN AU PLUS		121.299	259.237
Dettes commerciales	12.795		9.415
Impôts	59.321		3.503
Rémunérations et charges sociales	34.741		33.090
Autres dettes	14.442		213.229
COMPTES DE REGULARISATION		166	410
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		<b>54.516.888</b>	<b>60.054.114</b>

## Compte de résultats au 30 juin 2014 (en €)

30/06/2013

30/06/2014

PRODUITS				
<b>VENTES ET PRESTATIONS</b>			<b>323.531</b>	<b>252.587</b>
Chiffre d'affaires	66.197		30.645	
Autres produits d'exploitation	257.334		221.942	
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>345.018</b>	<b>429.393</b>
Produits des immobilisations financières	286.421		350.768	
Produits des actifs circulants	58.597		78.625	
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>			<b>870.002</b>	<b>185.627</b>
Autres produits exceptionnels	675.523		80.256	
Reprises réduction valeur	194.479		105.371	
<b>TOTAL PRODUITS</b>			<b>1.538.551</b>	<b>867.607</b>
CHARGES				
<b>COÛT DES VENTES ET PRESTATIONS</b>			<b>467.344</b>	<b>478.660</b>
Services et biens divers	138.345		119.892	
Rémunérations, charges sociales	288.934		315.483	
Amortissements et réductions de valeurs	36.534		34.320	
Autres charges d'exploitation	3.531		8.966	
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>234.566</b>	<b>237.125</b>
Charges des dettes	234.008		236.141	
Autres charges financières	558		985	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>			<b>870.002</b>	<b>185.627</b>
Réductions de valeur sur immobilisations financières	870.002		185.369	
Autres charges exceptionnelles	0		258	
<b>IMPOTS</b>			<b>65.707</b>	<b>244</b>
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>			<b>-99.068</b>	<b>-34.049</b>
<b>TOTAL CHARGES</b>			<b>1.538.551</b>	<b>867.607</b>

# Synoptique des interventions

SA WAPINVEST au 30/06/2014

Sociétés		Secteur	MONTANT intervention en €	Montant et mode d'intervention en €		
				Participations au capital	Prêts	Avances à terme fixe
SA	AG Services Soignies	Services aux entreprises	550.000	0	550.000	0
SPRL	Akatz	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	50.000	0	50.000	0
SPRL	Aliments Vermeire	Agroalimentaire	600.000	0	600.000	0
SA	Aubia	Fabrication métallique et mécanique	150.000	0	150.000	0
SPRL	Belgian Seeds Portfolio	Holding financier (Agroalimentaire)	600.000	0	600.000	0
SA	Boutribati	Construction	200.000	0	200.000	0
SPRL	Brasserie des Légendes	Agroalimentaire	110.000	0	110.000	0
SPRL	BV Food Products	Agroalimentaire	125.000	0	125.000	0
SPRL	C.E.F.A.	Services aux entreprises	50.000	0	50.000	0
SA	Carbone+	Commerce de gros	150.000	0	0	150.000
	Concept Toitures	Construction	50.000	0	0	50.000
SPRL	D.I.E.S. Distribution	Commerce de gros	575.000	500.000	0	75.000
SPRL	DBK	Autres (Commerce de détail)	85.000	0	0	85.000
	Decock Ludo	Autres (Horticulture)	400.000	0	0	400.000
SA	Decomo	Construction	1.200.000	0	1.200.000	0
SA	Deleye Products	Agroalimentaire	450.000	0	450.000	0
SPRL	Dely Wafels	Agroalimentaire	385.100	0	385.100	0
SA	Divercom	Autres (Audiovisuel)	111.552	111.552	0	0
SPRL	E.M. Group	Holding financier (Fabrication métallique et mécanique)	400.000	0	0	400.000
SPRL	Ecograins - De Vlieger	Agroalimentaire	425.000	0	425.000	0
SA	Elprinta	Autres (Divers)	300.000	0	0	300.000
SA	Elsa	Autres (Divers)	1.000	1.000	0	0
SA	Euphia	Chimie	160.000	110.000	50.000	0
SA	G.P.A.I.	Autres (Informatique)	150.000	0	150.000	0
SA	Gilleman Logistics	Logistique	500.000	0	500.000	0
SA	Go West Invest	Autres (Audiovisuel)	12.500	12.500	0	0
SPRL	Grouazel Belgique	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	200.000	0	200.000	0
SCA	Group Mahieu	Holding financier (Fabrication métallique et mécanique)	620.000	0	620.000	0
SA	Happy Paper	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	300.000	0	300.000	0
SPRL	Holding Boutrybati	Holding financier (Construction)	400.000	0	400.000	0
SA	ICR Group Imprimeries	Imprimerie	100.000	0	0	100.000
SPRL	Ideal Volet	Construction	275.000	0	275.000	0
SA	Intersysto	Autres (Informatique)	100.000	0	100.000	0
SPRL	Investeel	Holding financier (Fabrication métallique et mécanique)	140.000	0	140.000	0
SPRL	JLLG	Autres (Divers)	125.000	0	125.000	0
SA	Jorion	Agroalimentaire	625.000	0	625.000	0
SPRL	Le Cerf	Agroalimentaire	55.000	0	55.000	0
SPRL	L'Ecopain d'Ignace	Agroalimentaire	500.000	0	500.000	0
SPRL	LR Vitraux	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	50.000	0	50.000	0
SPRL	Mahut & Fils	Services aux entreprises	50.000	0	50.000	0
SA	Maison de l'Entreprise	Services aux entreprises	24.789	24.789	0	0
SA	Malterie du Château	Agroalimentaire	499.200	499.200	0	0
SA	Marquette & Fils	Agroalimentaire	500.000	500.000	0	0
SPRL	MDC Concept	Construction	90.000	0	0	90.000
SA	Mitex	Autres (Textile)	99.157	99.157	0	0
SA	Mubea Systems	Fabrication métallique et mécanique	345.000	0	0	345.000
SPRL	Nanuk	Agroalimentaire	450.000	0	0	450.000
SA	Nature & Jardin	Autres (Commerce de détail)	120.000	0	120.000	0

# Synoptique des interventions

SA WAPINVEST au 30/06/2014

Sociétés		Secteur	MONTANT intervention en €	Montant et mode d'intervention en €		
				Participations au capital	Prêts	Avances à terme fixe
SA	Niezen	Autres (Divers)	100.000	0	100.000	0
SPRL	Noemat	Holding Financier (Commerce de détail)	400.000	0	400.000	0
SA	Prolub	Commerce de gros	115.000	0	115.000	0
SA	PS Automation	Autres (Informatique)	100.000	0	0	100.000
SA	Rex Panels & Profiles	Fabrication métallique et mécanique	500.000	0	500.000	0
SCRL	Start Construction FS	Construction	5.125	5.125	0	0
	Steve Pawlak	Autres (Divers)	300.000	0	300.000	0
SA	Storme & Fils	Autres (Loisirs - Tourisme)	100.000	0	0	100.000
SA	Vernier	Autres (Textile)	250.000	250.000	0	0
SPRL	Videodep Production	Autres (Audiovisuel)	74.368	74.368	0	0
SPRL	Vitrerie Landrieux-Leclercq	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	49.950	49.950	0	0
SPRL	Waffle Factory Development	Agroalimentaire	20.000	20.000	0	0
SPRL	Yannick Petit	Construction	174.000	24.000	150.000	0
		<b>TOTAL</b>	<b>15.646.741</b>	<b>2.281.641</b>	<b>10.720.100</b>	<b>2.645.000</b>

### RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 1<sup>er</sup> DECEMBRE 2014

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre société, nous avons l'honneur de vous présenter le rapport de gestion relatif à l'exercice comptable couvrant la période du 1<sup>er</sup> juillet 2013 au 30 juin 2014 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2014.

#### Activités

La SA WAPINVEST, conformément à son objet social, a continué à exercer son activité et à allouer ses moyens aux P.M.E. de la Wallonie Picarde. Nous avons pu leur apporter des moyens financiers en toute rigueur et indépendance, devenant en quelque sorte un partenaire privilégié de leur développement en collaborant, avec leurs actionnaires, à leur expansion.

Durant l'exercice 2013-2014, la SA WAPINVEST a participé à une augmentation de capital de la SA WAPICARIS à hauteur de 4.162.961,40 €, soit 60 % de l'augmentation de capital.

Au cours de l'exercice 2013-2014, 80 projets ont été étudiés par le groupe WAPINVEST dont 21 projets ont été approuvés par la SA WAPINVEST pour un montant global de 5.705.300,00 €.

Durant l'exercice 2013-2014, les sommes libérées pour des prêts en faveur de P.M.E./P.M.I. de la Wallonie Picarde représentent un montant total de 1.420.000,00 € et se répartissent comme suit :

Pour les dossiers dont l'engagement avait été pris avant le 1<sup>er</sup> juillet 2013 :

- SPRL WAFFLE FACTORY DEVELOPMENT .....20.000,00 €

Pour les dossiers avec un engagement postérieur au 1<sup>er</sup> juillet 2013 :

- SPRL ECOGRAINS – DE VIEGER .....300.000,00 €
- SPRL L.R. VITRAUX .....50.000,00 €
- SPRL HOLDING BOUTRYBATI .....400.000,00 €
- SA BOUTRYBATI .....200.000,00 €
- SPRL C.E.F.A. ....50.000,00 €
- SPRL NOEMAT .....400.000,00 €

Durant l'exercice 2013-2014, les sommes libérées pour des avances à terme fixe représentent un montant de 1.340.000,00 € et se répartissent comme suit :

- Monsieur Ludo DECOCK .....400.000,00 €
- SA MUBEA SYSTEMS .....345.000,00 €
- SPRL DBK .....70.000,00 €

Au 30 juin 2014, la SA WAPINVEST possédait 63 entreprises actives en portefeuille qui donnaient de l'emploi à 1.257 personnes.

#### Bilan

Dans le cadre de l'établissement des comptes annuels, le Conseil d'Administration a adopté, conformément aux dispositions légales, des règles d'évaluation s'inspirant de la prudence.

#### Commentaires sur le bilan des filiales

##### SOCARIS

La SA SOCARIS a terminé son exercice comptable 2013-2014 par un bénéfice net après impôts de 368.440,92 €. Ce bénéfice a été affecté à la réserve légale à concurrence de 5 % soit 18.422,05 € et le solde a été reporté à nouveau. En conséquence, au 30 juin 2014, la SA SOCARIS disposait de fonds propres à concurrence de 32.439.825,98 € pour un capital social de 28.374.300,00 €.

Au cours de l'exercice 2013-2014, 1 seul nouveau projet a été approuvé pour un montant de 400.000,00 €.

Au cours de l'exercice 2013-2014, 1 seule prise de participation a été souscrite. Il s'agit d'une prise de participation de 35.200,00 € en faveur de la SPRL HYGIENE & EXPERTISE.

Au cours de l'exercice 2013-2014, 2 prêts ont été libérés pour un montant global de 220.000,00 € (150.000,00 € en faveur de la SA SCANNIX et 70.000,00 € en faveur de la SPRL HYGIENE & EXPERTISE).

Au 30 juin 2014, la SA SOCARIS possède 52 entreprises en portefeuille qui donnent de l'emploi à 1.088 personnes.

##### F.A.I.T.

Durant l'exercice 2012-2013, la SA WAPINVEST a augmenté sa participation au sein de la SA F.A.I.T. pour posséder 100 % des actions. Un projet de fusion par absorption de la SA F.A.I.T. par la SA WAPINVEST a été déposé le 15 octobre dernier.

La SA F.A.I.T. avait pour objet la constitution d'un fonds spécifique de capitaux d'amorçage, de démarrage d'activités nouvelles, de développement et de diversification de Petites et Moyennes Entreprises à caractère transfrontalier. Grâce à une étroite collaboration avec la société de capital à risque française FINORPA, la SA F.A.I.T. avait pu obtenir de l'Union Européenne un renforcement de ses moyens d'actions sous forme d'octroi de droits de tirage.

La SA F.A.I.T. a terminé son exercice comptable 2013-2014 par un bénéfice net après impôts de 29.068,85 €. Ce bénéfice a été affecté à la réserve légale à concurrence de 5 % soit 1.453,44 € et le solde a été reporté à nouveau. En conséquence, au 30 juin 2014, la SA F.A.I.T. disposait de fonds propres à concurrence de 5.954.846,32 € pour un capital social de 3.500.008,68 €.

Au 30 juin 2014, la SA F.A.I.T. possédait 6 entreprises situées sur le territoire de la Wallonie Picarde qui donnaient de l'emploi à 211 personnes.

### HOCCINVEST-FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT

En date du 5 juillet 2007, la SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT a signé une convention de financement avec la Région Wallonne. Ladite convention prévoit un abandon conditionnel de créances à concurrence d'un montant maximum correspondant aux réductions de valeur pratiquées de l'exercice, avec clause de retour à meilleure fortune (lors de résultat bénéficiaire).

Sur base de ces dispositions, un produit exceptionnel a été comptabilisé pour 67.625,81 €.

Malgré ce produit exceptionnel, la SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT a terminé son exercice comptable 2013-2014 avec une perte de 23.111,04 € entièrement due aux impôts à payer.

Au 30 juin 2014, la SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT disposait donc de fonds propres à concurrence de 119.627,89 € pour un capital social de 62.000,00 €.

Au cours de l'exercice écoulé, 13 projets ont été étudiés et 8 ont été approuvés pour un montant global de 805.000,00 €.

Durant l'exercice 2013-2014, 2 prises de participation ont été réalisées pour un montant total de 330.596,00 €. Il s'agit de 195.746,00 € pour la SPRL PROCELL et 134.850,00 € pour la SPRL SPORTSTRACKR.

Durant l'exercice 2013-2014, 5 prêts ont été libérés pour un montant global de 687.967,62 €. Il s'agit de 215.985,40 € en faveur de la SPRL BVF INGREDIENTS, de 140.000,00 € en faveur de la SPRL DECOCK YOUNG-PLANTS, de 250.000,00 € en faveur de la SA IOTEO, de 80.000,00 € en faveur de la SPRL PROCELL et de 1.982,22 € en faveur de la SPRL AL CONCEPT.

Au 30 juin 2014, la SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT possède 21 entreprises en portefeuille qui donnent de l'emploi à 100 personnes.

### WAPICARIS

En date du 28 mars 2014, le capital social de la SA WAPICARIS a été augmenté de 6.938.269,00 € pour le porter de 26.875.358,00 € à 33.813.627,00 € par apport en espèces, sans création d'actions nouvelles.

La SA WAPICARIS a terminé son exercice comptable 2013-2014 par une perte de 261.045,45 €. Cette perte vient augmenter la perte reportée qui passe de 244.801,62 € au 30 juin 2013 à 505.847,07 € au 30 juin 2014.

En conséquence, au 30 juin 2014, la SA WAPICARIS dispose de fonds propres à concurrence de 33.337.406,65 € pour un capital social de 33.813.627,00 €.

Au cours de l'exercice écoulé, 39 projets ont été étudiés et 28 ont été approuvés pour un montant global de 9.478.460,00 €. Les sommes libérées durant l'exercice 2013-2014 concernent exclusivement des prêts, elles atteignent 10.742.902,54 € et se répartissent comme suit :

Pour les dossiers dont l'engagement de prêt avait été pris avant le 1er juillet 2013 :

REX PANELS & PROFILES SA.....	750.000,00 €
ETS. WATTIAUX SA .....	40.098,50 €
BASIC BUSINESS SPRL.....	421.500,00 €
FERRONNERIE DU TILLEUL SPRL.....	390.601,68 €
BRASSERIE DUPONT SPRL.....	412.978,05 €
OFFSET 8 SA.....	325.000,00 €
BULLE DE DETENTE SPRL.....	64.173,53 €
FOR & VER SPRL .....	9.836,24 €
BERNARD MOULIN SA .....	440.000,00 €
SEBEK INKS SPRL .....	11.561,00 €
TEC CONCEPT SPRL .....	549.117,51 €
SCALDIS SAINT-MARTIN SA .....	500.000,00 €
VW AUTOMATIQUE SCRL.....	7.698,95 €
BRASSERIE DUBUISSON FRERES SPRL.....	1.000.000,00 €
LES RESSORTS WILFART SA.....	136.293,77 €
THERMO TECHNIQUE SA.....	37.268,91 €
AKATZ SPRL.....	50.000,00 €
HUMIVA SPRL.....	140.000,00 €
STOCKHABO SA .....	1.000.000,00 €

L'ORANGE NOIRE SPRL .....	102.512,02 €
THERMIA SPRL.....	130.000,00 €

Pour les dossiers avec un engagement de prêt postérieur au 1er juillet 2013 :

MARCHAND DE FER DELRUE SA.....	238.460,00 €
ECO PRINTS SA .....	425.000,00 €
INTERIEUR VENDÔME SPRL.....	30.000,00 €
BULLE DE DETENTE SPRL.....	75.000,00 €
YES RENTAL SPRL .....	175.000,00 €
TEC CONCEPT SPRL .....	75.000,00 €
GHISOTEL SPRL.....	350.000,00 €
FAMIFLORA SA.....	1.000.000,00 €
SDT CARROSSERIE SA.....	125.000,00 €
ETS MICHEL C.C.S. SPRL .....	350.000,00 €
BLV INDUSTRIES SPRL.....	400.000,00 €
EUROPA ROLLERS SELECTION SA.....	300.000,00 €
FOOD INGREDIENTS TECHNOLOGIES SPRL.....	60.198,75 €
LCQA SPRL.....	250.000,00 €
IMMO C.F. SPRL .....	311.324,55 €
BRASSERIE A.S. SPRL.....	59.279,08 €

Au 30 juin 2014, la SA WAPICARIS possède 77 entreprises en portefeuille qui donnent de l'emploi à 1.554 personnes.

### Commentaires sur le bilan de la SA WAPINVEST

Les immobilisations corporelles s'élèvent à 330.571,69 €, elles se subdivisent en terrains et constructions pour 293.724,21 € et en mobilier et matériel roulant pour 36.847,48 €.

Les immobilisations financières s'élèvent à 47.403.997,27 € dont 40.793.315,84 € en prises de participation au capital.

Les actifs circulants s'élèvent à 12.319.545,53 € et se composent des créances commerciales (48.934,37 €), des autres créances (2.290.983,42 €), des placements de trésorerie (9.415.809,54 €), des valeurs disponibles (544.495,47 €) et des comptes de régularisation d'actif (19.322,73 €).

# Rapport de gestion

## SA WAPINVEST - Société de Développement et de Participation de la Wallonie Picarde

Les autres créances se composent du précompte mobilier à récupérer (15.977,39 €), des intérêts échus (8.517,90 €), d'une créance détenue sur la SA WAPICARIS (7.622,03 €), des autres créances diverses (2.258,54 €), des avances à terme fixe (2.252.500,00 €), de la provision versée à l'ONSS (2.125,93 €) et des cautions versées en numéraire (1.981,63 €).

Les comptes de régularisation d'actif se divisent en charges à reporter pour 6.329,26 € et en produits acquis (intérêts) pour 12.993,47 €.

Les fonds propres s'élèvent à 668.226,27 € et se composent du capital social (521.000,00 €), des réserves légale et indisponible (277.818,87 €) et de la perte reportée (- 130.592,60 €).

Les dettes à plus d'un an s'élèvent à 59.126.241,19 € et proviennent exclusivement des droits de tirage vis-à-vis de la Région Wallonne. Au cours de cet exercice, les droits de tirage accordés par la Région Wallonne à la SA WAPINVEST ont été augmentés de 5.433.094,46 € (déduction faite de l'abandon de créance).

Les dettes à moins d'un an s'élèvent à 259.236,57 €. Elles se composent des fournisseurs (9.189,10 €), des factures à recevoir (226,01 €), des dettes fiscales non échues (3.503,33 €), des dettes salariales et sociales non échues (33.089,61 €) et des autres dettes (213.228,52 €).

Les comptes de régularisation de passif s'élèvent à 410,46 €, ils se composent exclusivement des charges à imputer.

### Commentaires sur les résultats de la SA WAPINVEST

Les produits courants se sont élevés à 681.980,29 €, ils se répartissent entre le chiffre d'affaires (frais d'étude de dossier) à concurrence de 30.645,00 €, les autres produits d'exploitation à concurrence de 221.942,35 € et les produits financiers à concurrence de 429.392,94 €.

Les autres produits d'exploitation concernent essentiellement des frais récupérés pour des prestations envers les filiales de la SA WAPINVEST (205.589,54 €).

Les produits financiers se subdivisent essentiellement en produits des immobilisations financières pour 350.768,35 € et en produits des actifs circulants pour 78.624,59 €.

Les charges courantes s'élèvent à 715.785,47 €, elles se répartissent entre le coût des ventes et prestations à concurrence de 478.660,24 € et les charges financières à concurrence de 237.125,23 €.

Le coût des ventes et prestations se compose des services et biens divers (119.891,56 €), des rémunérations et charges sociales (315.482,67 €), des amortissements (34.320,20 €), des réductions de valeur sur créances à moins d'un an (4.521,46 €) et des autres charges d'exploitation (4.444,35 €).

Les charges financières sont composées des intérêts payés à la SOWALFIN pour 229.690,60 €, des commissions financières payées à la SOWALFIN pour 6.450,00 € et des frais de banque pour 948,63 €.

Le résultat courant avant impôts de l'exercice 2013-2014 est une perte de 33.805,18 €.

Les charges exceptionnelles s'élèvent à 185.626,86 €.

Conformément aux règles d'évaluation de la SA WAPINVEST, elles correspondent à des réductions de valeur sur immobilisations financières et créances à court terme à concurrence d'un montant global de 185.368,54 € et d'une autre charge exceptionnelle à hauteur de 258,32 €.

Les produits exceptionnels s'élèvent à 185.626,86 €.

Conformément aux règles d'évaluation de la SA WAPINVEST, il a été procédé à des reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières à concurrence de 12.870,84 €, des reprises sur réductions de valeur sur

avances à terme fixe à concurrence de 92.500,00 € et un écart de paiement à concurrence de 389,08 €.

En date du 16 juillet 2008, la SA WAPINVEST a signé une convention de droits de tirage avec la Région Wallonne. Ladite convention prévoit un abandon conditionnel de créances. L'abandon conditionnel de créances a été calculé à concurrence des réductions de valeur diminuées des reprises de réduction de valeur pratiquées durant l'exercice.

Une clause de retour à meilleure fortune (lors de résultat bénéficiaire) est prévue dans ladite convention. L'abandon de créances sera alors résilié à concurrence du montant du bénéfice réalisé.

Sur base de ces dispositions, un produit exceptionnel a été comptabilisé pour un montant de 79.866,94 €.

Le résultat de l'exercice avant impôts est une perte de 33.805,18 €.

L'impôt à payer sur le résultat est estimé à 244,21 €.

En conséquence, pour l'exercice 2013-2014, le résultat net après impôts est une perte de 34.049,39 €.

### Affectation du résultat

Le résultat à affecter est une perte de 130.592,60 € provenant de la perte reportée de l'exercice précédent (- 96.543,21 €) augmentée de la perte au 30 juin 2014 (- 34.049,39 €).

Nous vous proposons de l'affecter comme suit :  
Perte à reporter ..... 130.592,60 €

### Justification de l'application des règles comptables de continuité

Malgré la perte reportée de 130.592,60 €, le Conseil d'Administration propose la poursuite de l'activité. En effet, au 30 juin 2014, les fonds propres s'élèvent à 668.226,27 € par rapport à un capital social de 521.000,00 € et le



nombre d'entreprises en portefeuille est en croissance d'année en année.

Par ailleurs, l'endettement financier à long terme peut être considéré comme des quasi fonds propres, la trésorerie disponible est conséquente et la SA WAPINVEST peut facilement faire face à ses engagements à court terme.

### Recherche et développement

La SA WAPINVEST n'a pas engagé de dépense en matière de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé.

### Conflits d'intérêts

Au cours de l'exercice, il n'y a pas eu de décision du Conseil d'Administration nécessitant l'application d'une telle procédure.

### Principaux risques et incertitudes

Les principaux risques de la SA WAPINVEST sont liés à l'activité même de la société qui consiste en la prise de participations et/ou l'octroi de prêts, et cela, dans le respect de son objet social. La décision d'intervention se base sur une analyse précise de la situation financière de chaque société compte tenu de son secteur d'activité. Les dossiers d'intervention font également l'objet d'un suivi approprié.

Lorsqu'un risque financier (non recouvrement de créances ou perte de participations) apparaît, des réductions de valeur sont appliquées dans le respect des règles de la Convention d'abandon de créances conditionnel conclue entre l'Invest et la Région Wallonne, représentée par la SOWALFIN.

### Evénements intervenus après la clôture du bilan

A notre connaissance, il n'y a pas d'événements significatifs intervenus après la clôture et pouvant influencer celle-ci.

### Perspectives

Pour l'exercice 2014-2015, la SA WAPINVEST compte poursuivre activement son soutien à la politique de développement économique de la Wallonie Picarde.

Par ailleurs, un projet de fusion par absorption de la SA F.A.I.T. par la SA WAPINVEST a été déposé en date du 15 octobre dernier.

L'acte notarié est prévu immédiatement après l'Assemblée Générale Ordinaire du 1er décembre prochain et les sociétés sont appelées à fusionner sur base de la situation comptable arrêtée au 30 juin 2014.

En application de l'article 719 du Code des Sociétés, la date à partir de laquelle les opérations de la société absorbée seront considérées du point de vue comptable comme accomplies pour le compte de la société absorbante est le 1er juillet 2014.

D'autre part, afin de renforcer la présence privée au sein de la SA WAPINVEST, une augmentation de capital de 99.000,00 € est également prévue.

Enfin, il est également prévu de modifier la dénomination sociale de la société en SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET DE PARTICIPATION DE LA WALLONIE PICARDE, en abrégé, WAPINVEST et de modifier l'objet social de la société.

L'acte notarié sur ces différents points est également prévu immédiatement après l'Assemblée Générale Ordinaire du 1er décembre prochain.

A notre connaissance, le développement de la SA WAPINVEST ne semble pas devoir être influencé de façon significative par d'autres circonstances particulières prévisibles, certaines et définitives, dignes d'être signalées à votre attention.

### Dernières informations

Pour l'exercice écoulé, le Conseil d'Administration confirme :

- l'absence d'émission d'obligations convertibles ou de droits de souscription ;
- l'absence d'acquisition par la SA WAPINVEST de ses propres actions soit par elle-même soit par une personne agissant en son nom propre mais pour compte de la SA WAPINVEST ;
- l'absence de succursales ;
- l'absence d'utilisations d'instruments financiers comportant des couvertures et/ou des risques de prix ou de change.

### Conclusions

Le Conseil d'Administration invite dès lors l'Assemblée Générale à approuver les comptes tels qu'ils sont proposés et à donner décharge aux Administrateurs et au Commissaire.

Le 22 octobre 2014  
Le Conseil d'Administration

### RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DES ACTIONNAIRES DE LA S.A. WAPINVEST SUR LES COMPTES ANNUELS POUR L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2014

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre du mandat de commissaire. Le rapport inclut notre opinion sur les comptes annuels ainsi que les mentions complémentaires requises.

#### ATTESTATION SANS RESERVE DES COMPTES ANNUELS

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels pour l'exercice clos le 30 juin 2014, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique (Arrêté royal du 30 janvier 2001) dont le total du bilan s'élève à 60.054.114 € et dont le compte de résultat se solde par une perte de l'exercice de 34.050 €.

L'établissement des comptes annuels relève de la responsabilité de l'organe de gestion. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère des comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs ; le choix et l'application de règles d'évaluation appropriées ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes sur la base de notre contrôle. Nous avons effectué notre contrôle conformément aux dispositions légales et selon les normes de révision applicables en Belgique, telles qu'édictées par l'Institut des Réviseurs d'Entreprises. Ces normes de révision requièrent que notre contrôle soit organisé et exécuté de manière à obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives, qu'elles résultent de fraudes ou d'erreurs.

Conformément aux normes de révision précitées, nous avons tenu compte de l'organisation de la société en matière administrative et comptable ainsi que de ses dispositifs de contrôle interne. Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société les explications et les informations requises pour notre contrôle. Nous avons examiné par sondages la justification des montants figurant dans les comptes annuels. Nous avons évalué le bien fondé des règles d'évaluation et le caractère raisonnable des estimations comptables significatives faites par la société ainsi que la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que ces travaux fournissent une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

A notre avis, les comptes annuels clos le 30 juin 2014 donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

#### MENTIONS COMPLEMENTAIRES

L'établissement et le contenu du rapport de gestion, ainsi que le respect par la société du Code des sociétés et des statuts, relèvent de la responsabilité de l'organe de gestion.

Notre responsabilité est d'inclure dans notre rapport les mentions complémentaires suivantes qui ne sont pas de nature à modifier la portée de l'attestation des comptes annuels.

- Le rapport de gestion traite des informations requises par la loi et concorde avec les comptes annuels. Toutefois, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur la description des principaux risques et incertitudes auxquels la société est confrontée, ainsi que de sa situation, de son évolution prévisible ou de l'influence notable de certains faits sur son développement futur.

Nous pouvons néanmoins confirmer que les renseignements fournis ne présentent pas d'incohérences manifestes avec les informations dont nous avons connaissance dans le cadre de notre mandat.

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés. L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Bruxelles, le 10 novembre 2014.

« DGST & Partners – Réviseurs d'entreprises » SCiVPRL  
Commissaire  
représentée par Michaël De Ridder  
Réviseur d'entreprises associé



# Socar

**Société de Capital à Risque  
Objectif n°1  
du Hainaut Occidental**

# Bilan après répartition

SA SOCARIS

## Bilan après répartition au 30 juin 2014 (en €)

		30/06/2013		30/06/2014
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>		<b>7.665.251</b>		<b>5.612.061</b>
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		7.665.251		5.612.061
Entreprises avec lien de participation				
1. Participations	607.750		605.450	
Autres immobilisations financières				
1. Créances	7.057.501		5.006.611	
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		<b>24.424.675</b>		<b>26.858.215</b>
CREANCES A UN AN AU PLUS		93.612		76.820
Créances commerciales	715		623	
Autres créances	92.897		76.197	
PLACEMENTS DE TRESORERIE		24.183.075		26.599.324
Autres placements	24.183.075		26.599.324	
VALEURS DISPONIBLES		106.107		155.668
COMPTES DE REGULARISATION		41.881		26.403
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>32.089.926</b>		<b>32.470.276</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		<b>32.071.385</b>		<b>32.439.826</b>
CAPITAL		28.374.300		28.374.300
Capital souscrit	28.374.300		28.374.300	
RESERVES		201.850		220.272
Réserve légale	194.413		212.835	
Réserve immunisée	7.437		7.437	
BENEFICE REPORTE		3.495.235		3.845.254
<b>DETTES</b>		<b>18.541</b>		<b>30.450</b>
DETTES A UN AN AU PLUS		18.516		30.442
Dettes commerciales	10.474		7.000	
Autres Dettes	8.042		23.442	
COMPTE DE RÉGULARISATION		25		8
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		<b>32.089.926</b>		<b>32.470.276</b>

## Compte de résultats au 30 juin 2014 (en €)

30/06/2013

30/06/2014

PRODUITS				
PRODUITS FINANCIERS		553.885		459.042
Produits des immobilisations financières	298.021		227.888	
Produits des actifs circulants	255.836		231.065	
Autres produits financiers	28		90	
PRODUITS EXCEPTIONNELS		78.950		141.061
Reprise réduction de valeur	78.950		141.061	
<b>TOTAL PRODUITS</b>		<b>632.835</b>		<b>600.103</b>
CHARGES				
COÛT DES VENTES ET PRESTATIONS		208.431		157.470
Services et biens divers	207.563		156.602	
Autres charges d'exploitation	868		868	
CHARGES FINANCIERES		547		571
Autres charges financières	547		571	
CHARGES EXCEPTIONNELLES		383.065		73.622
Réductions de valeur sur immobilisations financières	383.065		73.026	
Autres charges exceptionnelles	0		596	
IMPOTS		0		0
RESULTAT DE L'EXERCICE		40.792		368.441
<b>TOTAL CHARGES</b>		<b>632.835</b>		<b>600.103</b>

# Synoptique des interventions

SA SOCARIS au 30/06/2014

Sociétés			Secteur	MONTANT intervention en €	Montant et mode d'intervention en €		
					Participations au capital	Emprunts obligataires	Prêts
SA	Alimad Food	Agroalimentaire	250.000	0	0	250.000	
SPRL	Antoine's Manufacture	Agroalimentaire	200.000	0	0	200.000	
SA	Api F & I	Imprimerie	492.807	0	0	492.807	
SPRL	Basic Business	Agroalimentaire	430.000	0	0	430.000	
SPRL	Belgaufre	Agroalimentaire	150.000	0	0	150.000	
SA	Blanchisserie Dumoulin	Services aux Entreprises	620.000	0	0	620.000	
SPRL	Brasserie Dupont	Agroalimentaire	225.000	0	0	225.000	
SA	Brasserie Vanuxeem	Commerce de gros	525.000	0	0	525.000	
SPRL	C.T.F.-Perfect Forms	Construction	300.000	0	0	300.000	
BVBA	CDS Automaten	Services aux Entreprises	175.000	0	0	175.000	
SA	Chembo	Chimie	620.000	0	0	620.000	
SA	Coverfil	Autres (Textile)	110.234	0	0	110.234	
SA	Croc'In	Agroalimentaire	250.000	0	0	250.000	
SPRL	Décologic	Logistique	242.500	0	0	242.500	
SA	Dehaen Paul	Commerce de gros	620.000	0	0	620.000	
SA	Deleye Products	Agroalimentaire	363.143	0	0	363.143	
SA	Delta Services Industriels	Services aux Entreprises	570.250	570.250	0	0	
SPRL	Desca	Holding financier (Construction)	172.500	0	0	172.500	
SA	Dynatex	Autres (Textile)	125.000	125.000	0	0	
SA	E.B.I.	Imprimerie	170.000	0	0	170.000	
SPRL	Ekoservice	Agroalimentaire	250.000	0	0	250.000	
SA	Ets Wattiaux	Commerce de gros	220.000	0	0	220.000	
SPRL	Ferronnerie du Tilleul	Fabrication métallique et mécanique	425.000	0	0	425.000	
SA	Flaxseed Services	Agroalimentaire	180.000	0	0	180.000	
SA	Gilleman Logistics	Logistique	465.489	0	0	465.489	
SA	H.L. Toitures	Construction	130.000	0	0	130.000	
SPRL	Hygiène & Expertise	Services aux Entreprises	105.200	35.200	0	70.000	
SPRL	Ilico	Holding financier (Agroalimentaire)	1.000.000	0	0	1.000.000	
SPRL	Imprimerie Deffrenne	Imprimerie	400.000	0	0	400.000	
SPRL	Imprimerie Musch	Imprimerie	200.000	0	0	200.000	
SPRL	Lace Holding	Holding financier (Informatique)	250.000	0	0	250.000	
SPRL	Metalann	Fabrication métallique et mécanique	200.000	0	0	200.000	
SPRL	Namkha	Holding Financier (Chimie)	400.000	0	0	400.000	
SPRL	Nanuk	Agroalimentaire	250.001	250.001	0	0	
SA	Neptunia Captain	Commerce de gros	195.000	0	0	195.000	
SA	Nestaan	Construction	600.000	0	0	600.000	
SA	Ooms Péruwelz	Autres (Divers)	75.000	75.000	0	0	
SPRL	Powdercoat	Fabrication métallique et mécanique	80.000	0	0	80.000	
SCRL	PW Management	Holding financier (Fabrication métallique et mécanique)	450.000	0	0	450.000	
SA	S.I.P.	Autres (Informatique)	75.000	0	0	75.000	
SA	Scannix	Autres (Divers)	150.000	0	0	150.000	
SPRL	Scierie des Carrières de Maffle	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	250.000	50.000	0	200.000	
SA	Seva	Autres (Divers)	450.000	0	0	450.000	
SA	Spiridon	Commerce de gros	100.000	0	0	100.000	
SA	Storme Fils	Autres (Loisirs - Tourisme)	325.000	0	0	325.000	
SPRL	Tanghe Graphix	Imprimerie	300.000	0	0	300.000	
SA	Terra Mia	Construction	350.000	150.000	0	200.000	
SA	Vanheede Alternative Fuels	Autres (Divers)	620.000	0	0	620.000	
SPRL	Vitrierie Landrieux-Leclercq	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	150.000	0	0	150.000	
<b>TOTAL</b>				<b>15.257.124</b>	<b>1.255.451</b>	<b>0</b>	<b>14.001.673</b>

### RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 1<sup>er</sup> DECEMBRE 2014

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre société, nous avons l'honneur de vous présenter le rapport de gestion relatif à l'exercice comptable couvrant la période du 1<sup>er</sup> juillet 2013 au 30 juin 2014 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2014.

#### Activités

Pour l'exercice 2013-2014, nous avons poursuivi notre soutien à la politique de développement économique de la Wallonie Picarde. Cependant l'activité de notre société a été plus réduite puisque depuis le 29 janvier 2009, WAPINVEST et SOWALFIN ont créé, dans le cadre du Programme opérationnel d'intervention du FEDER au titre de l'Objectif «Convergence» de la Province du Hainaut, une nouvelle filiale : la SA WALLONIE PICARDE CAPITAL A RISQUE en abrégé WAPICARIS.

Vu que la durée du programme «Convergence» a été prolongée jusqu'au 31 décembre 2014, WAPINVEST a libéré prioritairement ces fonds-là.

Au cours de l'exercice 2013-2014, 1 seul nouveau projet a été approuvé pour un montant de 400.000,00 €.

Au cours de l'exercice 2013-2014, 1 seule prise de participation a été souscrite. Il s'agit d'une prise de participation de 35.200,00 € en faveur de la SPRL HYGIENE & EXPERTISE.

Au cours de l'exercice 2013-2014, 2 prêts ont été libérés pour un montant global de 220.000,00 € (150.000,00 € en faveur de la SA SCANNIX et 70.000,00 € en faveur de la SPRL HYGIENE & EXPERTISE).

Au 30 juin 2014, la SA SOCARIS possède 52 entreprises en portefeuille qui donnent de l'emploi à 1.088 personnes.

#### Commentaires sur le bilan

En ce qui concerne l'établissement des comptes annuels clôturés au 30 juin 2014, le Conseil d'Administration a adopté, conformément aux dispositions légales, des règles d'évaluation s'inspirant de la prudence.

Les immobilisations financières reprises à notre bilan s'élèvent à 5.612.061,41 €. Elles se composent de prises de participation à concurrence de 655.450,00 € et de crédits d'investissement à concurrence de 4.956.611,41 €.

Les actifs circulants s'élèvent à 26.858.214,81 € et se composent de créances commerciales pour 623,40 €, d'autres créances pour 76.196,60 € [précompte mobilier à récupérer pour 45.771,38 €, intérêts échus et dus pour 10.008,18 € et créances diverses pour 20.417,04 €], de placements de trésorerie pour 26.599.323,64 €, de valeurs disponibles pour 155.667,87 € et de comptes de régularisation (essentiellement prorata d'intérêts à encaisser) pour 26.403,30 €.

Les fonds propres de la société s'élèvent à 32.439.825,98 €. Ils représentent quasiment le total bilantaire et se composent du capital social souscrit et libéré (28.374.300,00 €), de la réserve légale (212.835,35 €), de la réserve immuni-sée (7.436,81 €) et du bénéfice reporté (3.845.253,82 €).

L'endettement de l'entreprise est exclusivement à court terme. Il s'élève à 30.450,24 €. Il se compose de dettes commerciales pour 7.000,00 €, d'autres dettes diverses pour 23.441,84 € et du compte de régularisation pour 8,40 €.

#### Commentaires sur les résultats

Les produits courants se sont élevés à 459.042,40 € et se composent exclusivement de produits financiers. Ceux-ci proviennent principalement des intérêts perçus sur les im-

mobilisations financières à concurrence de 227.887,89 € et des intérêts perçus sur les actifs circulants à concurrence de 231.154,51 €.

Les charges courantes se sont élevées à 158.040,23 €. Le coût des ventes et des prestations se répartit entre les biens et services divers à concurrence de 156.601,63 € et la cotisation sociale société à concurrence de 868,00 €. Les charges financières s'élèvent à 570,60 €.

Le résultat courant avant impôts de l'exercice 2013-2014 est un bénéfice de 301.002,17 €.

Les produits exceptionnels s'élèvent à 141.061,03 € et proviennent exclusivement de reprises de réductions de valeur.

Conformément aux règles d'évaluation de la SA SOCARIS, il a été procédé à des réductions de valeur sur immobilisations financières à concurrence d'un montant global de 73.026,40 €. Les autres charges exceptionnelles sont de 595,88 €.

Le résultat de l'exercice avant impôts de l'exercice 2013-2014 est un bénéfice de 368.440,92 €.

Compte tenu des intérêts notionnels, aucun impôt n'est à payer.

En conséquence, le résultat net pour l'exercice 2013-2014 est un bénéfice de 368.440,92 €.

#### Affectation du résultat

Le résultat à affecter est un bénéfice de 3.863.675,87 €, soit un bénéfice reporté de l'exercice précédent de 3.495.234,95 € et un bénéfice de l'exercice 2013-2014 de 368.440,92 €.

# Rapport de gestion

## SA SOCARIS - Société de Capital à Risque Objectif n°1 du Hainaut Occidental

Le Conseil d'Administration propose d'affecter ce résultat de la façon suivante :

Réserve légale .....	18.422,05 €
Bénéfice à reporter .....	3.845.253,82 €

### Recherche et développement

La SA SOCARIS n'a pas engagé de dépense en matière de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé.

### Conflits d'intérêts

Au cours de l'exercice, il n'y a pas eu de décision du Conseil d'Administration nécessitant l'application d'une telle procédure.

### Principaux risques et incertitudes

Les principaux risques de la SA SOCARIS sont liés à l'activité même de la société qui consiste en la prise de participations et/ou l'octroi de prêts, et cela, dans le respect de son objet social. La décision d'intervention se base sur une analyse précise de la situation financière de chaque société compte tenu de son secteur d'activité. Les dossiers d'intervention font également l'objet d'un suivi approprié.

Lorsqu'un risque financier apparaît (non recouvrement de créances ou perte de participations) une réduction de valeur est appliquée conformément aux règles d'évaluation.

### Evénements intervenus après la clôture du bilan

Au moment où nous rédigeons ce rapport de gestion, nous confirmons l'absence d'événements significatifs intervenus après la clôture et pouvant influencer celle-ci.

### Perspectives

A notre connaissance, le développement de notre société ne semble pas devoir être influencé de façon significative par d'autres circonstances particulières prévisibles, certaines et définitives, dignes d'être signalées à votre attention.

### Dernières informations

Pour l'exercice écoulé, le Conseil d'Administration confirme :

- l'absence d'émission d'obligations convertibles ou de droits de souscription ;
- l'absence d'acquisition par la SA SOCARIS de ses propres actions soit par elle-même soit par une personne agissant en son nom propre mais pour compte de la SA SOCARIS ;
- l'absence de succursales ;
- l'absence d'utilisations d'instruments financiers comportant des couvertures et/ou des risques de prix ou de change.

### Conclusions

Le Conseil invite dès lors l'Assemblée Générale à approuver les comptes tels qu'ils sont proposés et à donner décharge aux Administrateurs et au Commissaire.

Le 22 octobre 2014  
Le Conseil d'Administration



### RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DES ACTIONNAIRES DE LA S.A. SOCARIS SUR LES COMPTES ANNUELS POUR L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2014

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre du mandat de commissaire. Le rapport inclut notre opinion sur les comptes annuels ainsi que les mentions complémentaires requises.

#### ATTESTATION SANS RESERVE DES COMPTES ANNUELS

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels pour l'exercice clos le 30 juin 2014, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique (Arrêté royal du 30 janvier 2001) dont le total du bilan s'élève à 32.470.276 € et dont le compte de résultat se solde par un bénéfice de l'exercice de 368.441 €.

L'établissement des comptes annuels relève de la responsabilité de l'organe de gestion. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère des comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs ; le choix et l'application de règles d'évaluation appropriées ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes sur la base de notre contrôle. Nous avons effectué notre contrôle conformément aux dispositions légales et selon les normes de révision applicables en Belgique, telles qu'édictées par l'Institut des Réviseurs d'Entreprises. Ces normes de révision requièrent que notre contrôle soit organisé et exécuté de manière à obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives, qu'elles résultent de fraudes ou d'erreurs.

Conformément aux normes de révision précitées, nous avons tenu compte de l'organisation de la société en matière administrative et comptable ainsi que de ses dispositifs de contrôle interne. Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société les explications et les informations requises pour notre contrôle. Nous avons examiné par sondages la justification des montants figurant dans les comptes annuels. Nous avons évalué le bien fondé des règles d'évaluation et le caractère raisonnable des estimations comptables significatives faites par la société ainsi que la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que ces travaux fournissent une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

A notre avis, les comptes annuels clos le 30 juin 2014 donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

#### MENTIONS COMPLEMENTAIRES

L'établissement et le contenu du rapport de gestion, ainsi que le respect par la société du Code des sociétés et des statuts, relèvent de la responsabilité de l'organe de gestion.

Notre responsabilité est d'inclure dans notre rapport les mentions complémentaires suivantes qui ne sont pas de nature à modifier la portée de l'attestation des comptes annuels.

- Le rapport de gestion traite des informations requises par la loi et concorde avec les comptes annuels. Toutefois, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur la description des principaux risques et incertitudes auxquels la société est confrontée, ainsi que de sa situation, de son évolution prévisible ou de l'influence

notable de certains faits sur son développement futur. Nous pouvons néanmoins confirmer que les renseignements fournis ne présentent pas d'incohérences manifestes avec les informations dont nous avons connaissance dans le cadre de notre mandat.

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés. L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Bruxelles, le 10 novembre 2014.

« DGST & Partners – Réviseurs d'entreprises » SCivPRL  
Commissaire  
représentée par Michaël De Ridder  
Réviseur d'entreprises associé





# F.A.I.T.

## Fonds d'Aides à l'Investissement Transfrontalier

# Bilan après répartition

SA F.A.I.T.

## Bilan après répartition au 30 juin 2014 (en €)

30/06/2013

30/06/2014

<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>		<b>1.221.101</b>		<b>845.264</b>
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		1.221.101		845.264
Autres immobilisations financières				
2. Créances	1.221.101		845.264	
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		<b>4.715.186</b>		<b>5.135.236</b>
CREANCES A UN AN AU PLUS		35.964		7.604
Autres créances	35.964		7.604	
VALEURS DISPONIBLES		4.677.528		5.124.651
COMPTES DE REGULARISATION		1.694		2.981
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>5.936.287</b>		<b>5.980.500</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		<b>5.925.778</b>		<b>5.954.847</b>
CAPITAL		3.500.009		3.500.009
Capital souscrit	3.500.009		3.500.009	
RESERVES		126.556		128.009
Réserve légale	126.556		128.009	
BENEFICE REPORTE		2.299.213		2.326.828
<b>DETTES</b>		<b>10.509</b>		<b>25.654</b>
DETTES A UN AN AU PLUS		10.453		25.615
Dettes commerciales	9.857		25.019	
Autres dettes	596		596	
COMPTES DE REGULARISATION		56		38
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		<b>5.936.287</b>		<b>5.980.500</b>

## Compte de résultats au 30 juin 2014 (en €)

		30/06/2013	30/06/2014
<b>PRODUITS</b>			
PRODUITS FINANCIERS		96.433	48.271
Produits des immobilisations financières	60.365		33.700
Produits des actifs circulants	36.068		14.571
<b>TOTAL PRODUITS</b>		<b>96.433</b>	<b>48.271</b>
<b>CHARGES</b>			
COUT DES VENTES ET PRESTATIONS		10.865	19.018
Services et biens divers	10.005		18.150
Autres charges d'exploitation	860		868
CHARGES FINANCIERES		609	184
Autres charges financières	609		184
CHARGES EXCEPTIONNELLES		69.410	0
Réductions de valeur			
IMPOTS		0	0
RESULTAT DE L'EXERCICE		15.549	29.069
<b>TOTAL CHARGES</b>		<b>96.433</b>	<b>48.271</b>

## Synoptique des interventions

SA F.A.I.T. au 30/06/2014

Sociétés	Secteur	MONTANT intervention en €	Montant et mode d'intervention en €		
			Participations au capital	Emprunts obligataires	Prêts
SA Construction Métallique Mahieu	Fabrication métallique et mécanique	620.000	0	0	620.000
SPRL Décologic	Logistique	377.500	0	0	377.500
SA Marchand de Fer Delrue	Construction	350.000	0	0	350.000
SPRL Urba-Style	Construction	250.000	0	0	250.000
SA I.C.R. Group Imprimeries	Imprimerie	600.000	0	0	600.000
SA Europol Packaging	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	619.500	0	619.500	0
<b>TOTAL</b>		<b>2.817.000</b>	<b>0</b>	<b>619.500</b>	<b>2.197.500</b>

## RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 6 OCTOBRE 2014

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre société, nous avons l'honneur de vous présenter le rapport de gestion relatif à l'exercice comptable couvrant la période du 1er juillet 2013 au 30 juin 2014 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2014.

### Activités

Pour rappel, notre société a été constituée par les trois Investis hennuyers le 30 octobre 1998 dans le cadre de la mesure de soutien aux initiatives transfrontalières du programme INTERREG II Hainaut / Nord - Pas-de-Calais - Picardie. A la constitution, le capital était de 1.707.924,41 €, il a été augmenté en date du 4 octobre 1999 et à la clôture au 30 juin 2014, il atteint toujours la somme de 3.500.008,68 €. Le capital est entièrement souscrit et libéré en espèces.

Durant l'exercice 2012-2013, la SA WAPINVEST a augmenté sa participation au sein de la SA F.A.I.T. pour posséder 100 % des actions. Un projet de fusion par absorption de la SA F.A.I.T. par la SA WAPINVEST sera déposé prochainement.

La SA F.A.I.T. avait pour objet la constitution d'un fonds spécifique de capitaux d'amorçage, de démarrage d'activités nouvelles, de développement et de diversification de Petites et Moyennes Entreprises à caractère transfrontalier. Grâce à une étroite collaboration avec la société de capital à risque française FINORPA, la SA F.A.I.T. avait pu obtenir de l'Union Européenne un renforcement de ses moyens d'actions sous forme d'octroi de droits de tirage.

Au 30 juin 2014, la SA F.A.I.T. possédait 6 entreprises situées sur le territoire de la Wallonie Picarde qui donnaient de l'emploi à 211 personnes.

### Commentaires sur le bilan

Dans le cadre de l'établissement des comptes annuels, le Conseil d'Administration a maintenu, conformément aux dispositions légales, les mêmes règles d'évaluation s'inspirant de la prudence.

Les immobilisations financières se composent de 845.263,78 € sous forme de crédits d'investissement.

Les actifs circulants s'élèvent à 5.135.236,46 € et sont composés de précompte mobilier à récupérer pour 4.731,16 €, d'intérêts échus pour 2.873,15 €, de valeurs disponibles pour 5.124.650,93 € et de comptes de régularisation d'actif (essentiellement prorata d'intérêts à encaisser) pour 2.981,22 €.

Les capitaux propres de la société s'élèvent à 5.954.846,32 €, ils se composent du capital souscrit et libéré pour 3.500.008,68 €, de la réserve légale pour 128.009,19 € et du bénéfice reporté pour 2.326.828,45 €.

L'endettement de l'entreprise est de 25.653,92 €. Il est constitué par des fournisseurs (25.019,36 €) et d'autres dettes diverses (596,35 €).

Les comptes de régularisation de passif (frais de banque) s'élèvent à 38,21 €.

### Commentaires sur les résultats

Les produits courants se sont élevés à 48.270,72 € et se composent exclusivement de produits financiers. Ceux-ci proviennent des intérêts perçus sur les immobilisations financières à concurrence de 33.699,65 € et des intérêts perçus sur les actifs circulants à concurrence de 14.571,07 €.

Les charges courantes se sont élevées à 19.201,87 €. Les services et biens divers représentent 18.149,71 €, les autres charges d'exploitation (cotisation sociale société) : 868,00 € et les charges financières : 184,16 €.

Le résultat courant avant impôts de l'exercice 2013-2014 est un bénéfice de 29.068,85 €.

Il n'y a ni charges exceptionnelles, ni produits exceptionnels.

Dès lors, le résultat avant impôts de l'exercice 2013-2014 est un bénéfice de 29.068,85 €.

Compte tenu des intérêts notionnels, aucun impôt n'est à payer.

En conséquence, le résultat net de l'exercice 2013-2014 est un bénéfice de 29.068,85 €.

### Affectation du résultat

Le résultat à affecter est un bénéfice de 2.328.281,89 €, soit un bénéfice reporté de l'exercice précédent de 2.299.213,03 € et un bénéfice de l'exercice 2013-2014 de 29.068,85 €.

Le Conseil d'Administration propose de l'affecter comme suit :

Réserve légale .....	1.453,44 €
Bénéfice à reporter .....	2.326.828,45 €

### Recherche et développement

La SA F.A.I.T. n'a pas engagé de dépense en matière de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé.

## Conflits d'intérêts

Au cours de l'exercice, il n'y a pas eu de décision du Conseil d'Administration nécessitant l'application d'une telle procédure.

## Principaux risques et incertitudes

Les principaux risques de la SA F.A.I.T. sont liés à la nature même de son activité qui consiste en prise de participations et/ou octroi de prêts, et cela, dans le respect de son objet social.

La décision d'intervention financière se base sur une analyse précise de la situation financière de chaque société compte tenu de son secteur d'activité. Les dossiers d'intervention font également l'objet d'un suivi approprié.

Lorsqu'un risque financier apparaît (non recouvrement de créances ou perte de participations) une réduction de valeur est appliquée conformément aux règles d'évaluation.

## Evénements intervenus après la clôture du bilan

Au moment où nous rédigeons ce rapport de gestion, nous confirmons l'absence d'événements significatifs intervenus après la clôture et pouvant influencer celle-ci.

## Perspectives

Un projet de fusion par absorption de la SA F.A.I.T. par la SA WAPINVEST sera déposé prochainement.

Les sociétés sont appelées à fusionner sur base de la situation comptable arrêtée au 30 juin 2014.

En application de l'article 719 du Code des Sociétés, la date à partir de laquelle les opérations de la société absorbée seront considérées du point de vue comptable comme accomplies pour le compte de la société absorbante est le 1er juillet 2014.

A notre connaissance, le développement de notre société ne semble pas devoir être influencé de façon significative par d'autres circonstances particulières prévisibles, certaines et définitives, dignes d'être signalées à votre attention.

## Dernières informations

Pour l'exercice écoulé, le Conseil d'Administration confirme :

- l'absence d'émission d'obligations convertibles ou de droits de souscription ;
- l'absence d'acquisition par la SA F.A.I.T. de ses propres actions soit par elle-même soit par une personne agissant en son nom propre mais pour compte de la SA F.A.I.T. ;
- l'absence de succursales ;
- l'absence d'utilisation d'instruments financiers comportant des couvertures et/ou des risques de prix ou de change.

## Conclusions

Le Conseil d'Administration invite dès lors l'Assemblée Générale à approuver les comptes tels qu'ils sont proposés et à donner décharge aux Administrateurs et au Commissaire.

Le 27 août 2014  
Le Conseil d'Administration







# Hoccinvest

## Fonds Spin-Off/Spin-Out

# Bilan après répartition

SA HOCCINVEST FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT

## Bilan après répartition au 30 juin 2014 (en €)

		30/06/2013	30/06/2014
<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>		<b>1.726.666</b>	<b>2.596.928</b>
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		1.726.666	2.596.928
Entreprises avec participations			
1. Participations	1.045.248		1.348.304
Autres immobilisations financières			
2. Créances	681.418		1.248.624
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		<b>4.987.208</b>	<b>5.981.022</b>
CREANCES A UN AN AU PLUS		3.554	4.449
Créances commerciales	603		2.009
Autres Créances	2.951		2.440
PLACEMENT DE TRESORIE		4.961.951	5.944.583
Autres placements	4.961.951		5.944.583
VALEURS DISPONIBLES		11.172	18.791
COMPTES DE REGULARISATION		10.531	13.200
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>6.713.874</b>	<b>8.577.950</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		<b>142.739</b>	<b>119.628</b>
CAPITAL		62.000	62.000
RESERVES		103.117	103.117
PERTE REPORTEE		-22.378	-45.489
<b>DETTES</b>		<b>6.571.135</b>	<b>8.458.322</b>
DETTES A PLUS D'UN AN		6.523.776	8.456.150
Autres emprunts	6.523.776		8.456.150
DETTES A UN AN AU PLUS		47.352	2.172
Dettes commerciales	6.764		2.172
Dettes fiscales salariales sociales	40.588		0
COMPTES DE REGULARISATION		7	0
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		<b>6.713.874</b>	<b>8.577.950</b>

# Compte de résultats

SA HOCCINVEST FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT

## Compte de résultats au 30 juin 2014 (en €)

30/06/2013

30/06/2014

<b>PRODUITS</b>				
PRODUITS FINANCIERS		<b>66.619</b>		<b>83.681</b>
Produits des actifs circulants	47.110		40.431	
Produits des immobilisations financières	19.509		43.250	
PRODUITS EXCEPTIONNELS		<b>197.104</b>		<b>67.626</b>
Autres produits exceptionnels	197.104		67.626	
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>263.723</b>		<b>151.307</b>
<b>CHARGES</b>				
COÛT DES VENTES ET PRESTATIONS		<b>41.865</b>		<b>37.024</b>
Services et biens divers	41.005		36.156	
Autres charges d'exploitation	860		868	
CHARGES FINANCIÈRES		<b>33.204</b>		<b>36.743</b>
Charges des dettes	33.099		36.657	
Autres charges financières	105		86	
CHARGES EXCEPTIONNELLES		<b>197.104</b>		<b>77.540</b>
Réductions de valeur sur immobilisations financières	197.104		77.540	
IMPOT		<b>57.481</b>		<b>23.111</b>
RESULTAT DE L'EXERCICE		<b>-65.931</b>		<b>-23.111</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>263.723</b>		<b>151.307</b>

# Synoptique des interventions

SA HOCCINVEST FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT au 30/06/2014

Sociétés			Secteur	MONTANT intervention en €	Montant et mode d'intervention en €		
					Participations au capital	Emprunts obligataires	Prêts
SPRL	AD Light		Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	20.000	0	0	20.000
SPRL	AI Concept		Autres (Divers)	50.000	0	0	50.000
SPRL	Argos RDP		Imprimerie	230.000	75.000	0	155.000
SPRL	BVF Ingrédients		Agroalimentaire	300.000	0	0	300.000
SPRL	Decock Youngplants		Autres (Horticulture)	225.000	85.000	0	140.000
SA	Denys Delorgue		Autres (Divers)	54.000	24.000	0	30.000
SA	Dynatex		Autres (Textile)	73.700	0	0	73.700
SA	Enerban		Autres (Informatique)	200.000	50.000	0	150.000
SA	Ets Stiernon		Chimie	100.000	0	0	100.000
SA	Geogrind		Chimie	105.080	55.080	0	50.000
SA	Ioteo		Autres (Audiovisuel)	250.000	0	0	250.000
SA	Man-To-Tree		Chimie	270.336	270.336	0	0
SPRL	Neocto		Autres (Audiovisuel)	50.000	0	0	50.000
ASBL	Notélé		Autres (Audiovisuel)	150.000	0	0	150.000
SA	Oxylent		Chimie	400.000	400.000	0	0
SPRL	Procell		Agroalimentaire	275.746	195.746	0	80.000
SA	Pur Ver		Autres (Horticulture)	95.000	95.000	0	0
SA	Qilium		Autres (Informatique)	70.000	50.000	0	20.000
SA	Scannix Green		Services aux entreprises	100.000	100.000	0	0
SPRL	Sportstrackr		Autres (Loisirs - Tourisme)	134.850	134.850	0	0
SPRL	Surain Motorcycles		Autres (Loisirs - Tourisme)	70.000	0	0	70.000
<b>TOTAL</b>				<b>3.223.712</b>	<b>1.535.012</b>	<b>0</b>	<b>1.688.700</b>

### RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 1<sup>er</sup> DECEMBRE 2014

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre société, nous avons l'honneur de vous présenter le rapport de gestion relatif à l'exercice comptable couvrant la période du 1er juillet 2013 au 30 juin 2014 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2014.

#### Activités

Durant l'exercice 2013-2014, la SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT, conformément à son objet social, a continué son activité de soutien et de partenariat dans le cadre des projets SPIN-OFF/SPIN-OUT et/ou innovants.

Au cours de l'exercice écoulé, 13 projets ont été étudiés et 8 ont été approuvés pour un montant global de 805.000,00 €.

Durant l'exercice 2013-2014, 2 prises de participation ont été réalisées pour un montant total de 330.596,00 €. Il s'agit de 195.746,00 € pour la SPRL PROCELL et 134.850,00 € pour la SPRL SPORTSTRACKR.

Durant l'exercice 2013-2014, 5 prêts ont été libérés pour un montant global de 687.967,62 €. Il s'agit de 215.985,40 € en faveur de la SPRL BVF INGREDIENTS, de 140.000,00 € en faveur de la SPRL DECOCK YOUNGPLANTS, de 250.000,00 € en faveur de la SA IOTEO, de 80.000,00 € en faveur de la SPRL PROCELL et de 1.982,22 € en faveur de la SPRL AL CONCEPT.

Au 30 juin 2014, la SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT possède 21 entreprises en portefeuille qui donnent de l'emploi à 100 personnes.

#### Commentaires sur le bilan

En ce qui concerne l'établissement des comptes annuels clôturés au 30 juin 2014, le Conseil d'Administration a adopté, conformément aux dispositions légales, des règles d'évaluation s'inspirant de la prudence.

Les immobilisations financières s'élèvent à 2.596.928,09 €. Il s'agit de prises de participation pour un montant total de 1.348.304,00 € et de prêts pour un montant total de 1.248.624,09 €.

Les actifs circulants s'élèvent à 5.981.022,28 €, ils se composent de créances à un an au plus pour 4.449,24 € [créances commerciales pour 2.009,38 €, du précompte mobilier à récupérer pour 269,95 €, des intérêts échus et dus pour 947,41 € et des créances diverses pour 1.222,50 €], de placements de trésorerie pour 5.944.582,58 €, de valeurs disponibles pour 18.790,53 € et de comptes de régularisation pour 13.199,93 € (essentiellement des produits acquis : intérêts pour 12.765,93 €).

Les fonds propres de la société s'élèvent à 119.627,89 €. Ils se composent du capital social libéré (62.000,00 €), de la réserve légale (13.652,42 €), des autres réserves indisponibles (89.464,78 €) et de la perte reportée (- 45.489,31 €).

Les dettes à plus d'un an s'élèvent à 8.456.150,07 €, il s'agit de droits de tirage de 8.750.000,00 € diminués des abandons de créances accordés par la Région Wallonne pour 293.849,93 €.

Les dettes à un an au plus représentent 2.172,41 €. Il s'agit exclusivement de dettes commerciales.

#### Commentaires sur les résultats

Les produits courants se sont élevés à 83.681,10 € et proviennent exclusivement des produits financiers.

Les produits des immobilisations financières atteignent 43.249,91 €, ceux des actifs circulants atteignent 40.431,19 €.

Les charges courantes se sont élevées à 73.766,91 €. Le coût des ventes et des prestations (37.023,68 €) se répartit entre les services et biens divers à concurrence de 36.155,68 € et la cotisation sociale société à concurrence de 868,00 €. Les charges financières s'élèvent à 36.743,23 €.

Le résultat courant avant impôts de l'exercice 2013-2014 est un bénéfice de 9.914,19 €.

Les charges exceptionnelles s'élèvent à 77.540,00 €. Conformément aux règles d'évaluation de la SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT, elles correspondent à des réductions de valeur sur immobilisations financières.

Pour rappel, en date du 5 juillet 2007, la SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT a signé une convention de financement avec la Région Wallonne. Ladite convention prévoit un abandon conditionnel de créances à concurrence d'un montant maximum correspondant aux réductions de valeur pratiquées de l'exercice, avec clause de retour à meilleure fortune (lors de résultat bénéficiaire).

Sur base de ces dispositions, un produit exceptionnel a été comptabilisé pour 67.625,81 €.

Le résultat de l'exercice avant impôts est en équilibre (résultat nul).

# Rapport de gestion

## SA HOCCINVEST FONDOS SPIN-OFF/SPIN-OUT

L'impôt à payer sur le résultat est estimé à 23.111,04 €.

En conséquence, pour l'exercice 2013-2014, le résultat net après impôts est une perte de 23.111,04 €.

### Affectation du résultat

Le résultat à affecter est une perte de 45.489,31 € provenant de la perte reportée de l'exercice précédent à hauteur de 22.378,27 € augmentée de la perte au 30 juin 2014 à hauteur de 23.111,04 €.

Nous vous proposons de l'affecter comme suit :

Perte à reporter .....45.489,31 €

### Article 96, 6° du Code des Sociétés Justification de l'application des règles comptables de continuité

Malgré la perte reportée de 45.489,31 €, le Conseil d'Administration propose la continuité et la poursuite de l'activité. En effet, au 30 juin 2014, les fonds propres s'élèvent à 119.627,89 € par rapport à un capital social de 62.000,00 € et le nombre d'entreprises en portefeuille est en croissance d'année en année.

Par ailleurs, l'endettement financier à long terme peut être considéré comme des quasi fonds propres, la trésorerie disponible est conséquente et la SA HOCCINVEST - FONDOS SPIN-OFF/SPIN-OUT peut facilement faire face à ses engagements à court terme.

### Recherche et développement

La SA HOCCINVEST - FONDOS SPIN-OFF/SPIN-OUT n'a pas engagé de dépense en matière de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé.

### Conflits d'intérêts

Au cours de l'exercice, il n'y a pas eu de décision du Conseil d'Administration nécessitant l'application d'une telle procédure.

### Principaux risques et incertitudes

Les principaux risques de la SA HOCCINVEST - FONDOS SPIN-OFF/SPIN-OUT sont liés à l'activité même de la société qui consiste en la prise de participations et/ou l'octroi de prêts, et cela, dans le respect de son objet social. La décision d'intervention se base sur une analyse précise de la situation financière de chaque société compte tenu de son secteur d'activité. Les dossiers d'intervention font également l'objet d'un suivi approprié.

Lorsqu'un risque financier apparaît (non recouvrement de créances ou perte de participations) des réductions de valeur sont appliquées dans le respect des règles de la Convention d'abandon conditionnel de créances conclue entre l'Invest et la Région Wallonne, représentée par la SOWALFIN.

### Evénements intervenus après la clôture du bilan

Au moment où nous rédigeons ce rapport de gestion, nous confirmons l'absence d'événements significatifs intervenus après la clôture et pouvant influencer celle-ci.

### Perspectives

Pour l'exercice 2014-2015, nous comptons poursuivre activement notre soutien aux projets SPIN-OFF et SPIN-OUT et aux sociétés innovantes.

A notre connaissance, le développement de notre société ne semble pas devoir être influencé de façon significative par d'autres circonstances particulières prévisibles, certaines et définitives, dignes d'être signalées à votre attention.

### Dernières informations

Pour l'exercice écoulé, le Conseil d'Administration confirme :

- l'absence d'émission d'obligations convertibles ou de droits de souscription ;
- l'absence d'acquisition par la SA HOCCINVEST - FONDOS SPIN-OFF/SPIN-OUT de ses propres actions soit par elle-même soit par une personne agissant en son nom propre mais pour compte de la SA HOCCINVEST - FONDOS SPIN-OFF/SPIN-OUT ;
- l'absence de succursales ;
- l'absence d'utilisation d'instruments financiers comportant des couvertures et/ou des risques de prix ou de change.

### Conclusions

Le Conseil invite dès lors l'Assemblée Générale à approuver les comptes tels qu'ils sont proposés et à donner décharge aux Administrateurs et au Commissaire.

Le 22 octobre 2014  
Le Conseil d'Administration

### RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DES ACTIONNAIRES DE LA S.A. HOCCINVEST FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT SUR LES COMPTES ANNUELS POUR L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2014

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre du mandat de commissaire. Le rapport inclut notre opinion sur les comptes annuels ainsi que les mentions complémentaires requises.

#### ATTESTATION SANS RESERVE DES COMPTES ANNUELS

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels pour l'exercice clos le 30 juin 2014, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique (Arrêté royal du 30 janvier 2001) dont le total du bilan s'élève à 8.577.950 € et dont le compte de résultat se solde par une perte de l'exercice de 23.111€.

L'établissement des comptes annuels relève de la responsabilité de l'organe de gestion. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère des comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs ; le choix et l'application de règles d'évaluation appropriées ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes sur la base de notre contrôle. Nous avons effectué notre contrôle conformément aux dispositions légales et selon les normes de révision applicables en Belgique, telles qu'édictées par l'Institut des Réviseurs d'Entreprises. Ces normes de révision requièrent que notre contrôle soit organisé et exécuté de manière à obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives, qu'elles résultent de fraudes ou d'erreurs.

Conformément aux normes de révision précitées, nous avons tenu compte de l'organisation de la société en matière administrative et comptable ainsi que de ses dispositifs de contrôle interne. Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société les explications et les informations requises pour notre contrôle. Nous avons examiné par sondages la justification des montants figurant dans les comptes annuels. Nous avons évalué le bien fondé des règles d'évaluation et le caractère raisonnable des estimations comptables significatives faites par la société ainsi que la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que ces travaux fournissent une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

A notre avis, les comptes annuels clos le 30 juin 2014 donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

#### MENTIONS COMPLEMENTAIRES

L'établissement et le contenu du rapport de gestion, ainsi que le respect par la société du Code des sociétés et des statuts, relèvent de la responsabilité de l'organe de gestion.

Notre responsabilité est d'inclure dans notre rapport les mentions complémentaires suivantes qui ne sont pas de nature à modifier la portée de l'attestation des comptes annuels.

- Le rapport de gestion traite des informations requises par la loi et concorde avec les comptes annuels. Toutefois, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur la description des principaux risques et incertitudes auxquels la société est confrontée, ainsi que de sa situation, de son évolution prévisible ou de l'influence notable de certains faits sur son développement futur.

Nous pouvons néanmoins confirmer que les renseignements fournis ne présentent pas d'incohérences manifestes avec les informations dont nous avons connaissance dans le cadre de notre mandat.

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés. L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Bruxelles, le 10 novembre 2014.

« DGST & Partners – Réviseurs d'entreprises » SCivPRL  
Commissaire  
représentée par Michaël De Ridder  
Réviseur d'entreprises associé







# Wapicaris

**Wallonie Picarde  
- Capital à Risque**

# Bilan après répartition

SA WAPICARIS - Wallonie Picarde - Capital à Risque

## Bilan après répartition au 30 juin 2014 (en €)

30/06/2013

30/06/2014

<b>ACTIFS IMMOBILISES</b>		<b>13.628.791</b>		<b>22.140.896</b>
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		425		25.723
Mobilier et matériel roulant	425		25.723	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		<b>13.628.366</b>		<b>22.115.172</b>
Autres immobilisations financières				
2. Créances	13.628.366		22.115.172	
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		<b>13.049.944</b>		<b>11.227.447</b>
CREANCES A UN AN AU PLUS		<b>97.893</b>		<b>108.274</b>
Créances commerciales	15.122		35.693	
Autres créances	82.771		72.581	
PLACEMENT DE TRESORIE		<b>12.815.077</b>		<b>10.594.109</b>
Autres placements	12.815.077		10.594.109	
VALEURS DISPONIBLES		<b>122.256</b>		<b>489.295</b>
COMPTES DE REGULARISATION		<b>14.718</b>		<b>35.768</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>26.678.735</b>		<b>33.368.342</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		<b>26.660.183</b>		<b>33.337.407</b>
CAPITAL		<b>26.875.358</b>		<b>33.813.627</b>
RESERVES		29.627		29.627
PERTE REPORTEE		- 244.802		- 505.847
<b>DETTES</b>		<b>18.552</b>		<b>30.936</b>
DETTES A UN AN AU PLUS		<b>18.514</b>		<b>30.924</b>
Dettes commerciales	8.094		5.172	
Dettes fiscales salariales sociales	10.420		8.547	
Autres dettes	0		17.205	
COMPTES DE REGULARISATION		<b>38</b>		<b>12</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		<b>26.678.735</b>		<b>33.368.342</b>

# Compte de résultats

SA WAPICARIS - Wallonie Picarde - Capital à Risque

## Compte de résultats au 30 juin 2014 (en €)

	30/06/2013	30/06/2014
<b>PRODUITS</b>		
VENTES PRESTATIONS	625	661
Autres produits exploitation	625	661
PRODUITS FINANCIERS	605.688	790.054
Produits des actifs circulants	178.668	56.294
Produits des immobilisations financières	427.020	733.760
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>606.313</b>	<b>790.715</b>
<b>CHARGES</b>		
COÛT DES VENTES ET PRESTATIONS	131.886	142.424
Services et biens divers	50.398	52.308
Autres charges d'exploitation	868	868
Rémunérations et charges sociales	80.141	85.965
Amortissements	479	3.283
CHARGES FINANCIERES	683	1.105
Autres charges financières	683	1.105
CHARGES EXCEPTIONNELLES	326.191	908.160
Réductions de valeur sur immobilisations financières	326.191	908.160
IMPOT	0	72
RESULTAT DE L'EXERCICE	147.553	-261.045
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>606.313</b>	<b>790.715</b>

# Synoptique des interventions

SA WAPICARIS au 30/06/2014

Sociétés		Secteur	MONTANT intervention en €	Prêts
SPRL	ABMI	Fabrication métallique et mécanique	86.260	86.260
SPRL	Akatz	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	50.000	50.000
SPRL	Angle de Vue	Autres (Audiovisuel)	48.390	48.390
SA	Api F & I	Imprimerie	120.293	120.293
SA	Aubia	Fabrication métallique et mécanique	120.000	120.000
SPRL	Basècles Logistique	Logistique	200.000	200.000
SPRL	Basic Business	Agroalimentaire	421.500	421.500
SA	Bernard Moulin	Services aux entreprises	440.000	440.000
SPRL	Brasserie A.S.	Agroalimentaire	60.000	60.000
SPRL	Brasserie Dubuisson Frères	Agroalimentaire	1.000.000	1.000.000
SPRL	Brasserie Dupont	Agroalimentaire	800.000	800.000
SPRL	BSAutomation	Autres (Informatique)	75.000	75.000
SPRL	Bulle de Détente	Autres (Loisirs - Tourisme)	325.000	325.000
SA	Cartonnage Lammerant	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	1.200.000	1.200.000
SPRL	Cousibois	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	200.000	200.000
SA	Croc'In	Agroalimentaire	155.412	155.412
SA	Deco Logis	Logistique	800.000	800.000
SA	Deleye Products	Agroalimentaire	200.000	200.000
SA	Deronne JMF	Agroalimentaire	400.000	400.000
SA	Dumoulin Comines	Services aux entreprises	1.000.000	1.000.000
SA	E.B.I.	Imprimerie	211.000	211.000
SA	Eco Prints	Autres (Textile)	576.902	576.902
SPRL	Equipma	Services aux entreprises	500.000	500.000
SPRL	Ets Michel C.C.S.	Construction	350.000	350.000
SA	Ets Wattiaux	Commerce de gros	135.000	135.000
SA	Europa Rollers Selection	Commerce de gros	300.000	300.000
SA	Famiflora	Autres (Commerce de détail)	1.000.000	1.000.000
SPRL	Ferronnerie du Tilleul	Fabrication métallique et mécanique	400.000	400.000
SPRL	Food Ingredients Technologies	Agroalimentaire	150.000	150.000
SPRL	For & Ver	Autres (Loisirs - Tourisme)	410.000	410.000
SA	Frees Techniek	Construction	315.000	315.000
SA	Gamma Wopla	Autres (Plastique)	500.000	500.000
SPRL	Garage Tornacum Motors	Autres (Garage)	125.000	125.000
SPRL	Ghisotel	Autres (Loisirs - Tourisme)	350.000	350.000
SPRL	Grouazel Immo	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	400.000	400.000
SA	Happy Paper	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	338.000	338.000
SPRL	Humiva	Construction	140.000	140.000
	Image Concept	Services aux entreprises	38.000	38.000
SPRL	Immo C.F.	Holding financier (Services aux personnes)	350.000	350.000
SPRL	Intérieur Vendome	Autres (Commerce de détail)	130.000	130.000
SPRL	L.R. Vitraux	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	327.500	327.500
SPRL	LcqA	Construction	250.000	250.000
SA	Libeert	Agroalimentaire	300.000	300.000
SA	Logigra	Logistique	435.000	435.000
SPRL	L'Orange Noire	Services aux entreprises	275.000	275.000
SPRL	M & N Store	Autres (Commerce de détail)	100.000	100.000
SPRL	M.A.S.C.	Commerce de gros	200.000	200.000
SA	Marchand de Fer Delrue	Construction	238.460	238.460
SPRL	MDC Concept	Construction	140.000	140.000
SA	Menu et Fils	Agroalimentaire	177.982	177.982
SPRL	Nanuk	Agroalimentaire	1.000.000	1.000.000

# Synoptique des interventions

SA WAPICARIS au 30/06/2014

Sociétés			Secteur	MONTANT intervention en €	Prêts
SA	Nature & Jardin		Autres (Commerce de détail)	300.000	300.000
SPRL	Numéripub		Autres (Audiovisuel)	50.000	50.000
SA	Offset 8		Imprimerie	1.025.000	1.025.000
SA	Ressorts Wilfart		Fabrication métallique et mécanique	210.000	210.000
SA	Rex Panels & Profiles		Fabrication métallique et mécanique	750.000	750.000
SA	Rolph&Rolph		Agroalimentaire	74.099	74.099
SA	Scaldis St-Martin		Services aux entreprises	500.000	500.000
SA	SDT Carrosserie		Autres (Garage)	125.000	125.000
SPRL	Sebek Inks		Chimie	169.095	169.095
SA	Smart Flow Europe		Autres (Plastique)	650.000	650.000
SPRL	Sonic-Wheels		Autres (Loisirs - Tourisme)	150.000	150.000
SPRL	Stockhabo		Logistique	1.000.000	1.000.000
SPRL	Tec Concept		Fabrication métallique et mécanique	708.500	708.500
SPRL	Thermia		Construction	130.000	130.000
SA	Thermo Technique		Construction	249.730	249.730
SPRL	Theys Printing		Imprimerie	114.074	114.074
SPRL	Thola		Holding financier (Construction)	1.000.000	1.000.000
SPRL	Urba-Style		Construction	100.000	100.000
SPRL	Valcolor		Chimie	600.000	600.000
SA	Vanneste		Autres (Garage)	550.000	550.000
SCRL	VW Automatique		Autres (Informatique)	50.000	50.000
SPRL	Yes Rental		Services aux entreprises	425.000	425.000
<b>TOTAL</b>				<b>26.795.197</b>	<b>26.795.197</b>

### RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 1<sup>er</sup> DECEMBRE 2014

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre société, nous avons l'honneur de vous présenter le rapport de gestion relatif à l'exercice comptable couvrant la période du 1er juillet 2013 au 30 juin 2014 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2014.

#### Activités

Durant l'année 2013-2014, la SA WAPICARIS, conformément à son objet social, a continué son activité de soutien et de partenariat au développement économique de la Wallonie Picarde.

Nous avons pu apporter aux petites et moyennes entreprises de la Wallonie Picarde des moyens financiers en toute rigueur et indépendance, devenant en quelque sorte un partenaire privilégié de leur développement économique en collaborant, avec leurs actionnaires, à leur expansion.

En date du 28 mars 2014, le capital social de la SA WAPICARIS a été augmenté de 6.938.269,00 € pour le porter de 26.875.358,00 € à 33.813.627,00 € par apport en espèces, sans création d'actions nouvelles.

Au cours de l'exercice écoulé, 39 projets ont été étudiés et 28 ont été approuvés pour un montant global de 9.478.460,00 €. Les sommes libérées durant l'exercice 2013-2014 concernent exclusivement des prêts, elles atteignent 10.742.902,54 € et se répartissent comme suit :

Pour les dossiers dont l'engagement de prêt avait été pris avant le 1er juillet 2013 :

- REX PANELS & PROFILES SA.....750.000,00 €
- ETS. WATTIAUX SA.....40.098,50 €
- BASIC BUSINESS SPRL.....421.500,00 €
- FERRONNERIE DU TILLEUL SPRL.....390.601,68 €

- BRASSERIE DUPONT SPRL .....412.978,05 €
- OFFSET 8 SA.....325.000,00 €
- BULLE DE DETENTE SPRL .....64.173,53 €
- FOR & VER SPRL.....9.836,24 €
- BERNARD MOULIN SA .....440.000,00 €
- SEBEK INKS SPRL .....11.561,00 €
- TEC CONCEPT SPRL.....549.117,51 €
- SCALDIS SAINT-MARTIN SA.....500.000,00 €
- VW AUTOMATIQUE SCRL .....7.698,95 €
- BRASSERIE DUBUISSON FRERES SPRL....1.000.000,00 €
- LES RESSORTS WILFART SA .....136.293,77 €
- THERMO TECHNIQUE SA .....37.268,91 €
- AKATZ SPRL .....50.000,00 €
- HUMIVA SPRL .....140.000,00 €
- STOCKHABO SA.....1.000.000,00 €
- L'ORANGE NOIRE SPRL.....102.512,02 €
- THERMIA SPRL.....130.000,00 €

Pour les dossiers avec un engagement de prêt postérieur au 1er juillet 2013 :

- MARCHAND DE FER DELRUE SA .....238.460,00 €
- ECO PRINTS SA .....425.000,00 €
- INTERIEUR VENDÔME SPRL .....30.000,00 €
- BULLE DE DETENTE SPRL .....75.000,00 €
- YES RENTAL SPRL .....175.000,00 €
- TEC CONCEPT SPRL.....75.000,00 €
- GHISOTEL SPRL.....350.000,00 €
- FAMIFLORA SA.....1.000.000,00 €
- SDT CARROSSERIE SA.....125.000,00 €
- ETS MICHEL C.C.S. SPRL.....350.000,00 €
- BLV INDUSTRIES SPRL.....400.000,00 €
- EUROPA ROLLERS SELECTION SA .....300.000,00 €
- FOOD INGREDIENTS TECHNOLOGIES SPRL 60.198,75 €
- LCQA SPRL .....250.000,00 €
- IMMO C.F. SPRL .....311.324,55 €
- BRASSERIE A.S. SPRL .....59.279,08 €

Au 30 juin 2014, la SA WAPICARIS possède 77 entreprises en portefeuille qui donnent de l'emploi à 1.554 personnes.

#### Commentaires sur le bilan

En ce qui concerne l'établissement des comptes annuels clôturés au 30 juin 2014, le Conseil d'Administration a adopté, conformément aux dispositions légales, des règles d'évaluation s'inspirant de la prudence.

Après amortissement, les immobilisations corporelles (matériel de bureau et matériel roulant) présentent un solde de 25.723,33 €.

Les immobilisations financières s'élèvent à 22.115.172,44 €. Il s'agit uniquement de prêts.

Les actifs circulants s'élèvent à 11.227.446,54 €, ils se composent de créances commerciales pour 35.692,89 €, de précompte mobilier à récupérer pour 9.285,64 €, d'intérêts échus pour 15.398,14 €, de créances diverses pour 47.581,69 €, de placements de trésorerie pour 10.594.109,42 € et de valeurs disponibles pour 489.294,63 €.

Les comptes de régularisation s'élèvent à 35.768,49 €. Ils correspondent à des charges à reporter pour 1.535,47 € et à des produits acquis pour 34.233,02 €.

Les fonds propres s'élèvent à 33.337.406,65 €. Ils se composent du capital social entièrement libéré pour 33.813.627,00 €, de la réserve légale pour 29.626,72 € et d'une perte reportée de 505.847,07 €.

L'endettement de l'entreprise est exclusivement à court terme, il s'élève à 30.923,89 €, il s'agit de fournisseurs pour 3.879,27 €, de factures à recevoir pour 1.292,67 €, de précompte professionnel non échue pour 1.337,03 €, de dettes salariales et sociales non échues pour 7.209,96 € et d'autres dettes pour 17.204,96 €.

Les comptes de régularisation s'élèvent à 11,77 €. Ce sont des frais de banque.

### Commentaires sur les résultats

Les produits courants se sont élevés à 790.714,84 €, ce sont les autres produits d'exploitation pour 661,31 € et les produits financiers pour 790.053,53 €.

Les produits financiers proviennent des produits des immobilisations financières pour 733.759,76 € et des intérêts perçus sur les actifs circulants pour 56.293,77 €.

Les charges courantes se sont élevées à 143.528,44 €. Il s'agit des services et biens divers pour 52.308,49 €, des rémunérations et charges sociales pour 85.964,61 €, des amortissements pour 3.282,74 €, de la cotisation sociale société pour 868,00 € et des charges financières pour 1.104,60 €.

Le résultat courant avant impôts de l'exercice 2013-2014 est un bénéfice de 647.186,40 €.

Les charges exceptionnelles s'élèvent à 908.159,93 €.

Conformément aux règles d'évaluation de la SA WAPICARIS, elles correspondent à des réductions de valeur sur immobilisations financières à concurrence d'un montant global de 508.159,93 € et à une réduction de valeur de 400.000,00 € suite à la faillite de la SPRL BLV INDUSTRIES ce 13 octobre 2014.

Le résultat de l'exercice avant impôts de l'exercice 2013-2014 est une perte de 260.973,53 €.

Les impôts à payer s'élèvent à 71,92 €.

En conséquence, le résultat net pour l'exercice 2013-2014 est une perte de 261.045,45 €.

### Affectation du résultat

Lors de la constitution de la SA WAPICARIS, la SA WAPINVEST a souscrit 2.000 actions de catégorie C (sans droit de vote) pour un montant de 6.762.725,40 €.

Conformément à l'article 37 des statuts de la SA WAPICARIS, ces actions de catégorie C ont droit à un dividende privilégié récupérable calculé au taux fixe de 7 % appliqué sur le montant du capital social libéré par lesdits actionnaires de catégorie C.

WAPINVEST ayant souscrit et libéré 6.762.725,40 €, mathématiquement, le dividende privilégié s'élève donc à 473.390,78 €.

Le résultat à affecter au 30 juin 2014 étant une perte, le Conseil d'Administration prend acte que ce dividende privilégié est récupérable sur les prochains exercices.

Le résultat à affecter au 30 juin 2014 étant une perte de 505.847,07 €, le Conseil d'Administration propose de l'affecter comme suit :

*Perte à reporter .....505.847,07 €*

### Article 96, 6° du Code des Sociétés Justification de l'application des règles comptables de continuité

Malgré la perte reportée de 505.847,07 €, le Conseil d'Administration propose la continuité et la poursuite de l'activité. En effet, au 30 juin 2014, les fonds propres s'élèvent à 33.337.406,65 € et le nombre d'entreprises en portefeuille est en croissance d'année en année.

### Recherche et développement

La SA WAPICARIS n'a pas engagé de dépense en matière de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé.

### Conflits d'intérêts

Au cours de l'exercice, il n'y a pas eu de décision du Conseil d'Administration nécessitant l'application d'une telle procédure.

### Principaux risques et incertitudes

Les principaux risques de la SA WAPICARIS sont liés à l'activité même de la société qui consiste en la prise de participations et/ou l'octroi de prêts, et cela, dans le respect de son objet social. La décision d'intervention se base sur une analyse précise de la situation financière de chaque société compte tenu de son secteur d'activité. Les dossiers d'intervention font également l'objet d'un suivi approprié.

Lorsqu'un risque financier apparaît (non recouvrement de créances ou perte de participations) une réduction de valeur est appliquée conformément aux règles d'évaluation.

### Evénements intervenus après la clôture du bilan

Au moment où nous rédigeons ce rapport de gestion, nous confirmons l'absence d'événements significatifs intervenus après la clôture et pouvant influencer celle-ci.

### Perspectives

Pour l'exercice 2014-2015, nous comptons intensifier notre soutien au développement économique de la Wallonie Picarde.

A notre connaissance, le développement de notre société ne semble pas devoir être influencé de façon significative par d'autres circonstances particulières prévisibles, certaines et définitives, dignes d'être signalées à votre attention.

## **Dernières informations**

Pour l'exercice écoulé, le Conseil d'Administration confirme :

- l'absence d'émission d'obligations convertibles ou de droits de souscription ;
- l'absence d'acquisition par la SA WAPICARIS de ses propres actions soit par elle-même soit par une personne agissant en son nom propre mais pour compte de la SA WAPICARIS ;
- l'absence de succursales ;
- l'absence d'utilisation d'instruments financiers comportant des couvertures et/ou des risques de prix ou de change.

## **Conclusions**

Le Conseil invite dès lors l'Assemblée Générale à approuver les comptes tels qu'ils sont proposés et à donner décharge aux Administrateurs et au Commissaire.

Le 22 octobre 2014  
Le Conseil d'Administration



## RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DES ACTIONNAIRES DE LA S.A. WAPICARIS SUR LES COMPTES ANNUELS POUR L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2014

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre du mandat de commissaire. Le rapport inclut notre opinion sur les comptes annuels ainsi que les mentions complémentaires requises.

### ATTESTATION SANS RESERVE DES COMPTES ANNUELS

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels pour l'exercice clos le 30 juin 2014, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique (Arrêté royal du 30 janvier 2001) dont le total du bilan s'élève à 33.368.342 € et dont le compte de résultat se solde par une perte de l'exercice de 261.045 €.

L'établissement des comptes annuels relève de la responsabilité de l'organe de gestion. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère des comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs ; le choix et l'application de règles d'évaluation appropriées ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes sur la base de notre contrôle. Nous avons effectué notre contrôle conformément aux dispositions légales et selon les normes de révision applicables en Belgique, telles qu'édictées par l'Institut des Réviseurs d'Entreprises. Ces normes de révision requièrent que notre contrôle soit organisé et exécuté de manière à obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives, qu'elles résultent de fraudes ou d'erreurs.

Conformément aux normes de révision précitées, nous avons tenu compte de l'organisation de la société en matière administrative et comptable ainsi que de ses dispositifs de contrôle interne. Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société les explications et les informations requises pour notre contrôle. Nous avons examiné par sondages la justification des montants figurant dans les comptes annuels. Nous avons évalué le bien fondé des règles d'évaluation et le caractère raisonnable des estimations comptables significatives faites par la société ainsi que la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que ces travaux fournissent une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

A notre avis, les comptes annuels clos le 30 juin 2014 donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

### MENTIONS COMPLEMENTAIRES

L'établissement et le contenu du rapport de gestion, ainsi que le respect par la société du Code des sociétés et des statuts, relèvent de la responsabilité de l'organe de gestion.

Notre responsabilité est d'inclure dans notre rapport les mentions complémentaires suivantes qui ne sont pas de nature à modifier la portée de l'attestation des comptes annuels.

- Le rapport de gestion traite des informations requises par la loi et concorde avec les comptes annuels. Toutefois, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur la description des principaux risques et incertitudes auxquels la société est confrontée, ainsi que de sa situation, de son évolution prévisible ou de l'influence notable de certains faits sur son développement futur.

Nous pouvons néanmoins confirmer que les renseignements fournis ne présentent pas d'incohérences manifestes avec les informations dont nous avons connaissance dans le cadre de notre mandat.

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés. L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Bruxelles, le 10 novembre 2014.

« DGST & Partners – Réviseurs d'entreprises » SCivPRL  
Commissaire  
représentée par Michaël De Ridder  
Réviseur d'entreprises associé







Rue Defacqz 17, Bte 2 - B-7800 ATH  
Tél (068) 28 75 92 - Fax (068) 84 33 93  
invest@wapinvest.be  
<http://www.wapinvest.be>

