WAPInvest
Rapport annuel
au 30 juin 2016

Rapport annuel
au 30 juin 2016

Mot du président 2

Mission et organes de gestion 5
Mission 6
Actionnariat 7
Capital 8

Activités 11
Zone d'intervention 12
Entreprises par commune 13
Groupe Wapinvest 14
Répartition géographique et secteurs d'activités 16

Portefeuille 19
Nomenclature des entreprises 20
Secteurs 24

Comptes annuels 73
Wapinvest 74
Socaris 80
Hoccinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out 84
Wapicaris 88

Message du Président

Roby VAN DAELE - Président

Premier Invest a avoir été créé à l'initiative du Gouvernement wallon, la mission première de la SA WAPINVEST est de participer à la création d'entreprises nouvelles et à la consolidation de petites et moyennes entreprises existantes en Wallonie picarde en mettant à leur disposition des moyens de financement de haut de bilan essentiels à leur développement.

La SA WAPINVEST est une société au capital mixte associant étroitement les entreprises industrielles représentatives des différents secteurs de l'activité économique et les pouvoirs publics.

Au fil des années, des filiales spécialisées sont venues étoffer les moyens d'action du groupe WAPINVEST.

Le groupe WAPINVEST finance principalement des investissements corporels et incorporels mais également des besoins en fonds de roulement. De la création de l'entreprise à sa transmission, le groupe WAPINVEST peut être votre partenaire.

Nos formes d'intervention vont de la prise de participation (minoritaire et temporaire) à l'octroi de crédits subordonnés (quasi fonds propres), de crédits ordinaires garantis (à l'exception de garanties personnelles) et d'avances à terme fixe.

L'année 2015/2016 a été marquée par une forte activité au sein de notre Invest, démontrant ainsi l'intérêt et le besoin de nos entreprises en matière de financement.

Voici quelques chiffres clés :

- 81 dossiers étudiés en 2015/2016 par rapport à 75 l'année dernière ;
- 59 dossiers acceptés en 2015/2016 par rapport à 58 l'année dernière ;
- 12,7 Mios € d'investissements décidés par rapport à 17,1 Mios € l'année dernière ;
- 14,2 Mios € de fonds libérés par rapport à 11,2 Mios € l'année dernière.

Au 30 juin 2016, le groupe WAPINVEST possède 211 entreprises en portefeuille. Il y en avait 138 au 30 juin 2012, soit une progression de 50 % en 4 années. Ces 211 entreprises donnent emploi à 3.791 personnes et réalisent un chiffre d'affaires consolidé de 787 Mios €.

Ce niveau d'intervention n'aurait pas pu être atteint sans le soutien régulier de la Région wallonne et des fonds structurels européens.

Dans les jours à venir, nous créerons une nouvelle filiale dénommée WAPI 2020 dans le cadre de la programmation européenne Wallonie-2020.eu. Cette filiale sera dotée d'un capital social de 17.595.508,65 € souscrit à hauteur de 60 % par la SA WAPINVEST grâce à une augmentation des droits de tirage par la Région wallonne et à hauteur de 40 % par la SA SOWALFIN porteur des fonds européens.

Par ailleurs, dans notre mission d'information, toujours pour mieux aider les entrepreneurs dans leurs choix stratégiques, nous avons continué notre baromètre de l'activité socio-économique des PME de la Wallonie et ce grâce à la collaboration et au travail de qualité de l'UCL-Mons.

La 6e édition du baromètre économique de l'activité des PME en Wallonie Picarde est désormais disponible et le 7e est en préparation (sortie prévue fin juin). Pour mémoire, cette initiative met en avant plusieurs indicateurs-clés du contexte économique dans lequel évoluent les entreprises de notre région. La participation de chefs d'entreprises issus du tissu économique a permis de matérialiser le ressenti de ceux-ci concernant des sujets récurrents dans les éditions précédentes ainsi que leur sentiment vis-à-vis de sujets à caractère plus ponctuel.

Le travail réalisé depuis la première édition nous rappelle toute l'importance de disposer de cette information traitée suivant des règles statistiques éprouvées et reflétant indiscutablement la perception des patrons de PME de Wallonie Picarde sur les différents thèmes abordés. Les résultats des six premières éditions ainsi que la méthodologie sont disponibles sur le lien suivant : http://www.wapinvest.be/barometre.php.

Enfin, last but not least, en association avec nos collègues hennuyers, SAMBRINVEST et IMBC, ainsi qu'avec l'accompagnement pour la wallonie picarde de ENTREPRENDRE.WAPI, nous avons créé et présidons la SA DIGITAL ATTRAXION, dont l'objectif est de promouvoir les écosystèmes numériques dans la Province du Hainaut notamment en favorisant l'émergence de start-ups de la nouvelle économie.

La mission première de DIGITAL ATTRAXION est l'accompagnement intensif et concret de projets innovants et en particulier, à connotation numérique, afin de les soutenir vers leur première levée de fonds. Cet accompagnement peut être complété par un financement d'amorçage.

L'équipe de DIGITAL ATTRAXION s'engage à donner aux candidats un feedback concret et direct, et à leur assurer une place au sein de son écosystème. Ses valeurs sont le partage d'expériences, la transparence, et une approche orientée résultats, en vue d'aider les candidats à progresser concrètement dans leur projet.

Enfin, il me reste à adresser quelques mots de sincères remerciements.

Tout d'abord, je tiens à remercier le Gouvernement wallon, son Ministre-Président, Monsieur Paul MAGNETTE et son Ministre de l'Economie, Monsieur Jean-Claude MARCOURT, pour la confiance dont ils ont fait preuve vis-à-vis de notre Invest, ce qui tant hier que demain, confirme ainsi la reconnaissance de notre travail quotidien en faveur des P.M.I./P.M.E. de la Wallonie Picarde.

Je tiens également à remercier le Conseil d'Administration et le personnel dirigé par Dominique Pattyn pour le travail accompli au cours des 12 derniers mois.

Enfin, mes remerciements vont à vous, chefs d'entreprises, à vous tous les acteurs socio-économiques et culturels pour l'attention dont vous nous gratifiez et qui nous pousse davantage encore à collaborer au développement de notre belle région.

Roby VAN DAELE
Président

MISSION ET ORGANES DE GESTION

Mission de Wapinvest

Stratégies d'investissement

Wapinvest peut utiliser toutes les techniques de financement susceptibles de favoriser directement ou indirectement son objet social, notamment,

- en souscrivant au capital lors de la constitution d'une entreprise ou en participant à une augmentation de capital ;
- en souscrivant à des émissions d'obligations convertibles ou ordinaires, subordonnées ou non ;
- en accordant des prêts ordinaires ou subordonnés à court, moyen ou long terme.

L'intervention de Wapinvest est limitée à 1.250.000 € par projet et par entreprise.

Critères d'intervention

Wapinvest œuvre au développement des PME répondant aux critères suivants :

- elles ne peuvent pas être en difficulté - une entreprise est considérée comme étant en difficulté dans les circonstances suivantes :
  - s'il s'agit d'une société à responsabilité limitée, lorsque plus de la moitié de son capital social a disparu, ou
  - s'il s'agit d'une société dont certains associés au moins ont une responsabilité illimitée pour les dettes de la société, lorsque plus de la moitié des fonds propres, tels qu'ils sont inscrits dans les comptes de la société, a disparu, ou
  - pour toutes les formes d'entreprise, lorsqu'elle remplit les conditions de soumission à une procédure collective d'insolvabilité.

  Une entreprise constituée depuis moins de 3 ans n'est pas considérée comme étant en difficulté (sauf procédure collective d'insolvabilité).
- occupant moins de 250 personnes à temps plein ;
- ayant un chiffre d'affaires annuel inférieur à 50.000.000 € ou un total bilantaire inférieur à 43.000.000 € ;
- respectant le critère d'indépendance financière (moins de 25 % du capital ou des droits de vote détenus par une grande entreprise) ;
- relevant de tous secteurs d'activités, à l'exception des secteurs suivants:
  - banque, finance, assurances ou entité relevant de la Comminssion bancaire et financière et des assurances ;
  - les secteurs relevant d'un encadrement communautaire particulier comme par exemple, l'agriculture, la pêche, l'aquaculture, la sidérurgie, la construction navale, les fibres synthétiques, le transport ou l'industrie automobile, lorsque le respect des contraintes édictées par la règlementation européenne en question est incompatible avec une intervention de Wapinvest ;
  - les professions libérales ;
  - les commerces de détail ;
  - l'HORECA, à l'exception des hôtels et des PME dont l'activité relève principalement du secteur touristique ;
  - les sociétés holding
  - les sociétés immobilières ;
- installées ou s'engageant à s'implanter en Wallonie Picarde (à savoir les arrondissements de Mouscron, Tournai, Ath et les entités d'Enghien, Lessines et Silly) ;
- présentant un programme d'investissement viable et rentable, en tenant compte:
  - de la viabilité économique globale de l'entreprise ;
  - de la valeur technique, économique et financière du projet ;
  - de la qualification professionnelle et de l'honorabilité du demandeur.

Actionnariat

Conseil d'Administration

Président
Monsieur Roby Van Daele
Administrateurs
Mesdames
Isabelle Privé
Dominique Vallez
Messieurs
Xavier Bastin
Paul Bertrand
Cengiz Bingol
André Cremer
Alain Declercq
Bernard Decléty
Jean-Claude Dherte
Luc Dochy
Philippe Luyten
SA Holcim (Belgique) représentée par Jean Kerkhove
SA Mélice & Cie représentée par Jean-Paul Mélice

Observateur au Conseil d'Administration
SA Sowalfin
réprésentée par Monsieur Bernard Liébin

Invités au Conseil d'administration
I.E.G.
représentée par Monsieur Patrick Bintein
IDETA
représentée par Monsieur Christophe Bonchoux

Commissaire aux comptes
SCivPRL DGST & PARTNERS
représentée par Monsieur Michaël De Ridder
Avenue E. Van Becelaere, 28 A -Bte 71
1170 Bruxelles

Equipe opérationnelle

Analyse des projets
Messieurs
Dominique Pattyn
Philippe Brotelle
Jonathan Neckebroeck
Administration
Madame Fabienne Neckebroeck
Mademoiselle Ophélie Delhaye

Capital

La société mère, Wapinvest, est une société au capital mixte associant étroitement des entreprises industrielles représentatives des différents secteurs de l'activité économique, d'une part et des pouvoirs publics, d'autre part.

Son capital de 620.000 € est détenu à concurrence de :

248.095 €.....par la sa Sowalfin

74.429 €.....par la sa Floridienne Chimie

49.619 €.....par la sprl Mobile Strategy Consulting

37.215 €.....par la sa Cimenteries C.B.R.

34.808 €.....par la sa Entreprises Générales Dherte

34.808 €.....par la sa Mélice et Cie

31.012 €.....par la sa C.C.B.

31.012 €.....par la sa Holcim (Belgique)

29.007 €.....par la scrl Banque CPH

24.997 €.....par la sprl Golden Star

24.997 €.....par la sa V Print

60 % PRIVÉ

40 % SOWALFIN

Droits de tirage

Wapinvest tire l'essentiel de ses moyens financiers de droits de tirage sur la Région Wallonne.
Au 30 juin 2016, les droits de tirage attribués s'élèvent à 68,9 M€.

ACTIVITÉS

Zone d'intervention

Entreprises par commune

Antoing
A.E.S. SPRL
Olivier-Blanckeman
Peronnes Invest SPRL
Ath
Alimad Food SA
Argos RDP SPRL
Brasserie des Légendes SPRL
Bulle de detente SPRL
BVF Ingredients SPRL
C.E.F.A. SPRL
Déco Logis SA
E.M. Group SPRL
E.M. Steel Services SPRL
Ekoservice SPRL
Ets Stiernon SA
Euphia SA
Ferronnerie du Tilleul SPRL
Food Ingredients Technologies SPRL
Ghisotel SPRL
GT Pneus SPRL
Imprimerie Musch SPRL
L.F.C. SPRL
M.A.S.C. SPRL
Niezen SA
Noemat SPRL
Oxylent SA
Scierie des Carrières de Maffle SPRL
Sebek Inks SPRL
Technochim SA
Terovivo SPRL
VW Automation SA
Beloeil
Basècles Logistique SPRL
Brasserie A.S. SPRL
Carross'Center SPRL
Concept Toitures SPRL
Degand Jardin Services
Editions Lalie et Flora SPRL
G.T.M. SPRL
Immo C.F. SPRL
Malterie du Château SA
Brunehaut
Pawlak Gilles
Pawlak Steve
Comines-Warneton
Al Concept SPRL
Alitec SPRL
Blanchisserie Dumoulin SA
Construction Métallique Mahieu SA
Decock Plants SPRL
Decock Youngplants SPRL
Décologic SPRL
Delporte & Fils SA
Depro Profiles SA
Dumoulin-Comines SA
Equipma SPRL
Group Mahieu SCA
Ilico SPRL
In Concrete SPRL
LDJ SPRL
Libeert SA
Sabrik SA
Snow Events International SA
Tanghe Graphix SPRL
Enghien
Bio Corner's SPRL
D.I.E.S. Distribution SA
Eat & Shop SPRL
Formyfit SPRL
Granco SA
Happy Paper SA
LcqA SPRL
L'Ecopain d'Ignace SPRL
Numeripub SPRL
Procell SPRL
PS Automation SA
SDT Carrosserie SA
Sportstrackr SPRL
Vimagini SPRL
Estaimpuis
A.F.C. SPRL
JLLG SPRL
Flobecq
Vermandis Construction SPRL
Frasnes-lez-Anvaing
Bagatelle SPRL
Belgian Seeds Portfolio SPRL
L'Orange Noire SPRL
Ghislenghien
Ateliers de Construction G. Ferrari SPRL
B-Spoke SPRL
Frabelca Invest SPRL
Green2Chem SA
Proveq Belux SA
Tec Concept SPRL
Valadis SA
Hors Zone
AG Services Soignies SA
Clicpublic SPRL
Geogrind SA
Go West Invest SA
Maison de l'Entreprise
Lessines
ABMI SPRL
Deronne JMF SA
Nature & Jardin SA
Leuze-en-Hainaut
Aliments Vermeire SPRL
Antoine's Manufacture SPRL
Brasserie Dubuisson Frères SPRL
Brasserie Dupont SPRL
Cartonnage Lammerant SA
Ecograins - De Vlieger SPRL
Le Repaire des Filous SPRL
Thermia SPRL
Mont de l'Enclus
Cousibois SPRL
DBK SPRL
Eco Prints SA
Mitex SA
Mouscron
Croc'In SA
De Speelplaneet SPRL
Decomo SA
Deleye Products SA
Deligoût SPRL
Dely Wafels SPRL
Drescher Print Management SA
Europa Rollers Selection SA
Europal Packaging SA
Famiflora SA
For & Ver SPRL
Frees Techniek SA
Gamma Wopla SA
H.P. Meat SPRL
Hygiène & Expertise SPRL
L.R. Vitraux SPRL
M.T.U. SPRL
Marchand de Fer Delrue SA
Mathysen Industrie SPRL
Mubea Systems SA
Nanuk SPRL
Nymphea SPRL
Procotex Corporation SA
Smart Flow Europe SA
Stockhabo SPRL
Storme Fils SA
Terra Mia SA
Theys Printing SPRL
Thola SPRL
Valcolor SPRL
Vanheede Alternative Fuels SA
Vernier & Fils SA
Pecq
Akatz SPRL
Pur Ver SA
Peruwelz
Brasserie Caulier SPRL
Desca SPRL
Imprimerie Deffrenne SPRL
Lessinvest SPRL
Menu & Fils SA
Ooms Péruwelz SA
PW Management SCRL
Scaldis Saint Martin SA
Tournai
AD Light SPRL
AM Projet SPRL
Api F & I SA
Artycs SPRL
Basic Business SPRL
Belgaufre SPRL
Bernard Moulin SA
Boutribati SA
Chembo SA
Da Filippo SPRL
Delta Services Industriels SPRL
Divercom SA
E.B.I. SA
Elsa SA
E-Trade.be SPRL
Ets Michel C.C.S. SPRL
Ets Wattiaux SA
Flaxseed Services SA
Garage Tornacum Motors SPRL
Ghalan SPRL
Gilleman Logistics SA
Grouazel Immo SPRL
Holding Boutrybati SPRL
Humiva SPRL
I.C.R. Group Imprimeries SA
Ideal Volet SPRL
Image Concept SPRL
Imagination SPRL
Immo Escaut SA
Ingebois Construct SPRL
Intérieur Vendôme SPRL
Investeel SPRL
Lace Holding SPRL
Les Ressorts Wilfart SA
Mahut & Fils SPRL
Marquette & Fils SA
Mathico SPRL
Mobility.be SPRL
Myskillcamp SA
Namkha SPRL
Nestaan SA
NGM E-Park SPRL
Notélé ASBL
Offset 8 SA
Oseris SPRL
PF Groupe SA
Prolub SA
Recytour SPRL
Rex Panels & Profiles SA
Scannix Green SA
Scannix SA
Sotos Digital SA
Spiridon SA
Start Construction SCRL
Thermo Technique SA
Urba-Style SPRL
Vanneste SA
Vitrerie Landrieux-Leclercq SPRL
Yakasauter SPRL
Yannick Petit SPRL
Yes Rental SPRL

59 dossiers acceptés
pour un montant
de 12,7 M€

Droits de tirage
68,9 M€

81 dossiers étudiés
au cours de l'exercice

828 financements
depuis sa création

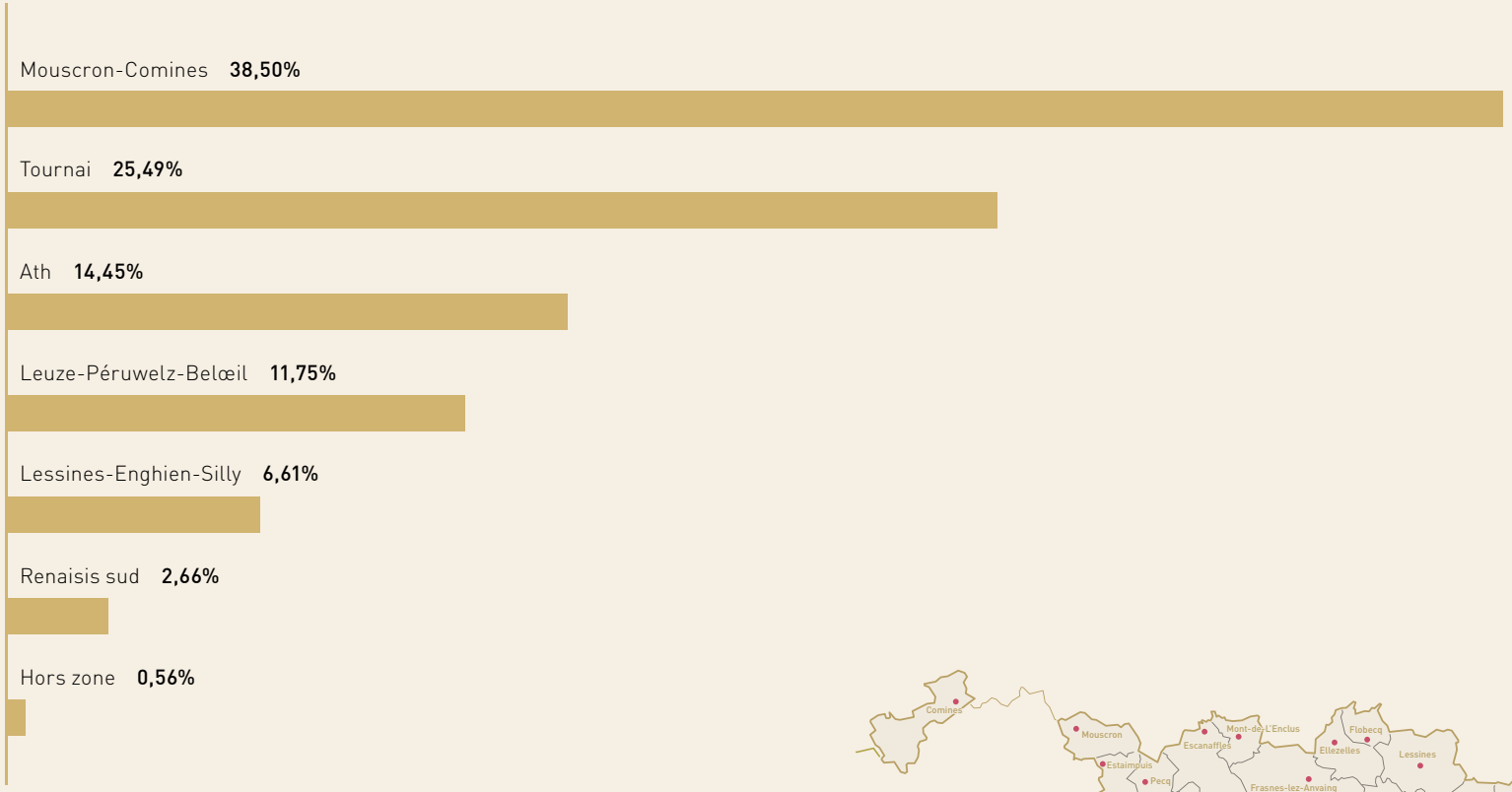
Un partenaire et un soutien financier
pour les entreprises de la Wallonie Picarde

4 sociétés :
Wapinvest SA
Socaris SA
Hoccinvest Fonds Spin-Off/Spin-Out
Wapicaris SA

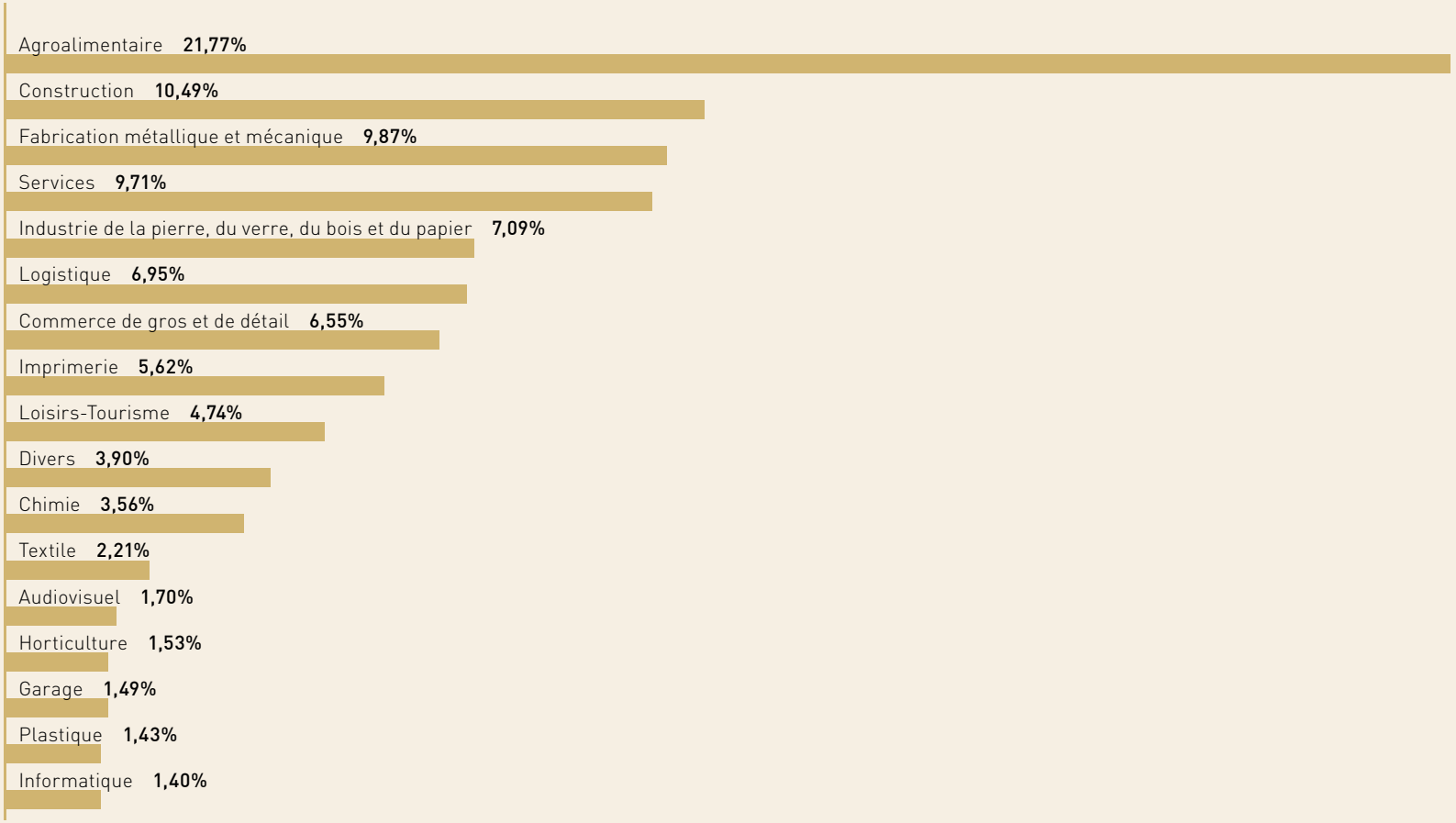
211 entreprises
en portefeuille

Ces entreprises actives emploient 3.791 personnes
avec un chiffre d'affaires total de 787 M€

Répartition géographique



Répartition par secteurs d'activités



PORTEFEUILLE

Nomenclature des entreprises

Entreprise	Secteur	Localité	Page
A.E.S. SPRL	Construction	Antoing	29
A.F.C. SPRL	Fabrication metallique et mécanique	Estaimpuis	33
ABMI SPRL	Fabrication metallique et mécanique	Lessines	33
AD LIGHT SPRL	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	Tournai	41
AG SERVICES SOIGNIES SA	Services	Hors Zone	37
AKATZ SPRL	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	Pecq	41
AL CONCEPT SPRL	Divers	Comines-Warneton	69
ALIMAD FOOD SA	Agroalimentaire	Ath	25
ALIMENTS VERMEIRE SPRL	Agroalimentaire	Leuze-en-Hainaut	25
ALITEC SPRL	Fabrication metallique et mécanique	Comines-Warneton	33
AM PROJET SPRL	Services	Tournai	37
ANTOINE'S MANUFACTURE SPRL	Agroalimentaire	Leuze-en-Hainaut	25
API F&I SA	Imprimerie	Tournai	49
ARGOS RDP SPRL	Imprimerie	Ath	49
ARTYCS SPRL	Informatique	Tournai	67
ATELIERS DE CONSTRUCTION G. FERRARI SPRL	Fabrication metallique et mécanique	Ghislenghien	33
B-SPOKE SPRL	Divers	Ghislenghien	69
BAGATELLE SPRL	Loisirs - Tourisme	Frasnes-lez-Anvaing	51
BASECLES LOGISTIQUE SPRL	Logistique	Beloeil	43
BASIC BUSINESS SPRL	Agroalimentaire	Tournai	25
BELGAUFRE SPRL	Agroalimentaire	Tournai	25
BELGIAN SEEDS PORTFOLIO SPRL	Agroalimentaire	Frasnes-lez-Anvaing	25
BERNARD MOULIN SA	Services	Tournai	37
BIO CORNER'S SPRL	Commerce de gros et de détail	Enghien	45
BLANCHISSERIE DUMOULIN SA	Services	Comines-Warneton	37
BOUTRIBATI SA	Construction	Tournai	29
BRASSERIE A.S. SPRL	Agroalimentaire	Beloeil	25
BRASSERIE CAULIER SPRL	Agroalimentaire	Peruwelz	25

Entreprise	Secteur	Localité	Page
BRASSERIE DES LEGENDES SPRL	Agroalimentaire	Ath	25
BRASSERIE DUBUISSON FRERES SPRL	Agroalimentaire	Leuze-en-Hainaut	25
BRASSERIE DUPONT SPRL	Agroalimentaire	Leuze-en-Hainaut	25
BULLE DE DETENTE SPRL	Loisirs - Tourisme	Ath	51
BVF INGREDIENTS SPRL	Agroalimentaire	Ath	25
C.E.F.A. SPRL	Services	Ath	37
CARROSS CENTER SPRL	Garage	Beloeil	63
CARTONNAGE LAMMERANT SA	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	Leuze-en-Hainaut	41
CHEMBO SA	Chimie	Tournai	55
CLICPUBLIC SPRL	Informatique	Hors Zone	67
CONCEPT TOITURES SPRL	Construction	Beloeil	29
CONSTRUCTION METALLIQUE MAHIEU SA	Fabrication metallique et mécanique	Comines-Warneton	33
COUSIBOIS SPRL	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	Mont de l'Enclus	41
CROC'IN SA	Agroalimentaire	Mouscron	26
D.I.E.S. DISTRIBUTION SA	Commerce de gros et de détail	Enghien	45
DA FILIPPO SPRL	Services	Tournai	37
DBK SPRL	Commerce de gros et de détail	Mont de l'Enclus	45
DE SPEELPLANEET SPRL	Loisirs - Tourisme	Mouscron	51
DECO LOGIS SA	Logistique	Ath	43
DECOCK PLANTS SPRL	Horticulture	Comines-Warneton	61
DECOCK YOUNGPLANTS SPRL	Horticulture	Comines-Warneton	61
DECOLOGIC SPRL	Logistique	Comines-Warneton	43
DECOMO SA	Construction	Mouscron	29
DEGAND JARDIN SERVICES	Horticulture	Beloeil	61
DELEYE PRODUCTS SA	Agroalimentaire	Mouscron	26
DELIGOÛT SPRL	Agroalimentaire	Mouscron	26
DELPORTE & FILS SA	Construction	Comines-Warneton	29
DELTA SERVICES INDUSTRIELS SPRL	Services	Tournai	37

Entreprise	Secteur	Localité	Page
DELY WAFELS SPRL	Agroalimentaire	Mouscron	26
DEPRO PROFILES SA	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	Comines-Warneton	41
DERONNE JMF SA	Agroalimentaire	Lessines	26
DESCA SPRL	Construction	Peruwelz	29
DIVERCOM SA	Audiovisuel	Tournai	59
DRESCHER PRINT MANAGEMENT SA	Imprimerie	Mouscron	49
DUMOULIN-COMINES SA	Services	Comines-Warneton	37
E-TRADE.BE SPRL	Loisirs - Tourisme	Tournai	51
E.B.I. SA	Imprimerie	Tournai	49
E.M. GROUP SPRL	Fabrication metallique et mécanique	Ath	33
E.M. STEEL SERVICES SPRL	Fabrication metallique et mécanique	Ath	33
EAT & SHOP SPRL	Agroalimentaire	Enghien	26
ECO PRINTS SA	Textile	Mont de l'Enclus	57
ECOGRAINS-DE VLIEGER SPRL	Agroalimentaire	Leuze-en-Hainaut	26
EDITIONS LALIE & FLORA SPRL	Imprimerie	Beloeil	49
EKOSERVICE SPRL	Agroalimentaire	Ath	26
ELSA SA	Divers	Tournai	69
EQUIPMA SPRL	Services	Comines-Warneton	37
ETS MICHEL C.C.S. SPRL	Construction	Tournai	29
ETS STIERNON SA	Chimie	Ath	55
ETS WATTIAUX SA	Commerce de gros et de détail	Tournai	45
EUPHIA SA	Chimie	Ath	55
EUROPA ROLLERS SELECTION SA	Commerce de gros et de détail	Mouscron	45
EUROPAL PACKAGING SA	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	Mouscron	41
FAMIFLORA SA	Commerce de gros et de détail	Mouscron	45
FERRONNERIE DU TILLEUL SPRL	Fabrication metallique et mécanique	Ath	33
FLAXSEED SERVICES SA	Agroalimentaire	Tournai	26
FOOD INGREDIENTS TECHNOLOGIES SPRL	Agroalimentaire	Ath	26

Entreprise	Secteur	Localité	Page
FOR & VER SPRL	Loisirs - Tourisme	Mouscron	51
FORMYFIT SPRL	Informatique	Enghien	67
FRABELCA INVEST SPRL	Divers	Ghislenghien	69
FREES TECHNIEK SA	Construction	Mouscron	29
G.T.M. SPRL	Services	Beloeil	38
GAMMA WOPLA SA	Plastique	Mouscron	65
GARAGE TORNACUM MOTORS SPRL	Garage	Tournai	63
GEOGRIND SA	Chimie	Hors Zone	55
GHALAN SPRL	Informatique	Tournai	67
GHISOTEL SPRL	Loisirs - Tourisme	Ath	51
GILLEMAN LOGISTICS SA	Logistique	Tournai	43
GO WEST INVEST SA	Audiovisuel	Hors Zone	59
GRANCO SA	Agroalimentaire	Enghien	26
GREEN2CHEM SA	Chimie	Ghislenghien	55
GROUAZEL IMMO SPRL	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	Tournai	41
GROUP MAHIEU SCA	Fabrication metallique et mécanique	Comines-Warneton	33
GT PNEUS SPRL	Garage	Ath	63
H.P. MEAT SPRL	Commerce de gros et de détail	Mouscron	45
HAPPY PAPER SA	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	Enghien	41
HOLDING BOUTRYBATI SPRL	Construction	Tournai	29
HUMIVA SA	Construction	Tournai	29
HYGIENE & EXPERTISE SPRL	Services	Mouscron	38
I.C.R. GROUP IMPRIMERIES SA	Imprimerie	Tournai	49
IDEAL VOLET SPRL	Construction	Tournai	29
ILICO SPRL	Agroalimentaire	Comines-Warneton	26
IMAGE CONCEPT SPRL	Services	Tournai	38
IMAGINATION SPRL	Audiovisuel	Tournai	59
IMMO C.F. SPRL	Services	Beloeil	38

Nomenclature des entreprises

Entreprise	Secteur	Localité	Page
IMMO-ESCAUT SA	Divers	Tournai	69
IMPRIMERIE DEFFRENNE SPRL	Imprimerie	Peruwelz	49
IMPRIMERIE MUSCH SPRL	Imprimerie	Ath	49
IN CONCRETE SPRL	Construction	Comines-Warneton	29
INGEBOIS CONSTRUCT SPRL	Construction	Tournai	30
INTERIEUR VENDÔME SPRL	Commerce de gros et de détail	Tournai	45
INVESTEEL SPRL	Fabrication metallique et mécanique	Tournai	33
JLLG SPRL	Divers	Estaimpuis	69
L.R. VITRAUX SPRL	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	Mouscron	41
L'ECOPAIN D'IGNACE SPRL	Agroalimentaire	Enghien	27
L'ORANGE NOIRE SPRL	Services	Frasnes-lez-Anvaing	38
LACE HOLDING SPRL	Informatique	Tournai	67
LCQA SPRL	Construction	Enghien	30
LDJ SPRL	Construction	Comines-Warneton	30
LE REPAIRE DES FILOUS SPRL	Loisirs - Tourisme	Leuze-en-Hainaut	51
LES RESSORTS WILFART SA	Fabrication metallique et mécanique	Tournai	33
LESSINVEST SPRL	Fabrication metallique et mécanique	Péruwelz	33
LFC SPRL	Chimie	Ath	55
LIBEERT SA	Agroalimentaire	Comines-Warneton	27
M.A.S.C. SPRL	Commerce de gros et de détail	Ath	45
M.T.U. SPRL	Fabrication metallique et mécanique	Mouscron	34
MAHUT & FILS SPRL	Services	Tournai	38
MAISON DE L'ENTREPRISE SA	Services	Hors Zone	38
MALTERIE DU CHÂTEAU SA	Agroalimentaire	Beloeil	27
MARCHAND DE FER DELRUE SA	Construction	Mouscron	30
MARQUETTE & FILS SA	Agroalimentaire	Tournai	27
MATHICO SPRL	Construction	Tournai	30
MATHYSEN INDUSTRIE SPRL	Construction	Mouscron	30

Entreprise	Secteur	Localité	Page
MENU & FILS SA	Agroalimentaire	Peruwelz	27
MITEX SA	Textile	Mont de l'Enclus	57
MOBILITY.BE SPRL	Divers	Tournai	69
MUBEA SYSTEMS SA	Fabrication metallique et mécanique	Mouscron	34
MYSKILLCAMP SA	Informatique	Tournai	67
NAMKHA SPRL	Chimie	Tournai	55
NANUK SPRL	Agroalimentaire	Mouscron	27
NATURE & JARDIN SA	Commerce de gros et de détail	Lessines	45
NESTAAN SA	Construction	Tournai	30
NGM E-PARK SPRL	Loisirs - Tourisme	Tournai	51
NIEZEN SA	Divers	Ath	69
NOEMAT SPRL	Commerce de gros et de détail	Ath	45
NOTELE ASBL	Audiovisuel	Tournai	59
NUMERIPUB SPRL	Audiovisuel	Enghien	59
NYMPHEA SPRL	Textile	Mouscron	57
OFFSET 8 SA	Imprimerie	Tournai	49
OLIVIER – BLANCKEMAN	Divers	Antoing	69
OOMS PERUWELZ SA	Divers	Peruwelz	69
OSERIS SPRL	Commerce de gros et de détail	Tournai	45
OXYLENT SA	Chimie	Ath	55
PAWLAK GILLES	Divers	Brunehaut	69
PAWLAK STEVE	Divers	Brunehaut	69
PERONNES INVEST SPRL	Loisirs - Tourisme	Antoing	51
PF GROUPE SA	Garage	Tournai	63
PROCELL SPRL	Agroalimentaire	Enghien	27
PROCOTEX CORPORATION SA	Textile	Mouscron	57
PROLUB SA	Commerce de gros et de détail	Tournai	46
PROVEQ BELUX SA	Commerce de gros et de détail	Ghislenghien	46

Entreprise	Secteur	Localité	Page
PS AUTOMATION SA	Informatique	Enghien	67
PUR VER SA	Horticulture	Pecq	61
PW MANAGEMENT SCRL	Fabrication metallique et mécanique	Peruwelz	34
RECYTOUR SPRL	Construction	Tournai	30
REX PANELS & PROFILES SA	Fabrication metallique et mécanique	Tournai	34
SABRIK SA	Services	Comines-Warneton	38
SCALDIS SAINT-MARTIN SA	Services	Peruwelz	38
SCANNIX GREEN SA	Services	Tournai	38
SCANNIX SA	Divers	Tournai	70
SCIERIE DES CARRIERES DE MAFFLE SPRL	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	Ath	41
SDT CARROSSERIE SA	Garage	Enghien	63
SEBEK INKS SPRL	Chimie	Ath	55
SMART FLOW EUROPE SA	Plastique	Mouscron	65
SNOW EVENTS INTERNATIONAL SA	Loisirs - Tourisme	Comines-Warneton	51
SOTOS DIGITAL SA	Informatique	Tournai	67
SPIRIDON SA	Commerce de gros et de détail	Tournai	46
SPORTSTRACKR SPRL	Loisirs - Tourisme	Enghien	51
START CONSTRUCTION FS SCRL	Construction	Tournai	30
STOCKHABO SPRL	Logistique	Mouscron	43
STORME FILS SA	Loisirs - Tourisme	Mouscron	51
TANGHE GRAPHIX SPRL	Imprimerie	Comines-Warneton	49
TEC CONCEPT SPRL	Fabrication metallique et mécanique	Ghislenghien	34
TECHNOCHIM SA	Services	Ath	39
TEROVIVO SPRL	Horticulture	Ath	61
TERRA MIA SA	Construction	Mouscron	30
THERMIA SPRL	Construction	Leuze-en-Hainaut	30
THERMO TECHNIQUE SA	Construction	Tournai	31
THEYS PRINTING SPRL	Imprimerie	Mouscron	49

Entreprise	Secteur	Localité	Page
THOLA SPRL	Construction	Mouscron	31
URBA-STYLE SPRL	Construction	Tournai	31
VALADIS SA	Logistique	Ghislenghien	43
VALCOLOR SPRL	Chimie	Mouscron	55
VANHEEDE ALTERNATIVE FUELS SA	Divers	Mouscron	70
VANNESTE SA	Garage	Tournai	63
VERMANDIS CONSTRUCTION SPRL	Construction	Flobecq	31
VERNIER & FILS SA	Textile	Mouscron	57
VIMAGINI SPRL	Loisirs - Tourisme	Enghien	52
VITRERIE LANDRIEUX-LECLERCQ SPRL	Industrie de la pierre, du verre, du bois et du papier	Tournai	41
VW AUTOMATION SA	Informatique	Ath	67
YAKASAUTER SPRL	Loisirs - Tourisme	Tournai	52
YANNICK PETIT SPRL	Construction	Tournai	31
YES RENTAL SPRL	Services	Tournai	39

AGROALIMENTAIRE

Depuis l'origine de l'Invest, la 1re place historique revient à ce secteur. Aujourd'hui, 30 entreprises agroalimentaires sont aidées par WAPINVEST (en légère baisse par rapport à l'année dernière) pour une intervention totale de 17.503.083,95 €, soit un peu moins de 22 % du portefeuille de l'Invest de Wallonie Picarde. Au cours de l'année écoulée 2 nouvelles entreprises ont fait leur apparition dans notre portefeuille : la SPRL BRASSERIE CAULIER (brasserie de bières spéciales) et la SPRL EAT & SHOP (exploitation d'un magasin d'alimentation).

ALIMAD FOOD SA

Production de produits alimentaires liquides et semi-liquides, broyage et conditionnement d'épices

Intervention : 365.000 €

Emploi : 11

ALIMENTS VERMEIRE SPRL

Négoce de céréales, aliments pour le bétail et le petit élevage et vente de bêtes

Intervention : 600.000 €

Emploi : 6

ANTOINE'S MANUFACTURE SPRL

Boulangerie artisanale

Intervention : 200.000 €

Emploi : 15

BASIC BUSINESS SPRL

Préparations culinaires pour végétariens

Intervention : 851.500 €

Emploi : 13

BELGAUFRE SPRL

Fabrication de pâtes surgelées et de mix pour gaufres

Intervention : 297.500 €

Emploi : 16

BELGIAN SEEDS PORTFOLIO SPRL

Participation agroalimentaire

Intervention : 600.000 €

Emploi : 3

BRASSERIE A.S. SPRL

Brasserie

Intervention : 60.000 €

Emploi : 4

BRASSERIE CAULIER SPRL

Brasserie

Intervention : 315.000 €

Emploi : 10

BRASSERIE DES LEGENDES SPRL

Brasserie

Intervention : 1.610.000 €

Emploi : 14

BRASSERIE DUBUISSON FRERES SPRL

Brasserie

Intervention : 1.000.000 €

Emploi : 42

BRASSERIE DUPONT SPRL

Brasserie

Intervention : 1.025.000 €

Emploi : 28

BVF INGREDIENTS SPRL

Production de produits humides pour la boulangerie et la pâtisserie

Intervention : 300.000 €

Emploi : 4

CROC'IN SA

Fabrication de fonds de tartelettes

Intervention : 155.412 €

Emploi : 14

DELEYE PRODUCTS SA

Pâtisserie surgelée

Intervention : 1.013.143 €

Emploi : 39

DELIGOÛT SPRL

Production de gaufres de Bruxelles

Intervention : 400.000 €

Emploi : 8

DELY WAFELS SPRL

Production de gaufres surgelées

Intervention : 715.100 €

Emploi : 39

DERONNE JMF SA

Négoce d'engrais, d'aliments pour bétail, de céréales, ...

Intervention : 400.000 €

Emploi : 17

EAT & SHOP SPRL

Exploitation d'un magasin d'alimentation

Intervention : 100.000 €

Emploi : 9

ECOGRAINS-DE VLIEGER SPRL

Négoce en grains et engrais – Production et négoce d'aliments pour le bétail et le petit élevage

Intervention : 300.000 €

Emploi : 12

EKOSERVICE SPRL

Production et négoce de gros en ingrédients alimentaires

Intervention : 250.000 €

Emploi : 11

FLAXSEED SERVICES SA

Manutention, entreposage, conditionnement et nettoyage de graines de lin

Intervention : 180.000 €

Emploi : 8

FOOD INGREDIENTS TECHNOLOGIES SPRL

Production d'additifs aromatiques pour l'industrie agroalimentaire

Intervention : 470.000 €

Emploi : 12

GRANCO SA

Production de galettes de riz

Intervention : 435.000 €

Emploi : 64

ILICO SPRL

Société holding de la SA LIBEERT

Intervention : 1.000.000 €

Emploi : 1

L'ECOPAIN D'IGNACE SPRL

Producteur de produits artisanaux de boulangerie haute qualité en surgelé

Intervention : 750.000 €

Emploi : 62

LIBEERT SA

Fabrication de produits à base de chocolat

Intervention : 300.000 €

Emploi : 141

MALTERIE DU CHÂTEAU SA

Fabrication de malt

Intervention : 999.200 €

Emploi : 38

MARQUETTE & FILS SA

Fabrication de gaufres fourrées «Succès du Jour»

Intervention : 500.000 €

Emploi : 17

MENU & FILS SA

Commerce de gros de viande et de produits à base de viande

Intervention : 177.982 €

Emploi : 6

NANUK SPRL

Fabrication de produits surgelés

Intervention : 1.700.001 €

Emploi : 52

PROCELL SPRL

Conception, développement et commercialisation de solutions innovantes pour la santé

Intervention : 433.246 €

Emploi : 2

CONSTRUCTION

Pour la première fois, le secteur de la construction se hisse à la 2e place du podium, avec un pourcentage dépassant légèrement les 10 % de notre portefeuille. Actuellement, WAPINVEST possède 28 entreprises en portefeuille relevant du secteur de la construction pour un engagement financier de 8.433.815,00 €. Pas moins de 5 entreprises ont fait leur apparition au cours de l'exercice 2015/2016 : SA DELPORTE & FILS (sols industriels), SPRL IN CONCRETE (réparation de joints et fissures dans les sols en béton), SPRL INGEBOIS CONSTRUCT (bureau d'études et de placement d'extensions et de rehausses en bois), SPRL MATHICO (holding financier de la SA DAPSENS-SOYER – distribution de bois et de dérivés du bois) et la SPRL RECYTOUR (transformation de déchets inertes en granulats de haute qualité).

A.E.S. SPRL

Entreprise générale d'électricité

Intervention : 100.000 €

Emploi : 22

BOUTRIBATI SA

Entreprise générale de construction

Intervention : 291.500 €

Emploi : 46

CONCEPT TOITURES SPRL

Pose de toitures et zinguerie

Intervention : 50.000 €

Emploi : 6

DECOMO SA

Fabrication de façades préfabriquées en béton architectonique

Intervention : 1.200.000 €

Emploi : 197

SA DELPORTE & FILS

Entreprise de sols industriels

Intervention : 400.000 €

Emploi : 55

DESCA SPRL

Exploitation de l'enseigne commerciale Véranda Hainaut (construction de vérandas en aluminium et en bois)

Intervention : 172.500 €

Emploi : 2

ETS MICHEL C.C.S. SPRL

Société active dans le chauffage, la climatisation et le sanitaire

Intervention : 490.000 €

Emploi : 17

FREES TECHNIEK SA

Fraisage de l'asphalte et/ou du béton des routes

Intervention : 315.000 €

Emploi : 7

HOLDING BOUTRYBATI SPRL

Société holding de la SA Boutribati

Intervention : 400.000 €

Emploi : 2

HUMIVA SA

Traitement des bâtiments contre l'humidité

Intervention : 140.000 €

Emploi : 9

IDEAL VOLET SPRL

Exploitation d'une menuiserie générale

Intervention : 275.000 €

Emploi : 6

IN CONCRETE SPRL

Entreprise de réparation de joints et fissures dans les sols en béton

Intervention : 157.500 €

Emploi : 3

INGEBOIS CONSTRUCT SPRL

Bureau d'études et de placements d'extensions et de rehausses en bois

Intervention : 37.500 €

Emploi : 8

LCQA SPRL

Société active dans les travaux de bâtiment, travaux d'électricité et activité de ferronnerie

Intervention : 250.000 €

Emploi : 7

LDJ SPRL

Holding financier possédant 100 % des parts sociales de la SPRL Ateliers Jean Dujardin & Fils

Intervention : 250.000 €

Emploi : 1

MARCHAND DE FER DELRUE SA

Découpe et façonnage d'articles en fer ou en acier

Intervention : 238.460 €

Emploi : 26

MATHICO SPRL

Holding patrimonial de la SA DAPSENS-SOYER à TOURNAI

Intervention : 265.000 €

Emploi : 2

MATHYSEN INDUSTRIE SPRL

Société ayant repris le fonds de commerce de la SCRL Mathysen-Lieneson active dans la fabrication sur mesure de portes sectionnelles

Intervention : 67.500 €

Emploi : 5

NESTAAN SA

Négoce de matériaux isolants thermiques, production de matériaux pour la protection passive contre l'incendie, ...

Intervention : 600.000 €

Emploi : 12

RECYTOUR SPRL

Transformation de déchets inertes en granulats de haute qualité

Intervention : 275.000 €

Emploi : 8

START CONSTRUCTION FS SCRL

Coopérative d'activités dédiée aux métiers de la construction

Intervention : 5.125 €

Emploi : 4

TERRA MIA SA

Négoce et vente de carrelages

Intervention : 200.000 €

Emploi : 13

THERMIA SPRL

Société active dans la régulation thermique

Intervention : 330.000 €

Emploi : 16

THERMO TECHNIQUE SA

Rénovation, isolation toiture, grenier, étanchéité toiture

Intervention : 249.730 €

Emploi : 22

THOLA SPRL

Exploitation de l'enseigne commerciale Veranclassic à Dottignies (production, livraison et pose d'abris de jardin et de vérandas en aluminium et en bois)

Intervention : 1.000.000 €

Emploi : 1

URBA-STYLE SPRL

Fabrication de produits en béton architectonique et mobilier urbain

Intervention : 350.000 €

Emploi : 46

VERMANDIS CONSTRUCTION SPRL

Conception et fabrication de système d'hygiénisation d'eaux sous la marque Care4Water

Intervention : 150.000 €

Emploi : 5

YANNICK PETIT SPRL

Entreprise de fabrication et pose de châssis et portes en PVC

Intervention : 174.000 €

Emploi : 4

FABRICATION METALLIQUE ET MÉCANIQUE

Le secteur de la « Fabrication métallique et mécanique » renseigne une intervention totale de 7.936.967,50 € au 30 juin 2016 et représente aujourd'hui 9,87 % du portefeuille de WAPINVEST, en légère baisse par rapport à l'année précédente. Actuellement, 17 entreprises bénéficient d'une intervention dans ce secteur, avec comme seule nouvelle entreprise la SPRL ALITEC (fabrication et pose de revêtements en aluminium).

ABMI SPRL

Usinage, tournage, fraisage, taillage d'engrenages, révision de réducteurs de vitesse, vente de roulement et bourrages

Intervention : 175.467 €

Emploi : 3

AFC SPRL

Entreprise spécialisée dans la découpe d'éléments en métal de grande envergure

Intervention : 1.000.000 €

Emploi : 9

ALITEC SPRL

Fabrication et pose de revêtements en aluminium

Intervention : 200.000 €

Emploi : 10

ATELIERS DE CONSTRUCTION G. FERRARI SPRL

Fabrication de cuves de mélange et d'agitateurs pour l'industrie pharmaceutique, l'agro-alimentaire et la chimie

Intervention : 200.000 €

Emploi : 19

CONSTRUCTION METALLIQUE MAHIEU SA

Entreprise de construction métallique

Intervention : 620.000 €

Emploi : 102

E.M. GROUP SPRL

Holding financier possédant 100% des parts sociales de la SPRL Metalann et de la SPRL Erumetal à Ghislenghien spécialisées dans la découpe de précision de différents métaux

Intervention : 400.000 €

Emploi : 5

E.M. STEEL SERVICES SPRL

Négoce de métaux ferreux et non ferreux

Intervention : 200.000 €

Emploi : 10

FERRONNERIE DU TILLEUL SPRL

Constructions métalliques, ferronnerie, maintenance industrielle et mécanique

Intervention : 825.000 €

Emploi : 15

GROUP MAHIEU SCA

Société holding propriétaire de la SA Construction Mahieu et de la NV Metalbouw Devoldere

Intervention : 620.000 €

Emploi : 16

INVESTEEL SPRL

Société holding de la SPRL Devray Walther et enfants

Intervention : 140.000 €

Emploi : 1

LES RESSORTS WILFART SA

Fabrication de tous types de ressorts industriels et fils formés

Intervention : 210.000 €

Emploi : 8

LESSINVEST SPRL

Holding financier possédant 100% des parts sociales de la SA Lessines Industries

Intervention : 250.000 €

Emploi : 2

M.T.U. SPRL

Société active dans l'usinage de pièces jusque 3 mètres en 3, 4, 5 axes simultanés

Intervention : 343.000 €

Emploi : 8

MUBEA SYSTEMS SA

Conception et fabrication de machines à commande numérique pour le travail de l'aluminium

Intervention : 345.000 €

Emploi : 27

PW MANAGEMENT SCRL

Management buy out de Péruweld SA (chaudronnerie industrielle)

Intervention : 450.000 €

Emploi : 8

REX PANELS & PROFILES SA

Entreprise de profilage de tôles trapézoïdales et de panneaux sandwich

Intervention : 1.250.000 €

Emploi : 19

TEC CONCEPT SPRL

Conception et réalisation d'installations de lavage de camions, de citernes et d'équipements industriels

Intervention : 708.500 €

Emploi : 17

Actuellement, une somme de 7.807.989,00 € a été investie au sein de 21 entreprises de services, soit 9,71 % du portefeuille de WAPINVEST (4e place). Les nouvelles entreprises ayant bénéficié d'une intervention de l'Invest de Wallonie Picarde sont la SPRL DA FILIPPO (traiteur pour collectivités), la SPRL G.T.M. (société de montage métallique et de travaux de maintenance industrielle) et la SA SABRIK (blanchisserie industrielle).

AG SERVICES SOIGNIES SA

Commercialisation de tracteurs, de machines agricoles et de produits annexes

Intervention : 550.000 €

Emploi : 9

AM PROJET SPRL

Entreprise spécialisée dans la pose de cuisines pour les cuisines Schmidt à Tournai

Intervention : 40.000 €

Emploi : 6

BERNARD MOULIN SA

Commercialisation de tracteurs CASE, de machines agricoles et de produits annexes (pulvérisateurs, bennes, ...)

Intervention : 440.000 €

Emploi : 14

BLANCHISSERIE DUMOULIN SA

Blanchisserie industrielle + location de linge plat et de vêtements de travail

Intervention : 620.000 €

Emploi : 122

C.E.F.A. SPRL

Montage, entretien et réparation freins, embrayages, flexibles hydrauliques, vérins hydrauliques et pneumatiques

Intervention : 50.000 €

Emploi : 6

DA FILIPPO SPRL

Traiteur pour collectivités sous la dénomination commerciale « La Clé des Sens »

Intervention : 100.000 €

Emploi : 3

DELTA SERVICES INDUSTRIELS SPRL

Services et équipements de mesure avec mise en œuvre de radiotraceurs

Intervention : 255.000 €

Emploi : 20

DUMOULIN-COMINES SA

Lavage, nettoyage, l'entretien et le repassage de linge, des habits et textiles des résidents d'institutions et de maisons de repos

Intervention : 1.000.000 €

Emploi : 56

EQUIPMA SPRL

Société qui loge l'activité entretien des véhicules de la SA Delporte & Fils (entreprise de sols industriels)

Intervention : 500.000 €

Emploi : 6

G.T.M. SPRL

Société de montage métallique et de travaux de maintenance industrielle

Intervention : 70.000 €

Emploi : 28

HYGIENE & EXPERTISE SPRL

Entreprise de gestion de la contamination, d'inspection des salles blanches et d'analyse de leur état

Intervention : 455.200 €

Emploi : 9

IMAGE CONCEPT SPRL

Enseigne signalétique intérieure et extérieure, différents processus de la muséographie, découpe numérique de plaques

Intervention : 38.000 €

Emploi : 5

IMMO C.F. SPRL

Société immobilière de la Résidence LA CANOPEE (centre destiné à l'accueil de personnes atteintes d'un handicap physique et/ou mental)

Intervention : 600.000 €

Emploi : 1

L'ORANGE NOIRE SPRL

Agence de marketing spécialisée dans le relooking des magasins et la création des didactiques

Intervention : 365.000 €

Emploi : 13

MAHUT & FILS SPRL

Organisation documentaire des administrations publiques

Intervention : 50.000 €

Emploi : 5

MAISON DE L'ENTREPRISE SA

Centre européen d'entreprises et d'innovation

Intervention : 24.789 €

Emploi : 0

SABRIK SA

Blanchisserie industrielle

Intervention : 1.500.000 €

Emploi : 10

SCALDIS SAINT-MARTIN SA

Location et entretien de vêtements professionnels, de vêtements antistatiques, de tapis anti-poussières, ...

Intervention : 500.000 €

Emploi : 64

SCANNIX GREEN SA

Industrialisation et commercialisation du recyclage de filtres à particules pour moteur diesel

Intervention : 100.000 €

Emploi : 6

TECHNOCHIM SA

Décapage, passivation pour chaudronnerie lourde et derouging pour industrie pharmaceutique

Intervention : 375.000 €

Emploi : 14

YES RENTAL SPRL

Location de matériel audiovisuel et organisation d'événements

Intervention : 425 .000 €

Emploi : 5

INDUSTRIE DE LA PIERRE, DU VERRE, DU BOIS ET DU PAPIER

A la 5e place de notre portefeuille, nous retrouvons 10 entreprises du secteur de l' « Industrie de la pierre, du verre du bois et du papier » qui bénéficient de l'intervention de l'Invest, avec 5.699.950,00 € investis pour une proportion de 7,09 % du portefeuille. Il est à souligner qu'aucune nouvelle entreprise n'est apparue dans notre portefeuille au cours du dernier exercice comptable.

AD LIGHT SPRL

Fabrication de luminaires en pierre bleue belge

Intervention : 20.000 €

Emploi : 3

AKATZ SPRL

Société spécialisée dans la vente de bois «acacia-robinier»

Intervention : 100.000 €

Emploi : 3

CARTONNAGE LAMMERANT SA

Fabrication et transformation de carton en boîtes (type boîtes américaines) destinées à l'industrie (principalement agroalimentaires et produits d'entretien)

Intervention : 1.200.000 €

Emploi : 111

COUSIBOIS SPRL

Entreprise de fabrication et de pose de parquets, de placards, de meubles et de portes sur mesure

Intervention : 245.000 €

Emploi : 12

DEPRO PROFILES SA

Revêtement de surfaces profilées en bois telles que plinthes, moulures, ...

Intervention : 1.500.000 €

Emploi : 161

EUROPAL PACKAGING SA

Emballages en carton – carton en nid d'abeilles et cornières de protection en carton

Intervention : 619.500 €

Emploi : 47

GROUAZEL IMMO SPRL

Prestations de services

Intervention : 400.000 €

Emploi : 0

HAPPY PAPER SA

Fabrication de serviettes et de nappes de table en papier

Intervention : 638.000 €

Emploi : 32

L.R. VITRAUX SPRL

Création, réparation et restauration de vitraux d'art pour le patrimoine

Intervention : 377.500 €

Emploi : 6

SCIERIE DES CARRIERES DE MAFFLE SPRL

Sciage et transformation de pierres naturelles, négoce et distribution

Intervention : 400.000 €

Emploi : 28

VITRERIE LANDRIEUX-LECLERCQ SPRL

Découpe, façonnage et pose de verre à vitres et miroirs

Intervention : 199.950 €

Emploi : 8

LOGISTIQUE

Avec 6,95 % du portefeuille (soit 5.585.489,00 € investis) pour 6 entreprises, le secteur de la logistique passe de la 7e à la 6e place des secteurs dans lesquels l'Invest de Wallonie Picarde intervient. Dernière entrée au sein de ce secteur : la SA VALADIS (entreprise de logistique pour la SA VADIGRAN – vente d'aliments et d'équipements animaliers).

BASECLES LOGISTIQUE SPRL

Stockage, mélange et conditionnement d'engrais

Intervention : 200.000 €

Emploi : 11

DECO LOGIS SA

Stockage, logistique et emballage pour compte de Chehoma SA (articles de décoration)

Intervention : 800.000 €

Emploi : 0

DECOLOGIC SPRL

Entreprise de logistique

Intervention : 620.000 €

Emploi : 6

GILLEMAN LOGISTICS SA

Manutention, entreposage, stockage, conditionnement, distribution et transport de marchandises

Intervention : 965.489 €

Emploi : 68

STOCKHABO SPRL

Entreprise de stockage de produits surgelés, de produits frais et de stockage sec

Intervention : 2.000.000 €

Emploi : 60

VALADIS SA

Activité de logistique pour la SA VADIGRAN

Intervention : 1 .000 .000 €

Emploi : 30

COMMERCE DE GROS ET DE DÉTAIL

A la 7e place de notre classement, nous retrouvons désormais le commerce de gros et de détail regroupant 15 entreprises actives dans le secteur. Ceci représente des interventions pour un total de 5.270.248,00 €, soit 6,55 % du portefeuille. Trois nouvelles sociétés ont fait leur apparition au 30 juin 2016 : la SPRL H.P. MEAT (enseigne SPAR), la SPRL OSERIS (enseigne SPAR) et la SA PROVEQ BELUX (distribution, installation et service après-vente d'équipements techniques visant le diagnostic automobile chez les professionnels).

BIO CORNER'S SPRL

Exploitation d'une nouvelle enseigne BIO à Enghien

Intervention : 130.248 €

Emploi : 8

DBK SPRL

Vente de produits de personnalisation de véhicules automobiles et de chauffage au bioéthanol

Intervention : 85.000 €

Emploi : 9

D.I.E.S. DISTRIBUTION SA

Logistique de distribution de jeux vidéo et accessoires pour PC, Mac et consoles, iPod, iPad, tablettes, smartphones

Intervention : 500.000 €

Emploi : 11

ETS WATTIAUX SA

Grossiste en peinture, vernis, revêtements de sols, parquets, ...

Intervention : 980.000 €

Emploi : 54

EUROPA ROLLERS SELECTION SA

Production et vente d'une gamme étendue et de qualité en outillage de préparations et d'applications pour peintres

Intervention : 300.000 €

Emploi : 14

FAMIFLORA SA

Centre de jardinage et de loisirs

Intervention : 1.000.000 €

Emploi : 141

H.P. MEAT SPRL

Exploitation d'une enseigne SPAR

Intervention : 150.000 €

Emploi : 1

INTERIEUR VENDÔME SPRL

Vente et placement de cuisines Schmidt à Tournai

Intervention : 240.000 €

Emploi : 7

M.A.S.C. SPRL

Vente de composants pour les tuyaux hydrauliques (spirales, gaines de protection, bouchons). Son nom commercial est HELIXGUARD

Intervention : 200.000 €

Emploi : 1

NATURE & JARDIN SA

Enseigne Mr Bricolage à Lessines

Intervention : 420.000 €

Emploi : 8

NOEMAT SPRL

Société qui a repris l'enseigne commerciale de Mr Bricolage à Ellezelles

Intervention : 400.000 €

Emploi : 2

OSERIS SPRL

Exploitation d'une enseigne SPAR

Intervention : 275.000 €

Emploi : 37

PROLUB SA

Distribution de lubrifiants, de graisses et de gaz industriel pour l'industrie et l'automobile

Intervention : 115.000 €

Emploi : 6

PROVEQ BELUX SA

Distribution, installation et SAV d'équipements techniques visant le diagnostic automobile chez les professionnels

Intervention : 375.000 €

Emploi : 20

SPIRIDON SA

Grossiste en luminaire haut de gamme et en mobilier décoratif

Intervention : 100.000 €

Emploi : 9

IMPRIMERIE

Le secteur de l'imprimerie se classe 8ème au sein des secteurs d'interventions de WAPINVEST. Celui-ci regroupe actuellement 11 entreprises cumulant des interventions d'un total de 4.519.128,16 € pour 5,65 % du portefeuille. La SPRL EDITIONS LALIE & FLORA (création et édition de cartes de vœux) est la seule entreprise du secteur venue solliciter l'intervention de notre organisme au cours de l'exercice 2015-2016.

API F&I SA

Impression sérigraphique grand format sur tous supports, impression offset grand format et façonnage

Intervention : 242.807 €

Emploi : 7

ARGOS RDP SPRL

Développement, production et vente de vernisseuses

Intervention : 230.000 €

Emploi : 9

DRESCHER PRINT MANAGEMENT SA

Holding financier possédant 100 % des parts sociales de la SA V PRINT

Intervention : 1.250.000 €

Emploi : 1

E.B.I. SA

Reliure et brochage de livres

Intervention : 211.000 €

Emploi : 34

EDITIONS LALIE & FLORA SPRL

Création et édition de cartes de vœux

Intervention : 200.000 €

Emploi : 6

I.C.R. GROUP IMPRIMERIES SA

Imprimerie

Intervention : 375.000 €

Emploi : 24

IMPRIMERIE DEFFRENNE SPRL

Imprimerie

Intervention : 400.000 €

Emploi : 8

IMPRIMERIE MUSCH SPRL

Imprimerie

Intervention : 200.000 €

Emploi : 17

OFFSET 8 SA

Imprimerie

Intervention : 1.025.000 €

Emploi : 26

TANGHE GRAPHIX SPRL

Travaux de prépresse et d'imprimerie

Intervention : 300.000 €

Emploi : 5

THEYS PRINTING SPRL

Impression offset et UV

Intervention : 114.074 €

Emploi : 3

LOISIRS - TOURISME

Le secteur des loisirs et du tourisme est le secteur qui a le plus progressé au cours de l'année écoulée. Pas moins de 7 nouvelles entreprises sont venues s'ajouter à notre portefeuille : La SPRL BAGATELLE (exploitation d'un gîte et de chambres d'hôtes), la SPRL DE SPEELPLANEET (plaine de jeux intérieure pour enfants), la SPRL LE REPAIRE DES FILOUS (plaine de jeux intérieure pour enfants), la SPRL NGM E-PARK (exploitation d'un karting indoor), la SPRL PERONNES INVEST (centre nature et sports), la SA SNOW EVENTS INTERNATIONAL (exploitation d'une piste de ski indoor et d'un wind tunnel) et la SPRL YAKASAUTER (location de châteaux gonflables). Désormais, le secteur des loisirs et du tourisme se situe au 9e rang de notre portefeuille avec 14 entreprises pour un investissement total de 3.807.019,00 €.

BAGATELLE SPRL

Exploitation d'un gîte et de chambres d'hôtes

Intervention : 250.000 €

Emploi : 2

BULLE DE DETENTE SPRL

Cours aquatiques (aquagym, aquabike, ...) et welness (sauna, hammam, ...)

Intervention : 325.000 €

Emploi : 10

DE SPEELPLANEET SPRL

Plaine de jeux intérieure pour enfants

Intervention : 95.000 €

Emploi : 12

E-TRADE.BE SPRL

Exploitation de la marque commerciale WATTITUD (vélos électriques)

Intervention : 62.500 €

Emploi : 1

FOR & VER SPRL

Exploitation d'un complexe cinématographique

Intervention : 410.000 €

Emploi : 16

GHISOTEL SPRL

Exploitation d'un hôtel Best Western Horizon****

Intervention : 350.000 €

Emploi : 13

LE REPAIRE DES FILOUS SPRL

Plaine de jeux intérieure pour enfants

Intervention : 73.500 €

Emploi : 8

NGM E-PARK SPRL

Exploitation d'un karting indoor

Intervention : 86.175 €

Emploi : 6

PERONNES INVEST SPRL

Centre nature et sports

Intervention : 600.000 €

Emploi : 13

SNOW EVENTS INTERNATIONAL SA

Exploitation d'une piste de ski indoor et d'un wind tunnel

Intervention : 1.000.000 €

Emploi : 10

SPORTSTRACKR SPRL

Live tracking pour sportifs et tracking sécurité pour le matériel sportif et pour des objets de valeur

Intervention : 134.850 €

Emploi : 1

STORME FILS SA

Best Western Plus Hôtel Alizé****

Intervention : 95.000 €

Emploi : 8

VIMAGINI SPRL

Création artisanale de bijoux sous la marque ODAWO

Intervention : 124.994 €

Emploi : 6

YAKASAUTER SPRL

Location de châteaux gonflables

Intervention : 200 .000 €

Emploi : 6

CHIMIE

La chimie représente actuellement 3,56 % du portefeuille de WAPINVEST avec 10 entreprises actives qui ont bénéficié d'une intervention pour un montant global de 2.866.175,00 €. Aucune nouvelle société de ce secteur n'est entrée dans notre portefeuille au cours de l'exercice se clôturant au 30 juin 2016.

CHEMBO SA

Fabrication de produits d'entretien pour particuliers

Intervention : 300.000 €

Emploi : 40

ETS STIERNON SA

Fabrication de colorants et produits auxiliaires textiles et enzymatiques

Intervention : 100.000 €

Emploi : 7

EUPHIA SA

Développement et commercialisation de produits de soins corporels naturels pour bébés

Intervention : 160.000 €

Emploi : 1

GEOGRIND SA

Société spécialisée dans le développement et la formulation du géopolymère pour le béton, les outils abrasifs et les panneaux isolants

Intervention : 105.080 €

Emploi : 3

GREEN2CHEM SA

Développement de bioréacteurs innovants pour la culture in-vitro de racines de plantes, aux applications nutraceutiques, cosmétiques, chimiques et médicales

Intervention : 145.000 €

Emploi : 4

LFC SPRL

Conditionnement de produits liquides

Intervention : 300.000 €

Emploi : 18

NAMKHA SPRL

Holding financier

Intervention : 400.000 €

Emploi : 2

OXYLENT SA

Production et valorisation de polyphénols à destination du marché des compléments alimentaires, de l'œnologie, de la cosmétique et de l'alimentaire

Intervention : 550.000 €

Emploi : 4

SEBEK INKS SPRL

Fabricant d'encres et vernis pour l'impression

Intervention : 206.095 €

Emploi : 11

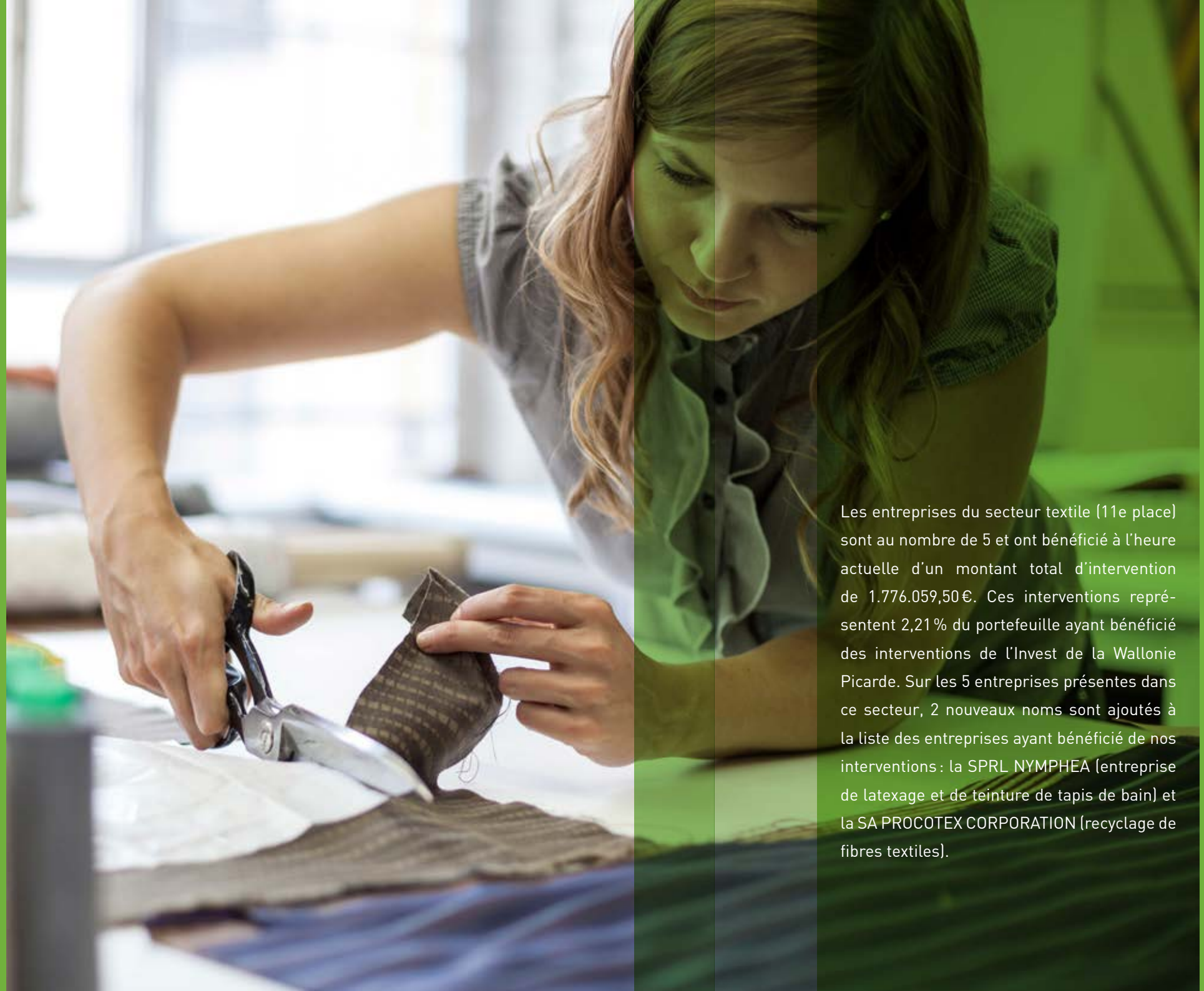
VALCOLOR SPRL

Fabricant, grossiste et distributeur de peintures pour l'industrie et le bâtiment

Intervention : 600.000 €

Emploi : 9

TEXTILE



Les entreprises du secteur textile (11e place) sont au nombre de 5 et ont bénéficié à l'heure actuelle d'un montant total d'intervention de 1.776.059,50 €. Ces interventions représentent 2,21 % du portefeuille ayant bénéficié des interventions de l'Invest de la Wallonie Picarde. Sur les 5 entreprises présentes dans ce secteur, 2 nouveaux noms sont ajoutés à la liste des entreprises ayant bénéficié de nos interventions : la SPRL NYMPHEA (entreprise de latexage et de teinture de tapis de bain) et la SA PROCOTEX CORPORATION (recyclage de fibres textiles).

ECO PRINTS SA

Impression textile par transfert et impression digitale

Intervention : 576.902 €

Emploi : 18

MITEX SA

Retorderie

Intervention : 99.157 €

Emploi : 6

NYMPHEA SPRL

Entreprise de latexage et de teinture de tapis de bain

Intervention : 350.000 €

Emploi : 5

PROCOTEX CORPORATION SA

Entreprise de recyclage de fibres

Intervention : 500.000 €

Emploi : 34

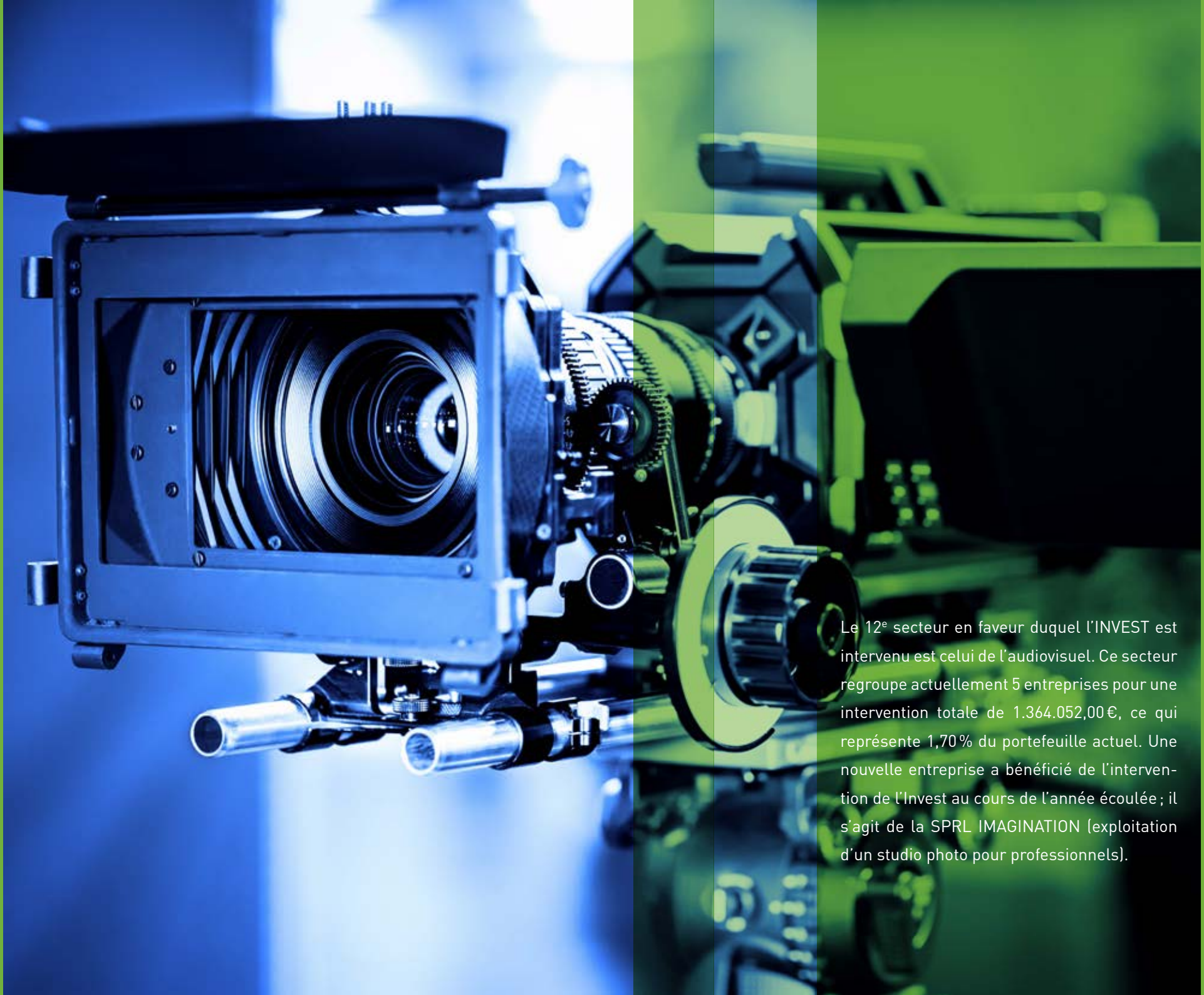
VERNIER & FILS SA

Fabrication de moquettes

Intervention : 250.000 €

Emploi : 45

AUDIOVISUEL



Le 12e secteur en faveur duquel l'INVEST est intervenu est celui de l'audiovisuel. Ce secteur regroupe actuellement 5 entreprises pour une intervention totale de 1.364.052,00 €, ce qui représente 1,70 % du portefeuille actuel. Une nouvelle entreprise a bénéficié de l'intervention de l'Invest au cours de l'année écoulée ; il s'agit de la SPRL IMAGINATION (exploitation d'un studio photo pour professionnels).

DIVERCOM SA

Diversification et communication dans le domaine de l'audiovisuel

Intervention : 111.552 €

Emploi : 0

GO WEST INVEST SA

Fonds d'investissement dans des productions audiovisuelles via le mécanisme Tax-Shelter

Intervention : 12.500 €

Emploi : 1

IMAGINATION SPRL

Exploitation d'un studio photo pour professionnels

Intervention : 1.040.000 €

Emploi : 2

NOTELE ASBL

Télévision régionale et communautaire de la Wallonie Picarde

Intervention : 150.000 €

Emploi : 39

NUMERIPUB SPRL

Publicité digitale via des écrans LED mobile et fixe sur des axes routiers et sur le site

Intervention : 50.000 €

Emploi : 2

HORTICULTURE

5 entreprises actives dans la culture horticole ont bénéficié d'une intervention de l'Invest de Wallonie Picarde pour un montant global de 1.228.000,00 €, soit 1,53 % du portefeuille. 2 nouvelles entreprises sont venues rejoindre le portefeuille de WAPINVEST cette année : DEGAND JARDIN SERVICES (jardinerie familiale, entretien des jardins et production de fleurs et légumes) et la SPRL TEROVIVO (service de vermicompostage à domicile pour éleveurs et détenteurs d'herbivores).

DECOCK PLANTS SPRL

Entreprise spécialisée dans la production de jeunes plantes ornementales telles Pelargonium, lavande, poinsettia

Intervention : 700.000 €

Emploi : 75

DECOCK YOUNGPLANTS SPRL

Société regroupant les activités R&D de la SPRL Decock Plants, entreprise spécialisée dans la production de jeunes plantes ornementales

Intervention : 225.000 €

Emploi : 1

DEGAND JARDIN SERVICES

Jardinerie familiale, entretien des jardins et production de fleurs et légumes

Intervention : 70.000 €

Emploi : 4

PUR VER SA

Recherche et développement, production et commercialisation en matière de lombricompost (fertilisant naturel produit par des vers composteurs)

Intervention : 135.000 €

Emploi : 2

TEROVIVO SPRL

Service de vermicompostage à domicile pour éleveurs et détenteurs d'herbivores

Intervention : 98.000 €

Emploi : 1

GARAGE

Aujourd'hui, l'Invest de Wallonie Picarde a investi un montant de 1.195.000,00 € en faveur d'entreprises actives dans le secteur des garages, ce qui représente 1,49 % du portefeuille (14e place). Aucun nouvel investissement n'a été réalisé dans ce secteur au cours de l'exercice écoulé.

CARROSS CENTER SPRL

Réparation, rénovation et aménagement intérieur pour les bus et autocars

Intervention : 125.000 €

Emploi : 24

GARAGE TORNACUM MOTORS SPRL

Garage de concession Citroën

Intervention : 125.000 €

Emploi : 23

GT PNEUS SPRL

Exploitation d'une centrale de pneus

Intervention : 120.000 €

Emploi : 2

PF GROUPE SA

Holding patrimonial de la SPRL Tornacum Motors

Intervention : 150.000 €

Emploi : 1

SDT CARROSSERIE SA

Exploitation d'une carrosserie

Intervention : 125.000 €

Emploi : 7

VANNESTE SA

Garage de concession BMW-Mini

Intervention : 550.000 €

Emploi : 23

PLASTIQUE

Seules 2 entreprises de ce secteur ont fait appel à la SA WAPINVEST pour un total investi de 1.150.000,00 €, soit 1,43 % du portefeuille. Aucune nouvelle intervention dans ce secteur n'a été réalisée durant l'exercice 2015/2016.

GAMMA WOPLA SA

Fabrication de bacs de manutention en plastique

Intervention : 500.000 €

Emploi : 66

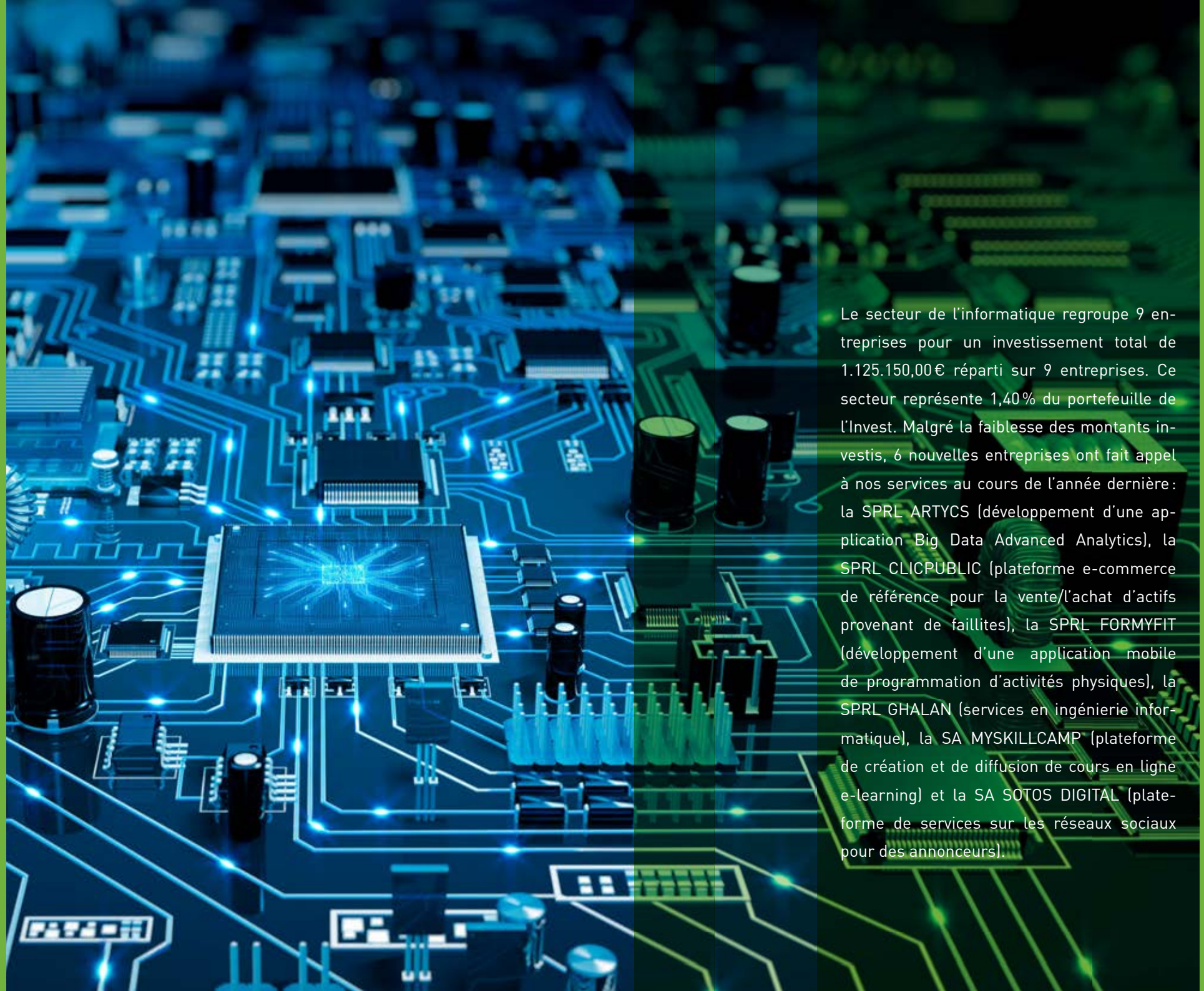
SMART FLOW EUROPE SA

Fabrication de palettes en plastique

Intervention : 650.000 €

Emploi : 32

INFORMATIQUE



Le secteur de l'informatique regroupe 9 entreprises pour un investissement total de 1.125.150,00 € réparti sur 9 entreprises. Ce secteur représente 1,40 % du portefeuille de l'Invest. Malgré la faiblesse des montants investis, 6 nouvelles entreprises ont fait appel à nos services au cours de l'année dernière : la SPRL ARTYCS (développement d'une application Big Data Advanced Analytics), la SPRL CLICPUBLIC (plateforme e-commerce de référence pour la vente/l'achat d'actifs provenant de faillites), la SPRL FORMYFIT (développement d'une application mobile de programmation d'activités physiques), la SPRL GHALAN (services en ingénierie informatique), la SA MYSKILLCAMP (plateforme de création et de diffusion de cours en ligne e-learning) et la SA SOTOS DIGITAL (plateforme de services sur les réseaux sociaux pour des annonceurs).

ARTYCS SPRL

Développement d'une application « Big Data & Advanced Analytics » générique

Intervention : 100.000 €

Emploi : 5

CLICPUBLIC SPRL

Plateforme e-commerce pour la vente/achat d'actifs provenant de faillites

Intervention : 114.400 €

Emploi : 10

FORMYFIT SPRL

Développement d'une application mobile de programmation d'activités physiques

Intervention : 60.750 €

Emploi : 6

GHALAN SPRL

Société de services en ingénierie informatique

Intervention : 250.000 €

Emploi : 6

LACE HOLDING SPRL

Management buy out d'Orditech, société de services en ingénierie informatique

Intervention : 250.000 €

Emploi : 2

MYSKILLCAMP SA

Développement d'une plateforme de création et de diffusion de cours en ligne (e-learning)

Intervention : 100.000 €

Emploi : 8

PS AUTOMATION SA

Automation industrielle

Intervention : 100.000 €

Emploi : 2

SOTOS DIGITAL SA

Développement d'une plateforme de services qui crée en quelques clics un buzz mesurable sur les réseaux sociaux pour des annonceurs

Intervention : 75.000 €

Emploi : 7

VW AUTOMATION SA

Programmation d'automates, d'écran commandes, connexion sans fil, ...

Intervention : 50.000 €

Emploi : 13

Enfin, le secteur « Divers » regroupe les autres activités financées par l'Invest de la Wallonie Picarde et qui représentent moins de 1 % du total des investissements. Au 30 juin 2016, nous possédons 14 entreprises en portefeuille qui ont bénéficié d'un total d'intervention de 3.133.500,00 €. 3 nouvelles entreprises ont bénéficié de notre intervention au cours de l'année dernière : la SPRL FRABELCA INVEST (holding familial), la SA IMMO-ESCAUT (holding familial) et Monsieur et Madame OLIVIER-BLANCKEMAN (batellerie).

AL CONCEPT SPRL

Conception d'accessoires innovants de lingerie (baleines en matière plastique)

Intervention : 50.000 €

Emploi : 1

B-SPOKE SPRL

Chantiers de télécommunication : installation et maintenance de pylônes GSM

Intervention : 87.500 €

Emploi : 5

ELSA SA

Exploitation de parcs éoliens

Intervention : 1.000 €

Emploi : 1

FRABELCA INVEST SPRL

Holding patrimonial de la SPRL BVF INGREDIENTS

Intervention : 180.000 €

Emploi : 2

IMMO-ESCAUT SA

Holding patrimonial de la SA ETS LEON THIEBAUT & CIE et de la SA TOURNAI BETON

Intervention : 600.000 €

Emploi : 2

JLLG SPRL

Entreprise de soins infirmiers

Intervention : 125.000 €

Emploi : 56

MOBILITY.BE SPRL

Distributeur exclusif des chaises électriques pliables ZINGER

Intervention : 50.000 €

Emploi : 2

NIEZEN SA

Signalisation routière

Intervention : 145.000 €

Emploi : 9

OLIVIER – BLANCKEMAN

Batellerie

Intervention : 100.000 €

Emploi : 2

OOMS PERUWELZ SA

Fours et machines pour la boulangerie

Intervention : 75.000 €

Emploi : 0

PAWLAK GILLES

Batellerie

Intervention : 650.000 €

Emploi : 3

PAWLAK STEVE

Batellerie

Intervention : 300.000 €

Emploi : 2

SCANNIX SA

Représentation et vente d'appareils de radioprotection, de métrologie nucléaire et de générateurs de rayons X

Intervention : 150.000 €

Emploi : 2

VANHEEDE ALTERNATIVE FUELS SA

Production de combustibles alternatifs à haute valeur calorique à partir de déchets divers

Intervention : 620 .000 €

Emploi : 29

COMPTES ANNUELS

Bilan après répartition au 30 juin 2016 (en €)

ACTIFS IMMOBILISES	52.505.733
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	315.843
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	52.189.890
ACTIFS CIRCULANTS	12.408.335
CREANCES A UN AN AU PLUS	2.452.163
PLACEMENTS DE TRESORERIE	8.604.345
VALEURS DISPONIBLES	1.306.848
COMPTES DE REGULARISATION	44.979
TOTAL DE L'ACTIF	64.914.068

CAPITAUX PROPRES	897.632
CAPITAL	620.000
RESERVES	277.819
BENEFICE OU PERTE REPORTEE	-187
DETTES	64.016.436
DETTES A PLUS D'UN AN	63.697.391
DETTES A UN AN AU PLUS	319.014
COMPTES DE REGULARISATION	31
TOTAL DU PASSIF	64.914.068

Comptes de résultats au 30 juin 2016 (en €)

PRODUITS	
VENTES ET PRESTATIONS	280.751
PRODUITS FINANCIERS	611.463
PRODUITS EXCEPTIONNELS	315.947
PERTE DE L'EXERCICE	187
TOTAL PRODUITS	1.208.348

CHARGES	
COUT DES VENTES ET PRESTATIONS	464.505
CHARGES FINANCIERES	221.357
CHARGES EXCEPTIONNELLES	522.299
IMPOTS	187
TOTAL CHARGES	1.208.348

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 5 DECEMBRE 2016

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre société, nous avons l'honneur de vous présenter le rapport de gestion relatif à l'exercice comptable couvrant la période du 1er juillet 2015 au 30 juin 2016 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2016.

Evénements intervenus pendant l'exercice comptable

En date du 14 décembre 2015, Monsieur Cédric CHEVALIER a donné sa démission en tant qu'administrateur de la **SA WAPINVEST**. Pour l'instant, il n'est pas remplacé.

En date du 18 décembre 2015, les droits de tirage de la **SA WAPINVEST** ont été augmentés de 2.225.491,98€ afin de nous permettre de souscrire à une augmentation de capital au sein de notre filiale, la **SA WAPICARIS**.

Activités

La **SA WAPINVEST**, conformément à son objet social, a continué à exercer son activité et à allouer ses moyens aux P.M.E. de la Wallonie Picarde. Nous avons pu leur apporter des moyens financiers en toute rigueur et indépendance, devenant en quelque sorte un partenaire privilégié de leur développement en collaborant, avec leurs actionnaires, à leur expansion.

Au cours de l'exercice 2015-2016, 75 projets ont été étudiés par le groupe WAPINVEST. 58 projets ont été approuvés pour un montant global de 17.142.075,00€. Les sommes libérées en faveur de P.M.E./P.M.I. de la Wallonie Picarde par le groupe WAPINVEST représentent un montant total de 11.245.154,28€.

En ce qui concerne plus particulièrement la **SA WAPINVEST**, 30 projets ont été retenus pour un montant global de 7.115.000,00€ dont 1.150.000,00€ de lignes d'avances à terme fixe.

Les montants libérés sous forme de crédits au cours de l'exercice 2015/2016 s'élèvent à 5.100.536,95€.

Pour les dossiers dont l'engagement avait été pris avant le 1er juillet 2015 :

SPRL DELY WAFELS	180.000,00€
SPRL COUSIBOIS	32.829,48€
SPRL ABMI	64.207,35€
SPRL FRABELCA INVEST	180.000,00€
SA PERONNES INVEST	600.000,00€
SPRL RECYTOUR	275.000,00€
SA PROVEQ BELUX	260.000,00€
SPRL GHALAN	250.000,00€
SPRL BAGATELLE	250.000,00€
SPRL EAT & SHOP	100.000,00€
SPRL ALITEC	200.000,00€
SA PROCOTEX CORPORATION	500.000,00€
SPRL NGM E-PARK	38.500,12€
SPRL IN CONCRETE	157.500,00€

Pour les dossiers avec un engagement postérieur au 1er juillet 2015 :

SPRL DECOCK PLANTS	300.000,00€
SPRL HYGIENE & EXPERTISE	350.000,00€
SPRL BRASSERIE CAULIER	315.000,00€
SA IMMO-ESCAUT	600.000,00€
SPRL MATHICO	265.000,00€
Monsieur Jean-Vincent DEGAND	45.000,00€
M. et Mme OLIVIER-BLANCKEMAN	100.000,00€
SPRL INGEBOIS CONSTRUCT	37.500,00€

Durant l'exercice 2015-2016, les sommes libérées pour des avances à terme fixe représentent un montant de 705.000,00€ et se répartissent comme suit :

SPRL SCIERIE DES CARRIERES DE MAFFLE	150.000,00€
SPRL INTERIEUR VENDÔME	60.000,00€
SPRL ETS MICHEL C.C.S.	130.000,00€
SA PROVEQ BELUX	115.000,00€
SPRL G.T.M.	50.000,00€
SPRL ATELIERS DE CONSTRUCTION G. FERRARI	200.000,00€

Au 30 juin 2016, la **SA WAPINVEST** possédait 89 entreprises actives en portefeuille qui donnaient de l'emploi à 1.471 personnes.

Bilan

Dans le cadre de l'établissement des comptes annuels, le Conseil d'Administration a adopté, conformément aux dispositions légales, des règles d'évaluation s'inspirant de la prudence.

Commentaires sur le bilan des filiales

SOCARIS

La **SA SOCARIS** a terminé son exercice comptable 2015-2016 par **un bénéfice net après impôts de 382.825,11€**. Ce bénéfice a été affecté à la réserve légale à concurrence de 5% soit 19.141,26€ et le solde a été reporté à nouveau. En conséquence, au 30 juin 2016, la **SA SOCARIS** disposait de fonds propres à concurrence de 33.372.934,80€ pour un capital social de 28.374.300,00€.

Au cours de l'exercice comptable 2015-2016, 12 interventions financières ont été décidées par la **SA SOCARIS** pour un montant global de 2.487.625,00€.

2 interventions financières sous forme de prêt ont été libérées au cours de l'exercice : 73.500,00€ en faveur de la **SPRL LE REPAIRE DES FILOUS** et 98.000,00€ en faveur de la **SPRL TEROVIVO**. 8 interventions financières sont à mettre en place et 2 projets ont été abandonnés (75.000,00€ en faveur de la SPRL LE CERF et 250.000,00€ en faveur de la SA WASH).

Au 30 juin 2016, la **SA SOCARIS** possède 36 entreprises en portefeuille qui procurent ensemble 592 emplois directs et 236 emplois indirects.

HOCCINVEST FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT

En date du 5 juillet 2007, la **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** a signé une convention de financement avec la Région Wallonne. Ladite convention prévoit un abandon conditionnel de créances à concurrence d'un montant maximum correspondant aux réductions de valeur pratiquées de l'exercice, avec clause de retour à meilleure fortune (lors de résultat bénéficiaire).

Sur base de ces dispositions, un produit exceptionnel a été comptabilisé pour 851.490,23€.

Malgré ce produit exceptionnel, la **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** a terminé son exercice comptable 2015-2016 avec une perte de 262.623,99€ presqu'entièrement due aux impôts à payer.

Au 30 juin 2016, la **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** disposait de fonds propres négatifs de 214.739,65€. Conformément aux Articles 633 et 634 du Code des Sociétés, le Conseil d'Adminis-

tration de la **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/ SPIN-OUT** a établi un rapport spécial proposant la poursuite des activités à l'Assemblée Générale.

Au cours de l'exercice écoulé, 19 projets ont été étudiés et 9 ont été approuvés pour un montant global de 1.280.400,00 €.

Durant l'exercice 2015-2016, 6 prises de participation ont été réalisées pour un montant total de 535.150,00 €. Il s'agit de 150.000,00 € pour la **SA OXYLENT,** 40.000,00 € pour la **SA PUR VER**, 70.000,00 € pour la **SA GREEN2CHEM CONSULTING**, 60.750,00 € pour la **SPRL FORMYFIT**, 114.400,00 € pour la **SPRL CLICPUBLIC** et 100.000,00 € pour la **SPRL CLICK2SPEAK**.

Durant l'exercice 2015-2016, 4 prêts ont été libérés pour un montant global de 259.014,60 €. Il s'agit de 84.014,60 € en faveur de la **SPRL BVF INGREDIENTS**, de 75.000,00 € en faveur de la **SA SOTOS DIGITAL** et 100.000,00 € en faveur de la **SPRL ARTYCS**.

Au 30 juin 2016, la **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** possède 22 entreprises en portefeuille qui donnent de l'emploi à 121 personnes.

WAPICARIS

La **SA WAPICARIS** a terminé son exercice comptable 2015-2016 par **un bénéfice net de 250.026,95 €**. Ce bénéfice de l'année vient diminuer la perte reportée qui passe de 566.027,84 € au 30 juin 2015 à 316.000,89 €.

En conséquence, au 30 juin 2016, la **SA WAPICARIS** dispose de fonds propres à concurrence de 37.236.406,13 € pour un capital social de 37.522.780,30 €.

Au cours de l'exercice écoulé, 14 projets ont été étudiés et 13 ont été approuvés pour un montant global de 4.936.000,00 €. Les sommes libérées durant l'exercice 2015-2016 concernent exclusivement des prêts, elles atteignent 8.628.066,91 € et se répartissent comme suit :

Pour les dossiers dont l'engagement de prêt avait été pris avant le 1er juillet 2015 :

BRASSERIE DES LEGENDES SPRL	1.500.000,00 €
IMAGINATION SPRL	748.930,07 €
NYMPHEA SPRL	350.000,00 €
GT PNEUS SPRL	120.000,00 €
EDITIONS LALIE ET FLORA SPRL	200.000,00 €
DEPRO PROFILES SA	953.726,82 €
E-TRADE.BE SPRL	41.689,72 €
SNOW EVENTS INTERNATIONAL SA	1.000.000,00 €
BELGAUFRE SPRL	147.500,00 €

Pour les dossiers avec un engagement de prêt postérieur au 1er juillet 2015 :

VALADIS SA	1.000.000,00 €
ETS. WATTIAUX SA	625.000,00 €
FOOD INGREDIENTS TECHNOLOGIES SPRL	44.022,30 €
L.F.C. SPRL	300.000,00 €
M.T.U. SPRL	53.000,00 €
DA FILIPPO SPRL	100.000,00 €
SABRIK SA	340.000,00 €
OSERIS SPRL	275.000,00 €
DELPORTE & FILS SA	400.000,00 €
DE SPEELPLANEET SPRL	79.198,00 €
H.P. MEAT SPRL	150.000,00 €
YAKASAUTER SPRL	200.000,00 €

Au 30 juin 2016, la **SA WAPICARIS** possède 91 entreprises en portefeuille qui donnent de l'emploi à 2.085 personnes.

Commentaires sur le bilan de la SA WAPINVEST

Les immobilisations corporelles s'élèvent à 315.843,64 €, elles se subdivisent en terrains et constructions pour 262.612,29 € et en mobilier et matériel roulant pour 53.231,35 €.

Les immobilisations financières s'élèvent à 52.189.889,74 € dont 38.728.365,62 € en prises de participation au capital et 13.461.524,12 € en prêts.

Les actifs circulants s'élèvent à 12.408.334,63 € et se composent des créances commerciales (139.682,83 €), des autres créances (2.312.480,53 €), des placements de trésorerie (8.604.344,53 €), des valeurs disponibles (1.306.848,23 €) et des comptes de régularisation d'actif (44.978,51 €).

Les autres créances se composent du précompte mobilier à récupérer (14.848,15 €), des intérêts échus (14.572,35 €), d'une créance détenue sur la SA WAPICARIS (519,59 €), des avances à terme fixe (2.282.083,35 €) et des cautions versées en numéraire (457,09 €).

Les comptes de régularisation d'actif se divisent en charges à reporter pour 7.980,44 € et en produits acquis (intérêts) pour 36.998,07 €.

Les fonds propres s'élèvent à 897.631,82 € et se composent du capital social (620.000,00 €), de la réserve légale (26.458,96 €), de la réserve indisponible (251.359,91 €) et la perte reportée (-187,05 €).

Les dettes à plus d'un an s'élèvent à 63.697.390,97 € et proviennent exclusivement des droits de tirage vis-à-vis de la Région Wallonne.

Les dettes à moins d'un an s'élèvent à 319.013,67 €. Elles se composent des fournisseurs (7.458,01 €), des acomptes reçus (83.000,00 €), des dettes fiscales non échues (55.011,71 €), des dettes salariales et sociales non échues (32.414,20 €) et des autres dettes (141.129,75 €).

Les comptes de régularisation de passif s'élèvent à 31,55 €, ils se composent exclusivement des charges à imputer.

Commentaires sur les résultats de la SA WAPINVEST

Les produits courants se sont élevés à 892.214,05 €, ils se répartissent entre le chiffre d'affaires (frais d'étude de dossier) à concurrence de 85.235,00 €, les autres produits d'exploitation à concurrence de 195.516,26 € et les produits financiers à concurrence de 611.462,79 €.

Les autres produits d'exploitation concernent essentiellement des frais récupérés pour des prestations envers les filiales de la **SA WAPINVEST** (191.247,04 €).

Les produits financiers proviennent des intérêts encaissés sur les immobilisations financières à concurrence de 472.401,68 €, des plus-values sur réalisation d'immobilisations financières à concurrence de 94.427,22 €, des intérêts de retard perçus à concurrence de 886,01 €, des intérêts encaissés sur les actifs circulants à concurrence de 16.908,64 € et des dividendes perçus à concurrence de 26.839,24 €.

Les charges courantes s'élèvent à 685.861,72 €, elles se répartissent entre le coût des ventes et prestations à concurrence de 464.505,11 €

et les charges financières à concurrence de 221.356,61 €.

Le coût des ventes et prestations se compose des services et biens divers (158.092,29 €), des rémunérations et charges sociales (275.462,37 €), des amortissements (26.278,68 €) et des autres charges d'exploitation (4.671,77 €).

Les charges financières sont composées des intérêts payés à la SOWALFIN pour 186.907,19 €, des commissions financières payées à la SOWALFIN pour 33.255,00 €, des intérêts de retard pour 153,60 €, des frais de banque pour 1.001,02 € et des écarts de paiement pour 39,80 €.

Le résultat courant avant impôts de l'exercice 2015-2016 **est un bénéfice de 206.352,33 €.**

Les charges exceptionnelles s'élèvent à 522.299,13 €. Elles se composent de réductions de valeur sur immobilisations financières à concurrence d'un montant global de 522.011,72 € et d'une autre charge exceptionnelle à hauteur de 287,41 €.

Les produits exceptionnels s'élèvent à 315.946,80 €. Conformément aux règles d'évaluation de la **SA WAPINVEST**, il a été procédé à des reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières à concurrence de 33.333,32 €, d'une plus-value sur réalisation d'actif de 3.700,00 €, d'un abandon de créance conditionnel de la SOWALFIN à concurrence de 275.689,98 € et d'autres produits exceptionnels à concurrence de 3.223,50 €.

Le **résultat de l'exercice avant impôts est égal à 0,00 €**.
Selon notre calcul fiscal, l'impôt à payer sur le résultat est estimé à 187,05 €.

En conséquence, pour l'exercice 2015-2016, le **résultat net après impôts** est une **perte de 187,05 €**.

Affectation du résultat

Le résultat à affecter est **de – 187,05 €** provenant de la perte après impôts au 30 juin 2016, le Conseil d'Administration propose de la reporter à nouveau.

Article 96, 6° du Code des Sociétés Justification de l'application des règles comptables de continuité

Malgré la perte reportée de 187,05 €, le Conseil d'Administration propose la continuité et la poursuite de l'activité. En effet, au 30 juin 2016, le nombre d'entreprises en portefeuille est en croissance d'année en année.

Par ailleurs, l'endettement financier à long terme peut être considéré comme des quasi fonds propres, la trésorerie disponible est conséquente et la **SA WAPINVEST** peut facilement faire face à ses engagements à court terme.

Recherche et développement

La **SA WAPINVEST** n'a pas engagé de dépense en matière de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé.

Conflits d'intérêts

Conformément à l'article 95 du Code des Sociétés, le Conseil d'Administration reprend ci-dessous l'extrait du procès-verbal ayant été dressé lors de la conclusion d'un contrat de financement avec conflit d'intérêts.

Pour rappel, il y a un conflit d'intérêts lorsqu'un administrateur a un intérêt patrimonial direct ou indirect opposé à celui de la société.

Dans le cadre du financement du démarrage d'un magasin SPAR à MOUSCRON, Chaussée d'Aalbeke, numéro 268 ; la SPRL H.P. RETAIL nous a consultés pour l'octroi d'un crédit d'investissement à long terme de 450.000,00 € remboursable par trimestrialités constantes sur une période de 10 ans y compris une période de franchise de remboursement en capital de 12 mois.

Lors du Conseil d'Administration du 24 février 2016, conformément à l'article 523 du Code des Sociétés, Monsieur Roby VAN DAELE, étant propriétaire du bâtiment sis à MOUSCRON, Chaussée d'Aalbeke, numéro 268, a informé les autres membres du Conseil d'Administration de son conflit d'intérêts dans ce dossier et, après avoir répondu aux questions des administrateurs, s'est retiré de la délibération.

Le Conseil d'Administration a marqué son accord pour octroyer le crédit d'investissement à long terme de 450.000,00 € à la SPRL H.P. RETAIL.

Le commissaire aux comptes, Monsieur Michaël DE RIDDER, a été averti de l'existence de ce conflit d'intérêts.

Principaux risques et incertitudes

Les principaux risques de la **SA WAPINVEST** sont liés à l'activité même de la société qui consiste en la prise de participations et/ou l'octroi de prêts, et cela, dans le respect de son objet social. La décision d'intervention se base sur une analyse précise de la situation financière de chaque société compte tenu de son secteur d'activité. Les dossiers d'intervention font également l'objet d'un suivi approprié.

Lorsqu'un risque financier (non recouvrement de créances ou perte de participations) apparaît, des réductions de valeur sont appliquées dans le respect des règles de la Convention d'abandon de créances conditionnel conclue entre l'Invest et la Région Wallonne, représentée par la SOWALFIN.

Evénements intervenus après la clôture du bilan

A notre connaissance, il n'y a pas d'événements significatifs intervenus après la clôture et pouvant influencer celle-ci.

Perspectives

Pour l'exercice 2016-2017, la **SA WAPINVEST** compte poursuivre activement son soutien à la politique de développement économique de la Wallonie Picarde.

A notre connaissance, le développement de la **SA WAPINVEST** ne semble pas devoir être influencé de façon significative par d'autres circonstances particulières prévisibles, certaines et définitives, dignes d'être signalées à votre attention.

Dernières informations

Pour l'exercice écoulé, le Conseil d'Administration confirme :

- l'absence d'émission d'obligations convertibles ou de droits de souscription ;
- l'absence d'acquisition par la **SA WAPINVEST** de ses propres actions soit par elle-même soit par une personne agissant en son nom propre mais pour compte de la **SA WAPINVEST** ;
- l'absence de succursales ;
- l'absence d'utilisations d'instruments financiers comportant des couvertures et/ou des risques de prix ou de change.

Conclusions

Le Conseil d'Administration invite dès lors l'Assemblée Générale à approuver les comptes tels qu'ils sont proposés et à donner décharge aux Administrateurs et au Commissaire.

Le 12 octobre 2016
Le Conseil d'Administration

RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA SA WAPINVEST POUR L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2016

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire. Ce rapport inclut notre opinion sur les comptes annuels, ainsi que les déclarations complémentaires requises. Les comptes annuels comprennent le bilan au 30 juin 2016, le compte de résultats de l'exercice clos à cette date et l'annexe.

Rapport sur les comptes annuels – Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels de la société WAPINVEST pour l'exercice clos le 30 juin 2016, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à 64.914.068€ et dont le compte de résultats se solde par une perte de l'exercice de 187€

Responsabilité de l'organe de gestion relative à l'établissement des comptes annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement de comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Responsabilité du commissaire

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes annuels sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (ISA). Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux exigences déontologiques, ainsi que de planifier et de réaliser l'audit en vue d'obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les comptes annuels. Le choix des procédures mises en œuvre, y compris l'évaluation des risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, relève du jugement du commissaire. En procédant à cette évaluation des risques, le commissaire prend en compte le contrôle interne de l'entité relatif à l'établissement de comptes annuels donnant une image fidèle, cela afin de définir des procédures d'audit appropriées selon les circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'entité. Un audit consiste également à apprécier le caractère approprié des règles d'évaluation retenues, le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, et l'appréciation de la présentation d'ensemble des comptes annuels.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de l'entité, les explications et informations requises pour notre contrôle.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion sans réserve

A notre avis, les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société WAPINVEST au 30 juin 2016, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

L'organe de gestion est responsable de l'établissement et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la société.

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans tous les aspects significatifs, le respect de certaines obligations légales et réglementaires. Sur cette base, nous faisons les déclarations complémentaires suivantes, qui ne sont pas de nature à modifier la portée de notre opinion sur les comptes annuels :

- Le rapport de gestion traite des mentions requises par la loi, concorde avec les comptes annuels et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous avons eu connaissance dans le cadre de notre mandat.

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

- L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés.

- Dans son rapport de gestion, le conseil d'administration a informé les actionnaires, conformément à l'article 523 du Code des sociétés, de la conclusion d'un contrat de crédit d'investissement entre WAPINVEST SA et la société SPRL H.P. RETAIL dans le cadre du financement partiel de la réalisation d'aménagements intérieurs dans un bâtiment appartenant à un administrateur de Wapinvest. Ce contrat porte sur un crédit d'investissement à long terme de 450.000€ remboursable par trimestrialités constantes sur une période de 10 ans y compris une période de franchise de remboursement en capital de 12 mois.

Fait à Bruxelles, le 25 novembre 2016.

La SCivPRL "DGST & Partners - Réviseurs d'entreprises",
Commissaire, Représentée par
Michaël De Ridder
Réviseur d'entreprises

Bilan après répartition au 30 juin 2016 (en €)

ACTIFS IMMOBILISES	3.024.872
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	3.024.872
ACTIFS CIRCULANTS	30.385.615
CREANCES A UN AN AU PLUS	74.096
PLACEMENT DE TRESORERIE	28.822.264
VALEURS DISPONIBLES	1.470.281
COMPTES DE REGULARISATION	18.974
TOTAL DE L'ACTIF	33.410.487

CAPITAUX PROPRES	33.372.935
CAPITAL	28.374.300
RESERVES	266.928
BENEFICE REPORTE	4.731.707
DETTES	37.552
DETTES A UN AN AU PLUS	37.523
COMPTES DE REGULARISATION	29
TOTAL DU PASSIF	33.410.487

Comptes de résultats au 30 juin 2016 (en €)

PRODUITS	
PRODUITS D'EXPLOITATION	165.790
PRODUITS FINANCIERS	254.980
PRODUITS EXCEPTIONNELS	71.244
TOTAL DES PRODUITS	492.014

CHARGES	
COUT DES VENTES ET PRESTATIONS	107.695
CHARGES FINANCIERES	816
CHARGES EXCEPTIONNELLES	678
BENEFICE DE L'EXERCICE	382.825
TOTAL DES CHARGES	492.014

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 5 DECEMBRE 2016

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre société, nous avons l'honneur de vous présenter le rapport de gestion relatif à l'exercice comptable couvrant la période du 1er juillet 2015 au 30 juin 2016 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2016.

Evénements intervenus pendant l'exercice comptable

En date du 14 décembre 2015, Monsieur Cédric CHEVALIER a donné sa démission en tant qu'administrateur de la **SA SOCARIS**. Pour l'instant, il n'est pas remplacé.

Activités

Pour l'exercice 2015-2016, nous avons poursuivi notre soutien à la politique de développement économique de la Wallonie Picarde. Cependant l'activité de notre société a été fortement réduite puisque depuis le 29 janvier 2009 ; WAPINVEST et SOWALFIN ont créé, dans le cadre du Programme opérationnel d'intervention du FEDER au titre de l'Objectif « Convergence » de la Province du Hainaut, une nouvelle filiale : la SA WALLONIE PICARDE CAPITAL A RISQUE en abrégé WAPICARIS.

Vu que la durée du programme « Convergence » a été prolongée jusqu'au 30 juin 2016, le groupe « WAPINVEST » a libéré prioritairement ces fonds-là.

Au cours de l'exercice comptable 2015-2016, 12 interventions financières ont été décidées pour un montant global de 2.487.625,00 €.

2 interventions financières sous forme de prêt ont été libérées au cours de l'exercice : 73.500,00 € en faveur de la **SPRL LE REPAIRE DES FILOUS** et 98.000,00 € en faveur de la **SPRL TEROVIVO**.

8 interventions financières sont à mettre en place et 2 projets ont été abandonnés (75.000,00 € en faveur de la SPRL LE CERF et 250.000,00 € en faveur de la SA WASH).

Au 30 juin 2016, la **SA SOCARIS** possède 36 entreprises en portefeuille qui procurent ensemble 592 emplois directs et 236 emplois indirects.

Commentaires sur le bilan

En ce qui concerne l'établissement des comptes annuels clôturés au 30 juin 2016, le Conseil d'Administration a adopté, conformément aux dispositions légales, des règles d'évaluation s'inspirant de la prudence.

Les immobilisations financières reprises à notre bilan s'élèvent à 3.024.871,54 €. Elles se composent de prises de participation à concurrence de 35.200,00 € et de crédits d'investissement à concurrence de 2.989.671,54 €.

Les actifs circulants s'élèvent à 30.385.615,37 € et se composent de créances commerciales pour 39.059,96 €, d'autres créances pour 35.036,08 € (précompte mobilier à récupérer pour 30.961,29 € et intérêts échus et dus pour 4.074,79 €), de placements de trésorerie pour 28.822.264,20 €, de valeurs disponibles pour 1.470.280,66 € et de comptes de régularisation (essentiellement prorata d'intérêts à encaisser) pour 18.974,47 €.

Les fonds propres de la société s'élèvent à 33.372.934,80 €. Ils représentent quasiment le total bilantaire et se composent du capital social souscrit et libéré (28.374.300,00 €), de la réserve légale (259.490,79 €), de la réserve immunisée (7.436,81 €) et du bénéfice reporté (4.731.707,20 €).

L'endettement de l'entreprise est exclusivement à court terme. Il s'élève à 37.552,11 €. Il se compose de dettes commerciales pour 37.523,16 € et du compte de régularisation pour 28,95 €.

Commentaires sur les résultats

Les produits courants s'élèvent à 420.769,86 € et se composent de frais de dossier à hauteur de 800,00 €, d'une plus-value sur la cession de la participation de la SA DELTA SERVICES INDUSTRIELS à hauteur de 164.990,11 € et de Produits Financiers à hauteur de 254.979,75 €. Ces derniers proviennent des produits financiers perçus sur les immobilisations financières à concurrence de 132.886,18 €, des produits financiers perçus sur les actifs circulants à concurrence de 121.613,12 € et des autres produits financiers à concurrence de 480,45 €.

Les charges courantes se sont élevées à 108.510,91 €. Le coût des ventes et des prestations se répartit entre les biens et services divers à concurrence de 106.827,34 € et la cotisation sociale société à concurrence de 868,00 €. Les charges financières s'élèvent à 815,57 €.

Par conséquent, le **résultat courant avant résultat exceptionnel et impôts** de l'exercice 2015-2016 est un **bénéfice de 312.258,95 €**.

Les produits exceptionnels s'élèvent à 71.244,63 € et proviennent exclusivement de reprises de réductions de valeur. Les charges exceptionnelles s'élèvent à 678,47 €.

Le **résultat de l'exercice avant impôts** de l'exercice 2015-2016 est un **bénéfice de 382.825,11 €**.

Compte tenu des intérêts notionnels, aucun impôt n'est à payer.

En conséquence, le **résultat net** pour l'exercice 2015-2016 est un **bénéfice de 382.825,11 €**.

Affectation du résultat

Le **résultat à affecter** est un **bénéfice de 4.750.848,46 €**, soit un bénéfice reporté de l'exercice précédent de 4.368.023,35 € et un bénéfice de l'exercice 2015-2016 de 382.825,11 €.

Le Conseil d'Administration propose d'affecter ce résultat de la façon suivante :

Réserve légale..... 19.141,26 €
Bénéfice à reporter..... 4.731.707,20 €

Recherche et développement

La **SA SOCARIS** n'a pas engagé de dépense en matière de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé.

Conflits d'intérêts

Au cours de l'exercice, il n'y a pas eu de décision du Conseil d'Administration nécessitant l'application d'une telle procédure.

Principaux risques et incertitudes

Les principaux risques de la **SA SOCARIS** sont liés à l'activité même de la société qui consiste en la prise de participations et/ou l'octroi de prêts, et cela, dans le respect de son objet social. La déci-

sion d'intervention se base sur une analyse précise de la situation financière de chaque société compte tenu de son secteur d'activité. Les dossiers d'intervention font également l'objet d'un suivi approprié.

Lorsqu'un risque financier apparaît (non recouvrement de créances ou perte de participations) une réduction de valeur est appliquée conformément aux règles d'évaluation.

Evénements intervenus après la clôture du bilan

Au moment où nous rédigeons ce rapport de gestion, nous confirmons l'absence d'évènements significatifs intervenus après la clôture et pouvant influencer celle-ci.

Perspectives

A notre connaissance, le développement de notre société ne semble pas devoir être influencé de façon significative par d'autres circonstances particulières prévisibles, certaines et définitives, dignes d'être signalées à votre attention.

Dernières informations

Pour l'exercice écoulé, le Conseil d'Administration confirme :

- l'absence d'émission d'obligations convertibles ou de droits de souscription ;
- l'absence d'acquisition par la **SA SOCARIS** de ses propres actions soit par elle-même soit par une personne agissant en son nom propre mais pour compte de la **SA SOCARIS** ;
- l'absence de succursales ;
- l'absence d'utilisations d'instruments financiers comportant des couvertures et/ou des risques de prix ou de change.

Conclusions

Le Conseil invite dès lors l'Assemblée Générale à approuver les comptes tels qu'ils sont proposés et à donner décharge aux Administrateurs et au Commissaire.

Le 12 octobre 2016
Le Conseil d'Administration

RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA SA SOCARIS POUR L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2016

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire. Ce rapport inclut notre opinion sur les comptes annuels, ainsi que les déclarations complémentaires requises. Les comptes annuels comprennent le bilan au 30 juin 2016, le compte de résultats de l'exercice clos à cette date et l'annexe.

Rapport sur les comptes annuels – Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels de la société SOCARIS pour l'exercice clos le 30 juin 2016, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à 33.410.487 € et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de 382.825 €

Responsabilité de l'organe de gestion relative à l'établissement des comptes annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement de comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Responsabilité du commissaire

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes annuels sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (ISA). Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux exigences déontologiques, ainsi que de planifier et de réaliser l'audit en vue d'obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les comptes annuels. Le choix des procédures mises en œuvre, y compris l'évaluation des risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, relève du jugement du commissaire. En procédant à cette évaluation des risques, le commissaire prend en compte le contrôle interne de l'entité relatif à l'établissement de comptes annuels donnant une image fidèle, cela afin de définir des procédures d'audit appropriées selon les circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'entité. Un audit consiste également à apprécier le caractère approprié des règles d'évaluation retenues, le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, et l'appréciation de la présentation d'ensemble des comptes annuels.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de l'entité, les explications et informations requises pour notre contrôle.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion sans réserve

A notre avis, les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société SOCARIS au 30 juin 2016, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

L'organe de gestion est responsable de l'établissement et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la société.

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans tous les aspects significatifs, le respect de certaines obligations légales et réglementaires. Sur cette base, nous faisons les déclarations complémentaires suivantes, qui ne sont pas de nature à modifier la portée de notre opinion sur les comptes annuels :

- Le rapport de gestion traite des mentions requises par la loi, concorde avec les comptes annuels et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous avons eu connaissance dans le cadre de notre mandat.

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

- L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés.

Fait à Bruxelles, le 25 novembre 2016.

La SCivPRL "DGST & Partners - Réviseurs d'entreprises",
Commissaire, Représentée par

Michaël De Ridder
Réviseur d'entreprises

Bilan après répartition au 30 juin 2016 (en €)

ACTIFS IMMOBILISES	2.421.801
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	2.421.801
ACTIFS CIRCULANTS	5.466.585
CREANCES A UN AN AU PLUS	30.870
PLACEMENTS DE TRESORERIE	5.061.566
VALEURS DISPONIBLES	365.666
COMPTES DE REGULARISATION	8.483
TOTAL DE L'ACTIF	7.888.386

CAPITAUX PROPRES	-214.740
CAPITAL	62.000
RESERVES	103.117
PERTE REPORTEE	-379.857
DETTES	8.103.126
DETTES A PLUS D'UN AN	7.812.821
DETTES A UN AN AU PLUS	290.276
COMPTES DE REGULARISATION	29
TOTAL DU PASSIF	7.888.386

Comptes de résultats au 30 juin 2016 (en €)

PRODUITS	
PRODUITS FINANCIERS	52.801
PRODUITS EXCEPTIONNELS	1.086.658
PERTE DE L'EXERCICE	262.624
TOTAL PRODUITS	1.402.083

CHARGES	
COUT DES VENTES ET PRESTATIONS	48.987
CHARGES FINANCIERES	26.848
CHARGES EXCEPTIONNELLES	1.086.658
IMPOTS	239.590
TOTAL CHARGES	1.402.083

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 5 DECEMBRE 2016

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre société, nous avons l'honneur de vous présenter le rapport de gestion relatif à l'exercice comptable couvrant la période du 1er juillet 2015 au 30 juin 2016 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2016.

Evénements intervenus pendant l'exercice comptable

En date du 14 décembre 2015, Monsieur Cédric CHEVALIER a donné sa démission en tant qu'administrateur de la **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT**. Pour l'instant, il n'est pas remplacé.

En date du 9 février 2015, les droits de tirage de **la SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** ont été augmentés de 1.000.000,00€ et portés de 8.750.000,00€ à 9.750.000,00€.

Activités

Durant l'exercice 2015-2016, la **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT**, conformément à son objet social, a continué son activité de soutien et de partenariat dans le cadre des projets SPIN-OFF/SPIN-OUT et/ou innovants.

Au cours de l'exercice écoulé, 19 projets ont été étudiés et 9 ont été approuvés pour un montant global de 1.280.400,00€.

Durant l'exercice 2015-2016, 6 prises de participation ont été réalisées pour un montant total de 535.150,00€. Il s'agit de 150.000,00€ pour la **SA OXYLENT,** 40.000,00€ pour la **SA PUR VER**, 70.000,00€ pour la **SA GREEN2CHEM CONSULTING**, 60.750,00€ pour la **SPRL FORMYFIT**, 114.400,00€ pour la **SPRL CLICPUBLIC** et 100.000,00€ pour la **SPRL CLICK2SPEAK**.

Durant l'exercice 2015-2016, 3 prêts ont été libérés pour un montant global de 259.014,60€. Il s'agit de 84.014,60€ en faveur de la **SPRL BVF INGREDIENTS**, de 75.000,00€ en faveur de la **SA SOTOS DIGITAL** et 100.000,00€ en faveur de la **SPRL ARTYCS**.

Au 30 juin 2016, la **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** possède 22 entreprises en portefeuille qui donnent de l'emploi à 121 personnes.

Commentaires sur le bilan

En ce qui concerne l'établissement des comptes annuels clôturés au 30 juin 2016, le Conseil d'Administration a adopté, conformément aux dispositions légales, des règles d'évaluation s'inspirant de la prudence.

Les immobilisations financières s'élèvent à 2.421.801,00€. Il s'agit de prises de participation pour un montant total de 1.568.363,00€ et de prêts pour un montant total de 853.438,00€.

Les actifs circulants s'élèvent à 5.466.584,94€ et se composent de créances à un an au plus pour 30.870,56€ (créances commerciales pour 20.000,00€, des intérêts échus et dus pour 3.928,11€ et des créances diverses pour 6.942,45€), de placements de trésorerie pour 5.061.565,72€, de valeurs disponibles pour 365.665,59€ et de comptes de régularisation pour 8.483,07€ (essentiellement des produits acquis : intérêts pour 8.049,07€).

Les fonds propres de la société sont négatifs de 214.739,65€. Ils se composent du capital social libéré (62.000,00€), de la réserve légale (13.652,42€), des autres réserves indisponibles (89.464,78€) et de la perte reportée (-379.856,85€).

Les dettes à plus d'un an s'élèvent à 7.812.820,42€, il s'agit de droits de tirage de 9.750.000,00€ diminués des abandons de créances accordés par la Région Wallonne pour 1.937.179,58€.

Les dettes à un an au plus représentent 290.276,22€. Elles se composent de dettes commerciales pour 21.581,73€, des impôts à payer pour 234.991,91€, du précompte immobilier à payer pour 7.225,24€ et des charges financières à payer à la SOWALFIN pour 26.477,34€.

Les comptes de régularisation de passif s'élèvent à 28,95€ et se composent exclusivement de charges à reporter.

Commentaires sur les résultats

Les produits courants se sont élevés à 52.801,20€ et proviennent exclusivement des produits financiers.

Les produits des immobilisations financières atteignent 35.011,34€, ceux des actifs circulants atteignent 17.789,86€.

Les charges courantes se sont élevées à 75.835,35€. Le coût des ventes et des prestations (48.987,21€) se répartit entre les services et biens divers à concurrence de 48.119,21€ et la cotisation sociale société à concurrence de 868,00€. Les charges financières s'élèvent à 26.848,14€.

Le **résultat courant avant impôts** de l'exercice 2015-2016 est une **perte de 23.034,15€**.

Les charges exceptionnelles s'élèvent à 1.086.658,23€. Conformément aux règles d'évaluation de la **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT**, elles correspondent à des réductions de valeur sur immobilisations financières pour 842.531,23€ et à une moins-value sur réalisation d'actifs financiers pour 244.127,00€.

Pour rappel, en date du 5 juillet 2007, la **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** a signé une convention de financement avec la Région Wallonne. Ladite convention prévoit un abandon conditionnel de créances à concurrence d'un montant maximum correspondant aux réductions de valeur pratiquées de l'exercice, avec clause de retour à meilleure fortune (lors de résultat bénéficiaire).

Sur base de ces dispositions, un produit exceptionnel a été comptabilisé pour 851.490,23€. Nous avons également enregistré une reprise de réduction de valeur sur immobilisations financières de 235.168,00€

Le **résultat de l'exercice avant impôts** est **une perte de 23.034,15€**.

L'impôt à payer sur le résultat **est estimé à 239.589,84€**.

En conséquence, pour l'exercice 2015-2016, le **résultat net après impôts** est une **perte de 262.623,99€**.

Affectation du résultat

Le résultat à affecter est une **perte de 379.856,85€** provenant de la perte reportée de

l'exercice précédent à hauteur de 117.232,86 € augmentée de la perte au 30 juin 2016 à hauteur de 262.623,99 €.

Nous vous proposons de l'affecter comme suit :
Perte à reporter ..... 379.856,85 €

Article 96, 6° du Code des Sociétés Justification de l'application des règles comptables de continuité

Malgré la perte reportée de 379.856,85 €, le Conseil d'Administration propose la continuité et la poursuite de l'activité. En effet, au 30 juin 2016, le nombre d'entreprises en portefeuille est en croissance d'année en année.

Par ailleurs, l'endettement financier à long terme peut être considéré comme des quasi fonds propres, la trésorerie disponible est conséquente et la **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** peut facilement faire face à ses engagements à court terme.

Recherche et développement

La **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** n'a pas engagé de dépense en matière de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé.

Conflits d'intérêts

Au cours de l'exercice, il n'y a pas eu de décision du Conseil d'Administration nécessitant l'application d'une telle procédure.

Principaux risques et incertitudes

Les principaux risques de la **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** sont liés à l'activité même de la société qui consiste en la prise de participations et/ou l'octroi de prêts, et cela, dans le respect de son objet social. La décision d'intervention se base sur une analyse précise de la situation financière de chaque société compte tenu de son secteur d'activité. Les dossiers d'intervention font également l'objet d'un suivi approprié.

Lorsqu'un risque financier apparaît (non recouvrement de créances ou perte de participations) des réductions de valeur sont appliquées dans le respect des règles de la Convention d'abandon conditionnel de créances conclue entre L'Invest et la Région Wallonne, représentée par la SOWALFIN.

Evénements intervenus après la clôture du bilan

Au moment où nous rédigeons ce rapport de gestion, nous confirmons l'absence d'évènements significatifs intervenus après la clôture et pouvant influencer celle-ci.

Perspectives

Pour l'exercice 2016-2017, nous comptons poursuivre activement notre soutien aux projets SPIN-OFF et SPIN-OUT et aux sociétés innovantes.

A notre connaissance, le développement de notre société ne semble pas devoir être influencé de façon significative par d'autres circonstances particulières prévisibles, certaines et définitives, dignes d'être signalées à votre attention.

Dernières informations

Pour l'exercice écoulé, le Conseil d'Administration confirme :

- l'absence d'émission d'obligations convertibles ou de droits de souscription ;
- l'absence d'acquisition par la **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** de ses propres actions soit par elle-même soit par une personne agissant en son nom propre mais pour compte de la **SA HOCCINVEST - FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT** ;
- l'absence de succursales ;
- l'absence d'utilisation d'instruments financiers comportant des couvertures et/ou des risques de prix ou de change.

Conclusions

Le Conseil invite dès lors l'Assemblée Générale à approuver les comptes tels qu'ils sont proposés et à donner décharge aux Administrateurs et au Commissaire.

Le 12 octobre 2016
Le Conseil d'Administration

RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA SA HOCCINVEST FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT POUR L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2016

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire. Ce rapport inclut notre opinion sur les comptes annuels, ainsi que les déclarations complémentaires requises. Les comptes annuels comprennent le bilan au 30 juin 2016, le compte de résultats de l'exercice clos à cette date et l'annexe.

Rapport sur les comptes annuels – Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels de la société HOCCINVEST FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT pour l'exercice clos le 30 juin 2016, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à 7.888.386 € et dont le compte de résultats se solde par une perte de l'exercice de 262.624 €

Responsabilité de l'organe de gestion relative à l'établissement des comptes annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement de comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Responsabilité du commissaire

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes annuels sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (ISA). Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux exigences déontologiques, ainsi que de planifier et de réaliser l'audit en vue d'obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les comptes annuels. Le choix des procédures mises en œuvre, y compris l'évaluation des risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, relève du jugement du commissaire. En procédant à cette évaluation des risques, le commissaire prend en compte le contrôle interne de l'entité relatif à l'établissement de comptes annuels donnant une image fidèle, cela afin de définir des procédures d'audit appropriées selon les circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'entité. Un audit consiste également à apprécier le caractère approprié des règles d'évaluation retenues, le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, et l'appréciation de la présentation d'ensemble des comptes annuels.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de l'entité, les explications et informations requises pour notre contrôle.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion sans réserve

A notre avis, les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société HOCCINVEST FONDS SPIN-OFF/SPIN-OUT au 30 juin 2016, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

L'organe de gestion est responsable de l'établissement et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la société.

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans tous les aspects significatifs, le respect de certaines obligations légales et réglementaires. Sur cette base, nous faisons les déclarations complémentaires suivantes, qui ne sont pas de nature à modifier la portée de notre opinion sur les comptes annuels :

- Le rapport de gestion traite des mentions requises par la loi, concorde avec les comptes annuels et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous avons eu connaissance dans le cadre de notre mandat.

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

- L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés.

Fait à Bruxelles, le 25 novembre 2016.

La SCivPRL "DGST & Partners - Réviseurs d'entreprises",
Commissaire, Représentée par

Michaël De Ridder
Réviseur d'entreprises

Bilan après répartition au 30 juin 2016 (en €)

ACTIFS IMMOBILISES	30.150.115
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	14.291
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	30.135.824
ACTIFS CIRCULANTS	7.138.167
CREANCES A UN AN AU PLUS	138.771
PLACEMENT DE TRESORERIE	6.661.201
VALEURS DISPONIBLES	274.253
COMPTES DE REGULARISATION	63.942
TOTAL DE L'ACTIF	37.288.282
CAPITAUX PROPRES	37.236.406
CAPITAL	37.522.780
RESERVES	29.627
PERTE REPORTEE	316.001
DETTES	51.876
DETTES A UN AN AU PLUS	51.835
COMPTES DE REGULARISATION	41
TOTAL DU PASSIF	37.288.282

Comptes de résultats au 30 juin 2016 (en €)

PRODUITS	
VENTES PRESTATIONS	455
PRODUITS FINANCIERS	907.339
PRODUITS EXCEPTIONNELS	5.439
IMPOTS	1.493
TOTAL DES PRODUITS	914.726

CHARGES	
COUT DES VENTES ET PRESTATIONS	179.468
CHARGES FINANCIERES	820
CHARGES EXCEPTIONNELLES	484.411
BÉNÉFICE DE L'EXERCICE	250.027
TOTAL DES CHARGES	914.726

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 5 DECEMBRE 2016

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre société, nous avons l'honneur de vous présenter le rapport de gestion relatif à l'exercice comptable couvrant la période du 1er juillet 2015 au 30 juin 2016 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels arrêtés au 30 juin 2016.

Evénements intervenus pendant l'exercice comptable

En date du 14 décembre 2015, Monsieur Cédric CHEVALIER a donné sa démission en tant qu'administrateur de la **SA WAPICARIS**. Pour l'instant, il n'est pas remplacé.

En date du 22 décembre 2015, le capital social de la **SA WAPICARIS** a été augmenté de 3.709.153,30 € pour le porter de 33.813.627,00 € à 37.522.780,30 € par apport en espèces, sans création d'actions nouvelles.

Activités

Durant l'année 2015-2016, la **SA WAPICARIS**, conformément à son objet social, a continué son activité de soutien et de partenariat au développement économique de la Wallonie Picarde.

Nous avons pu apporter aux petites et moyennes entreprises de la Wallonie Picarde des moyens financiers en toute rigueur et indépendance, devenant en quelque sorte un partenaire privilégié de leur développement économique en collaborant, avec leurs actionnaires, à leur expansion.

Au cours de l'exercice écoulé, 14 projets ont été étudiés et 13 ont été approuvés pour un montant global de 4.936.000,00 €. Les sommes libérées durant l'exercice 2015-2016 concernent exclusivement des prêts, elles atteignent 8.628.066,91 € et se répartissent comme suit :

Pour les dossiers dont l'engagement de prêt avait été pris avant le 1er juillet 2015 :

BRASSERIE DES LEGENDES SPRL	1.500.000,00 €
IMAGINATION SPRL	748.930,07 €
NYMPHEA SPRL	350.000,00 €
GT PNEUS SPRL	120.000,00 €
EDITIONS LALIE ET FLORA SPRL	200.000,00 €
DEPRO PROFILES SA	953.726,82 €
E-TRADE.BE SPRL	41.689,72 €
SNOW EVENTS INTERNATIONAL SA	1.000.000,00 €
BELGAUFRE SPRL	147.500,00 €

Pour les dossiers avec un engagement de prêt postérieur au 1er juillet 2015 :

VALADIS SA	1.000.000,00 €
ETS. WATTIAUX SA	625.000,00 €
FOOD INGREDIENTS TECHNOLOGIES SPRL	44.022,30 €
L.F.C. SPRL	300.000,00 €
M.T.U. SPRL	53.000,00 €
DA FILIPPO SPRL	100.000,00 €
SABRIK SA	340.000,00 €
OSERIS SPRL	275.000,00 €
DELPORTE & FILS SA	400.000,00 €
DE SPEELPLANEET SPRL	79.198,00 €
H.P. MEAT SPRL	150.000,00 €
YAKASAUTER SPRL	200.000,00 €

Au 30 juin 2016, la **SA WAPICARIS** possède 91 entreprises en portefeuille qui donnent de l'emploi à 2.085 personnes.

Commentaires sur le bilan

En ce qui concerne l'établissement des comptes annuels clôturés au 30 juin 2016, le Conseil d'Administration a adopté, conformément aux dispositions légales, des règles d'évaluation s'inspirant de la prudence.

Après amortissement, les immobilisations corporelles (matériel de bureau et matériel roulant) présentent un solde de 14.290,74 €.

Les immobilisations financières s'élèvent à 30.135.824,31 €. Il s'agit de prêts à concurrence de 30.135.674,31 € et d'une caution versée en numéraire de 150,00 €.

Les actifs circulants s'élèvent à 7.138.167,06 €, ils se composent de créances commerciales pour 62.129,59 €, du précompte mobilier à récupérer pour 5.057,95 €, d'intérêts échus pour 71.583,49 €, de placements de trésorerie pour 6.661.201,22 €, de valeurs disponibles pour 274.252,51 € et des comptes de régularisation d'actif pour 63.942,30 €. Ceux-ci correspondent à des charges à reporter pour 1.755,54 € et à des produits acquis pour 62.186,76 €.

Les fonds propres s'élèvent à 37.236.406,13 €. Ils se composent du capital social entièrement libéré pour 37.522.780,30 €, de la réserve légale pour 29.626,72 € et d'une perte reportée de 316.000,89 €.

L'endettement de l'entreprise est exclusivement à court terme, il s'élève à 51.835,13 €, il s'agit de fournisseurs pour 43.742,05 € et de dettes salariales et sociales non échues pour 7.844,38 €. Les comptes de régularisation de passif s'élèvent à 40,85 €.

Commentaires sur les résultats

Les produits courants se sont élevés à 907.793,27 €, ce sont les autres produits d'exploitation pour 454,65 € et les produits financiers pour 907.338,62 €.

Les produits financiers proviennent des produits des immobilisations financières pour 881.164,98 €, des intérêts perçus sur les actifs circulants pour 26.136,24 € et des écarts de paiement pour 37,40 €.

Les charges courantes se sont élevées à 180.287,79 €. Il s'agit des services et biens divers pour 90.647,55 €, des rémunérations et charges sociales pour 81.967,85 €, des amortissements pour 5.716,30 €, de la cotisation sociale société pour 868,00 €, de la taxe de circulation pour 267,96 € et des charges financières pour 820,13 €.

Le **résultat courant avant impôts** de l'exercice 2015-2016 est un **bénéfice de 727.505,48 €**.

Les produits exceptionnels sont de 5.439,37 € et proviennent de reprises de réduction de valeur pour 2.380,85 € et d'autres produits exceptionnels pour 3.058,52 €.

Les charges exceptionnelles s'élèvent à 484.411,42 €. Conformément aux règles d'évaluation de la **SA WAPICARIS**, elles correspondent à des réductions de valeur sur immobilisations financières à concurrence d'un montant global de 483.808,02 € et d'autres charges exceptionnelles pour 603,40 €.

Le **résultat de l'exercice avant impôts** de l'exercice 2015-2016 est un **bénéfice brut de 248.533,43 €**.

Les impôts à récupérer s'élèvent à 1.493,52 €.

En conséquence, le **résultat net** pour l'exercice 2015-2016 est un **bénéfice de 250.026,95 €**.

Affectation du résultat

Lors de la constitution de la **SA WAPICARIS**, la SA WAPINVEST a souscrit 2.000 actions de catégorie C (sans droit de vote) pour un montant de 7.504.556,06 €.

Conformément à l'article 37 des statuts de la **SA WAPICARIS**, ces actions de catégorie C ont droit à un dividende privilégié récupérable calculé au taux fixe de 7 % appliqué sur le montant du capital social libéré par lesdits actionnaires de catégorie C.

WAPINVEST ayant souscrit et libéré 7.504.556,06 €, mathématiquement, le dividende privilégié s'élève donc à 525.318,92 €.

Le **résultat à affecter au 30 juin 2016 étant une perte**, le Conseil d'Administration rappelle à l'Assemblée Générale que ce dividende privilégié est récupérable sur les prochains exercices.

Le **résultat à affecter** est une **perte de 316.000,89 €**, soit une perte reportée de l'exercice précédent de 566.027,84 € et un bénéfice net après impôts de l'exercice 2015-2016 de 250.026,95 €.

Le Conseil d'Administration propose de l'affecter comme suit :

Perte à reporter ..... 316.000,89 €

Article 96, 6° du Code des Sociétés Justification de l'application des règles comptables de continuité

Malgré la perte reportée de 316.000,89 €, le Conseil d'Administration propose la continuité et la poursuite de l'activité. En effet, au 30 juin 2016, les fonds propres s'élèvent à 37.236.406,13 € et le nombre d'entreprises en portefeuille est en croissance d'année en année.

Recherche et développement

La **SA WAPICARIS** n'a pas engagé de dépense en matière de recherche et développement au cours de l'exercice écoulé.

Conflits d'intérêts

Conformément à l'article 95 du Code des Sociétés, le Conseil d'Administration reprend ci-dessous l'extrait du procès-verbal ayant été dressé lors de la conclusion d'un contrat de financement avec conflit d'intérêts.

Pour rappel, il y a un conflit d'intérêts lorsqu'un administrateur a un intérêt patrimonial direct ou indirect opposé à celui de la société.

Dans le cadre du financement de l'acquisition et de la rénovation de l'ancien magasin INTERMARCHE à MOUSCRON, Chaussée d'Aalbeke, numéro 268 ; la SPRL H.P.MEAT nous a consultés pour l'octroi d'un crédit d'investissement à long terme de 150.000,00 € remboursable par trimestrialités constantes sur une période de 15 ans y compris une période de franchise de remboursement en capital de 12 mois.

Lors du Conseil d'Administration du 24 février 2016, conformément à l'article 523 du Code des Sociétés, Monsieur Roby VAN DAELE, étant propriétaire du bâtiment sis à MOUSCRON, Chaussée d'Aalbeke, numéro 268, a informé les autres membres du Conseil d'Administration de son conflit d'intérêts dans ce dossier et, après avoir répondu aux questions des administrateurs, s'est retiré de la délibération.

Le Conseil d'Administration a marqué son accord pour octroyer le crédit d'investissement à long terme de 150.000,00 € à la SPRL H.P. MEAT.

Le commissaire aux comptes, Monsieur Michaël DE RIDDER, a été averti de l'existence de ce conflit d'intérêts.

Principaux risques et incertitudes

Les principaux risques de la **SA WAPICARIS** sont liés à l'activité même de la société qui consiste en la prise de participations et/ou l'octroi de prêts, et cela, dans le respect de son objet social. La décision d'intervention se base sur une analyse précise de la situation financière de chaque société compte tenu de son secteur d'activité. Les dossiers d'intervention font également l'objet d'un suivi approprié.

Lorsqu'un risque financier apparaît (non recouvrement de créances ou perte de participations) une réduction de valeur est appliquée conformément aux règles d'évaluation.

Evénements intervenus après la clôture du bilan

Au moment où nous rédigeons ce rapport de gestion, nous confirmons l'absence d'évènements significatifs intervenus après la clôture et pouvant influencer celle-ci.

Perspectives

A notre connaissance, le développement de notre société ne semble pas devoir être influencé de façon significative par d'autres circonstances particulières prévisibles, certaines et définitives, dignes d'être signalées à votre attention.

Dernières informations

Pour l'exercice écoulé, le Conseil d'Administration confirme :

- l'absence d'émission d'obligations convertibles ou de droits de souscription ;
- l'absence d'acquisition par la **SA WAPICARIS** de ses propres actions soit par elle-même soit par une personne agissant en son nom propre mais pour compte de la **SA WAPICARIS** ;
- l'absence de succursales ;
- l'absence d'utilisation d'instruments financiers comportant des couvertures et/ou des risques de prix ou de change.

Conclusions

Le Conseil invite dès lors l'Assemblée Générale à approuver les comptes tels qu'ils sont proposés et à donner décharge aux Administrateurs et au Commissaire.

Le 12 octobre 2016
Le Conseil d'Administration

RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA SA WAPICARIS POUR L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2016

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire. Ce rapport inclut notre opinion sur les comptes annuels, ainsi que les déclarations complémentaires requises. Les comptes annuels comprennent le bilan au 30 juin 2016, le compte de résultats de l'exercice clos à cette date et l'annexe.

Rapport sur les comptes annuels – Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels de la société WAPICARIS pour l'exercice clos le 30 juin 2016, établis sur la base du référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à 37.288.282 € et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de 250.027 €

Responsabilité de l'organe de gestion relative à l'établissement des comptes annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement de comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Responsabilité du commissaire

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes annuels sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (ISA). Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux exigences déontologiques, ainsi que de planifier et de réaliser l'audit en vue d'obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les comptes annuels. Le choix des procédures mises en œuvre, y compris l'évaluation des risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, relève du jugement du commissaire. En procédant à cette évaluation des risques, le commissaire prend en compte le contrôle interne de l'entité relatif à l'établissement de comptes annuels donnant une image fidèle, cela afin de définir des procédures d'audit appropriées selon les circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'entité. Un audit consiste également à apprécier le caractère approprié des règles d'évaluation retenues, le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, et l'appréciation de la présentation d'ensemble des comptes annuels.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de l'entité, les explications et informations requises pour notre contrôle.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion sans réserve

A notre avis, les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société WAPICARIS au 30 juin 2016, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

L'organe de gestion est responsable de l'établissement et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la société.

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans tous les aspects significatifs, le respect de certaines obligations légales et réglementaires. Sur cette base, nous faisons les déclarations complémentaires suivantes, qui ne sont pas de nature à modifier la portée de notre opinion sur les comptes annuels :

- Le rapport de gestion traite des mentions requises par la loi, concorde avec les comptes annuels et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous avons eu connaissance dans le cadre de notre mandat.

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

- L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés.

- Dans son rapport de gestion, le conseil d'administration a informé les actionnaires, conformément à l'article 523 du Code des sociétés, de la conclusion d'un contrat de crédit d'investissement entre la SA WAPICARIS et la SPRL H.P. MEAT dans le cadre du financement partiel de l'achat d'un bâtiment appartenant à un administrateur de la SA WAPICARIS. Ce contrat porte sur un crédit d'investissement à long terme de 150.000 € remboursable par trimestrialités constantes sur une période de 15 ans y compris une période de prélèvement des fonds de 6 mois et une période de franchise de remboursement en capital de 12 mois.

Fait à Bruxelles, le 25 novembre 2016.

La SCivPRL "DGST & Partners - Réviseurs d'entreprises",
Commissaire, Représentée par

Michaël De Ridder
Réviseur d'entreprises

Rue Defacqz 17, Bte 2
B-7800 Ath

Tél. 068 28 75 92
Fax : 068 84 33 93

invest@wapinvest.be
www.wapinvest.be

FEDER
UNION EUROPEENNE
Wallonie
LE FONDS EUROPEEN DE DEVELOPPEMENT REGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR.

Wallonie picarde
du cœur et du talent

WAPInvest

Rue Defacqz 17, Bte 2
B-7800 Ath

Tél. 068 28 75 92
Fax : 068 84 33 93

invest@wapinvest.be
www.wapinvest.be